



# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 20 DEL 27.04.2022

**OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI IN COMODATO GRATUITO ALL'AVIS.  
PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - CERFOGLI ERMANN0	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P		9 - BONUCCI NADIA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P		10 - FRODATI MIRKO	P	
4 - BENASSI CLAUDIO	P		11 - BONVICINI MARTINA	A	
5 - SILVESTRINI ILENIA	A				
6 - CASTELLI JACOPO	P				
7 - FIOCCHI MARCELLO	P				

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. **MIRKA LOTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 37 del 30/09/2014 è stata autorizzata la concessione in comodato gratuito all'AVIS di Montecreto del prefabbricato di proprietà comunale posizionato al Foglio 32 Mappale 469 del NCT Montecreto;
- con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 42 del 30/11/2018 è stata modificata la suddetta concessione;

**Tenuto conto** che la legge n. 219 del 21/10/2005 all'art. 7 riconosce la funzione civica e sociale ed i valori umani e solidaristici che si esprimono nella donazione volontaria e gratuita del sangue e dei suoi componenti e valorizza il ruolo delle Associazioni e Federazioni dei donatori volontari del sangue disponendo anche la loro partecipazione alle attività trasfusionali ed il loro concorso ai fini istituzionali del servizio sanitario nazionale concernente la promozione e lo sviluppo della donazione di sangue e la tutela dei donatori;

**Considerato che** la predetta Associazione ha manifestato la volontà di rinnovare la concessione in scadenza al 17/05/2022 dei locali posti nel prefabbricato di proprietà comunale identificato al Foglio 32 Mappale 469 alle stesse condizioni;

**Viste le finalità** sociali della predetta Associazione si ritiene opportuno accogliere la richiesta di rinnovo alle medesime condizioni;

**Visto** lo schema di contratto appositamente predisposto;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 ed il parere di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

Con voti n. 9 (nove) favorevoli, n. 0 (zero) contrari, nr. 0 (zero) astenuti, legalmente espressi

## DELIBERA

- 1) Di rinnovare, per le motivazioni esposte in premessa intendendole qui integralmente riportate e trascritte, all'Associazione AVIS di Montecreto i locali in comodato gratuito situati nel prefabbricato di proprietà comunale posizionato al Foglio 32 Mappale 469 alle condizioni riportate nello schema di contratto predisposto;
- 2) Di autorizzare il responsabile del Settore Tecnico Arch. Denis Bertocelli alla stipula del contratto di comodato, secondo lo schema predisposto, che contestualmente si approva, dandosi altresì atto che competono al medesimo tutti gli atti ed i provvedimenti necessari per l'attuazione del presente atto;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 previa separata votazione che riporta il seguente esito: nr. 9 (nove) voti favorevoli, nr. 0 (zero) astenuti, n. 0 (zero) contrari, per dare corso a quanto deliberato.

## COMUNE DI MONTECRETO

(Provincia di Modena)

\* \* \*

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito locali da adibire a sede AVIS.

\* \* \*

### SCRITTURA PRIVATA

#### TRA

Bertoncelli Arch. Denis nato a Castelfranco Emilia (MO) il 23/08/1977 e residente in Castelfranco Emilia (MO), nella sua qualità di tecnico comunale Responsabile del Settore Tecnico, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto ed interesse del Comune di Montecreto con C.F. e P.I. N.83000490363, per dare attuazione a quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

E

\_\_\_\_\_ nata/o a \_\_\_\_\_ () il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente pro tempore e legale rappresentante dell'Associazione Volontari Italiani del Sangue – AVIS comunale di Montecreto, C.F./P.IVA:8008350367; 9411606036

#### PREMESSO:

- che con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato stabilito il rinnovo alla locale Associazione AVIS dell'utilizzo del prefabbricato di proprietà comunale posizionato al Foglio 32 Mappale 469 del NCT Montecreto

#### TENUTO CONTO:

- che la legge 21 ottobre 2005 n. 219 “Nuova disciplina delle attività trasfusionali e della produzione nazionale degli emoderivati” all’art. 7 riconosce la funzione civica e sociale ed i valori umani e solidaristici che si esprimono nella donazione volontaria e gratuita del sangue e dei suoi componenti e valorizza il ruolo delle Associazioni e Federazioni dei donatori volontari del sangue disponendo anche la loro partecipazione alle attività trasfusionali ed il loro concorso ai fini istituzionali del servizio sanitario nazionale concernente la promozione e lo sviluppo della donazione di sangue e la tutela dei donatori;

- Che nella Regione Emilia Romagna il principio della partecipazione del volontariato del sangue è stato da tempo affermato (LR n. 16/77 ed allegato n. 7 al Piano sanitario Regionale 1981/1983) ed ha trovato concreta attuazione;=====

- Che l'esperienza di partecipazione maturata consente oggi di consolidare e migliorare il rapporto collaborativi tra le Associazioni dei donatori e le strutture trasfusionali della Regione e della Provincia di Modena contribuendo allo sviluppo e alla qualificazione dei servizi;

- Che si condivide pienamente l'impostazione organizzativa dell'attività di raccolta del sangue e del plasma in provincia di Modena, impostazione che permette un'elevata qualità del servizio offerto al donatore ed il contenimento dei costi connessi al funzionamento del servizio trasfusionale;

Di quanto stabilito nella convenzione stipulata tra Regione Emilia Romagna, AVIS Regionale e FIDAS Regionale sottoscritta in data 15 Ottobre 2008; ==

Dei contenuti della circolare n. 34 del 24/12/1991 dell'Assessorato alla Sanità della Regione Emilia Romagna;

Di quanto previsto dal Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n. 191 "Attuazione della direttiva 2002/98/CE che stabilisce norme di qualità e di sicurezza per la raccolta, il controllo, la lavorazione, la conservazione e la distribuzione del sangue umano e dei suoi componenti";

Di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna 23 Febbraio 2004 n. 327 "applicazione della Legge Regionale 34/98 in materia di autorizzazione ed accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie e dei professionisti alla luce dell'evoluzione del quadro normativo nazionale. Revoca dei precedenti provvedimenti";

Di quanto previsto dall'accordo Stato – Regioni avente per oggetto "Requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie dei servizi trasfusionali e delle Unità di Raccolta del sangue e degli emocomponenti ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera a) e dell'art. 19, comma 1 della Legge 21 Ottobre 2005 n. 219 recepito dalla Regione Emilia Romagna;

- Che l'AVIS di MONTECRETO dovrà ottenere l'accreditamento istituzionale nei tempi normativamente previsti;

Dell'indispensabile attività svolta dall'AVIS Comunale di MONTECRETO a favore dell'intera collettività locale e di quella della provincia di Modena ; della collaborazione da sempre garantita da parte del Comune di MONTECRETO per favorire l'estendersi della donazione volontaria di sangue sul territorio di propria competenza;

Ciò premesso e considerato, le Parti convengono e stipulano quanto segue :

1) Il Comune di MONTECRETO, come sopra rappresentato, dà e concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Volontari Italiani di Sangue, AVIS Comunale di Montecreto, come sopra rappresentata che accetta la struttura prefabbricata posizionata sull'area di proprietà comunale individuata al Foglio 32 Mappale 469 del NCT di Montecreto da adibire a sede per l'effettuazione dei prelievi di sangue ( ed eventualmente di emocomponenti) da donatore volontario, delle visite per il conferimento dell'idoneità di prelievo, per l'attesa e per il ristoro postdonazionale e per lo svolgimento della normale attività associativa connessa alle donazioni; ===

2) Qualora l'Amministrazione Comunale dovesse ritenere di utilizzare i locali sopra citati per usi diversi o non ne avesse più la disponibilità, si obbliga sin da ora preventivamente a reperire per l'AVIS Comunale di MONTECRETO una nuova collocazione che tenga conto delle esigenze sanitarie, gestionali ed organizzative dell'Associazione nel rispetto delle norme vigenti in materia.

3) Il comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, degli stessi sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso (art. 1804, comma 2, del C.C. ).

4) La presente convenzione avrà durata sino al 17/05/2042. Alla naturale scadenza la stessa potrà essere rinnovata tramite apposito atto del competente organo comunale. Qualunque modifica non potrà avere luogo se non concordata per iscritto tra le parti e debitamente sottoscritta dai soggetti interessati.

Qualora una delle parti decidesse di recedere dal presente accordo dovrà darne tempestiva comunicazione all'altra parte firmataria attraverso raccomandata A/R con preavviso di almeno tre mesi.

Il comodatario è costituito custode dell'immobile in oggetto ed è direttamente responsabile verso il comodante di eventuali danni causati al bene ed a terzi per ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

A tale scopo il comodatario si obbliga a stipulare a proprie spese opportuna assicurazione presso Compagnia Assicuratrice di primaria importanza e per un massimale il cui ammontare sarà indicato dal responsabile del settore tecnico per responsabilità civile e contro tutti i rischi che possono gravare sui luoghi. Il comodatario si obbliga ad esibire copia della polizza stipulata .

Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nei locali concessi in comodato.

5) Sono a carico del comodatario tutte le spese necessarie per l'utilizzo dei locali spese manutenzione ordinaria, tassa rifiuti relativa agli spazi concessi

Rimangono a carico del Comune le spese di straordinaria manutenzione.

6) Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare la parte non prettamente adibita allo svolgimento dell'attività sanitaria, zona ingresso/bar e servizi igienici per lo svolgimento di attività di carattere ludico-socio-culturale direttamente o in collaborazione con le varie associazioni esistenti sul territorio.

7) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento a quanto disposto dal Codice Civile, dalle leggi vigenti in materia di comodato ed agli usi e consuetudini locali.

8) Per il presente atto di comodato si richiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui all'art. 8, comma1, della legge n. 266 del 11/08/1991, in materia di bollo e imposta di registro trattandosi di atto inerente lo svolgimento di attività specifiche di associazioni di volontariato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Montecreto, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'A.V.I.S.

Bertoncelli Arch. Denis

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:  
Addì, 28/04/2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

**Il sottoscritto Vice Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il . . .

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MIRKA LOTTI**