

# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 9 DEL 12.04.2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO EX ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990 PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALL'INVESTIMENTO 1.2 'PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5 'INCLUSIONE E COESIONE', COMPONENTE 2 'INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE', SOTTOCOMPONENTE 1 'SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE', CUP G84H22000190001, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO DI DUE IMMOBILI, DI PROPRIETA' RISPETTIVAMENTE DEL COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO E DEL COMUNE DI MONTECRETO DA DESTINARSI ALLE AZIONI PREVISTE DALL'INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" A VALERE SUL PNRR M5C2**

L'anno **duemilaventitre** addì **dodici** del mese di **aprile** alle ore **20.00** in modalità mista ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per lo svolgimento degli organi collegiali del Comune in modalità telematica, approvato con delibera di consiglio comunale nr. 11 del 27/04/2022, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P in sede	8 - CERFOGLI ERMANNO	P in sede
2 - CAPPELLINI MONICA	P in sede	9 - BONUCCI NADIA	P in sede
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P in sede	10 - FRODATI MIRKO	P in video
4 - FERRARI MATTEO	A	11 - BONVICINI MARTINA	P in video
5 - SILVESTRINI ILENIA	P in video		
6 - CASTELLI JACOPO	P in sede		
7 - FIOCCHI MARCELLO	P in sede		

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **ELENA BALESTRIERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio comunale in seduta modalità mista come previsto dall'art. 12 del regolamento per lo svolgimento degli organi collegiali del comune in modalità telematica;

Come previsto dall'art. 56 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale, gli eventuali interventi vengono integralmente registrati su supporto magnetico e conservati a documentazione della seduta, cui si rimanda per un'esatta contezza;

Il Sindaco illustra la proposta inserita all'ordine del giorno;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 37 del 28/07/2022 è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) per gli anni 2022-2024;
- con delibera di C.C. n. 5 del 23/03/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione anni 2022-2024 e relativi allegati;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione dei Comuni del Frignano n. 8 del 26/04/2018 con la quale è stata approvata la convenzione, sottoscritta in data 21.05.2018 prot. n. 6741, tra i Comuni di Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Polinago, Riolunato, Serramazzoni e Sestola per la gestione in forma associata di tutte le funzioni sociali e socio-sanitarie;
- lo Statuto dell'Unione dei Comuni del Frignano e in particolare l'art. 41, comma 4, secondo il quale *"l'Unione ricerca con i Comuni aderenti ogni forma di collaborazione organizzativa idonea a rendere la reciproca azione più efficace, efficiente ed economica"*;
- l'art. 56, comma 3 del medesimo Statuto, secondo cui *"l'Unione, inoltre, può essere consegnataria di beni di proprietà degli enti aderenti o di altri enti per lo svolgimento dei servizi e funzioni di competenza. Rimangono a carico degli enti proprietari gli oneri di manutenzione straordinaria, mentre per la manutenzione ordinaria si rimanda alla pianificazione finanziaria concordata tra gli enti"*;

Visti:

- il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (di seguito anche "PNRR" o "Piano") presentato alla Commissione in data 30 giugno 2021 e valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 Luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 Luglio 2021;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15/02/2022 con il quale si approvava l'Avviso Pubblico n.1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli ambiti sociali territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- la proposta progettuale presentata sull'applicativo predisposto dalla DG lotta alla povertà da parte del Soggetto Attuatore relativa all'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

Preso atto che:

- in data 30/03/2022 l'Unione dei Comuni ha provveduto a presentare formale domanda di ammissione al finanziamento di cui al PNRR sopra richiamato per l'investimento M5C2I1.2 – "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", assegnando al sopracitato progetto il CUP n. G84H22000190001, il quale prevede una componente infrastrutturale finalizzata alla ristrutturazione di spazi domestici per lo sviluppo di percorsi di autonomia abitativa per persone con disabilità;

- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 la candidatura presentata dall'Unione dei Comuni del Frignano è stata ammessa al finanziamento;
- con Deliberazione dell'Unione dei Comuni del Frignano n. 68 del 06/09/2022 avente ad oggetto "Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: b) investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; approvazione" il Presidente dell'Unione dei Comuni del Frignano è stato autorizzato alla sottoscrizione dell'accordo di convenzione con l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS;
- l'Unione dei Comuni è pertanto il Soggetto Attuatore responsabile unico nei confronti del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per l'attuazione del progetto ed è chiamata a garantire adeguata capacità amministrativa e tecnica per tutta la durata dell'intervento;
- il Comune di Pavullo nel Frignano si è reso disponibile a concedere l'uso dell'immobile già destinato a casa popolare di sua proprietà, sito in via Nuvolari n. 11, Int. 2, identificato catastalmente al Catasto del Comune di Pavullo nel Frignano al foglio 84 mappale 698 sub 18, all'Unione dei Comuni del Frignano per le finalità del progetto;
- il Comune di Montecreto si è reso disponibile a concedere l'uso dell'immobile, di sua proprietà denominato ex casa della Mariola, sito in via Piave n. 14 fraz. Acquaria identificato al N.C.E.U. al Foglio 11 mappale 28 sub. 6, all'Unione dei Comuni del Frignano per le finalità del progetto;
- l'edificio di proprietà del Comune di Montecreto "ex Casa della Mariola" risulta allo stato attuale in disuso in quanto la precedente funzione sanitaria di Centro socio riabilitativo diurno e residenziale per portatori di handicap della struttura è stata trasferita in un nuovo edificio situato in Via Caduti di Guerra;
- le sopracitate Amministrazioni Comunali si sono rese disponibili a fornire il supporto tecnico necessario all'Unione dei Comuni per assolvere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente;

Dato atto inoltre che per la realizzazione di tale progetto non sussistono oneri finanziari a carico del Comune di Montecreto, ma che le risorse finanziarie sono iscritte al bilancio dell'Unione dei Comuni del Frignano con finanziamento Europeo PNRR relativo alla M5C2I1.2 - Progetti di autonomia per persone con disabilità;

Ritenuto quindi necessario procedere:

- alla sottoscrizione di apposito accordo tra l'Unione dei Comuni del Frignano e le Amministrazioni Comunali di Pavullo nel Frignano e di Montecreto, al fine di disciplinare lo svolgimento della collaborazione per la realizzazione delle attività relative alla componente infrastrutturale del progetto, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, il cui schema, allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- alla sottoscrizione di apposita Convenzione tra l'Unione dei Comuni del Frignano e le Amministrazioni Comunali di Pavullo nel Frignano e di Montecreto, al fine di disciplinare la concessione degli immobili sopracitati per le finalità del progetto, il cui schema, allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato B);
- alla modifica della destinazione d'uso dell'immobile di proprietà del Comune di Montecreto da "Centro socio riabilitativo diurno e residenziale per portatori di handicap" ad edificio adibito a "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi di legge;

Udito l'intervento del Consigliere Mirko Frodati, il quale esprime parole di lode per l'iniziativa;

Con voti unanimi favorevoli dei Consiglieri presenti, espressi per appello nominale;

## DELIBERA

- 1) che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare lo schema di Accordo tra l'Unione dei Comuni del Frignano, il Comune di Pavullo nel Frignano e il Comune di Montecreto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al fine di disciplinare lo svolgimento della collaborazione per la realizzazione delle attività relative alla componente infrastrutturale del progetto PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" CUP G84H22000190001, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 (Allegato A);
- 3) di approvare inoltre lo schema di Convenzione tra l'Unione dei Comuni del Frignano, il Comune di Pavullo nel Frignano e il Comune di Montecreto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al fine di disciplinare la concessione degli immobili per le finalità del progetto PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" CUP G84H22000190001 (Allegato B);
- 4) di approvare la modifica della destinazione d'uso dell'immobile di proprietà del Comune di Montecreto da "Centro socio riabilitativo diurno e residenziale per portatori di handicap" ad edificio adibito a "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- 5) di prendere atto che:
  - in data 30/03/2022 l'Unione dei Comuni ha provveduto a presentare formale domanda di ammissione al finanziamento di cui al PNRR sopra richiamato per l'investimento M5C211.2 – "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", assegnando al sopracitato progetto il CUP n. G84H22000190001, il quale prevede una componente infrastrutturale finalizzata alla ristrutturazione di spazi domestici per lo sviluppo di percorsi di autonomia abitativa per persone con disabilità;
  - con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 la candidatura presentata dall'Unione dei Comuni del Frignano è stata ammessa al finanziamento;
  - con Deliberazione dell'Unione dei Comuni del Frignano n. 68 del 06/09/2022 avente ad oggetto "Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: b) investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; approvazione" il Presidente dell'Unione dei Comuni del Frignano è stato autorizzato alla sottoscrizione dell'accordo di convenzione con l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS;
  - l'Unione dei Comuni è pertanto il Soggetto Attuatore responsabile unico nei confronti del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per l'attuazione del progetto ed è chiamata a garantire adeguata capacità amministrativa e tecnica per tutta la durata dell'intervento;
  - il Comune di Pavullo nel Frignano si è reso disponibile a concedere l'uso dell'immobile già destinato a casa popolare di sua proprietà, sito in via Nuvolari n. 11, Int. 2, identificato catastalmente al Catasto del Comune di Pavullo nel Frignano al foglio 84 mappale 698 sub 18, all'Unione dei Comuni del Frignano per le finalità del progetto;
  - il Comune di Montecreto si è reso disponibile a concedere l'uso dell'immobile, di sua proprietà denominato ex casa della Mariola, sito in via Piave n. 14 fraz. Acquaria identificato al N.C.E.U. al Foglio 11 mappale 28 sub. 6, all'Unione dei Comuni del Frignano per le finalità del progetto;

- le sopracitate Amministrazioni Comunali si sono rese disponibili a fornire il supporto tecnico necessario all'Unione dei Comuni per assolvere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente;
  - per la realizzazione di tale progetto non sussistono oneri finanziari a carico del Comune di Pavullo nel Frignano, ma che le risorse finanziarie sono iscritte al bilancio dell'Unione dei Comuni del Frignano con finanziamento Europeo PNRR relativo alla M5C2I1.2 -Progetti di autonomia per persone con disabilità;
- 6) di demandare al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici la sottoscrizione dell'Accordo ex art. 15 della Legge n. 241/1990 e la Convenzione disciplinante la concessione degli immobili tra l'Unione dei Comuni del Frignano, il Comune di Pavullo nel Frignano e il Comune di Montecreto per le finalità del progetto PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" CUP G84H22000190001, nonché eventuali modifiche e/o integrazione non sostanziali che si potranno rendere necessarie;
- 7) di incaricare i servizi competenti dell'adozione dei provvedimenti successivi;
- 8) di dare, con separata e unanime votazione dei consiglieri presenti, immediata eseguibilità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:  
Addì, 13/04/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

**Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

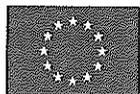
[ ] è divenuta esecutiva il . .

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ELENA BALESTRIERI**



Finanziato  
dall'Unione euro  
NextGenerationEU



**PNRR - ACCORDO EX ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990 PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALL'INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", CUP G84H22000190001, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – Next Generation EU**

### TRA

1) l'Unione dei Comuni del Frignano, con sede legale in Pavullo nel Frignano (MO), via Giardini n. 15 – P.I. 03545770368, avendo approvato il presente Accordo con propria Deliberazione di Giunta n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_;

### E

2) il Comune di Pavullo nel Frignano, con sede legale in Pavullo nel Frignano (MO), Piazza Montecuccoli n. 1 – P.I. 00223910365, a seguito dell'approvazione del presente Accordo tramite deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge;

3) il Comune di Montecreto, con sede legale in Montecreto (MO), via Roma n. 24 – P.I. 00679510362, a seguito dell'approvazione del presente Accordo con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge;

congiuntamente le Parti,

### PREMESSO CHE

- gli Ambiti Sociali Territoriali (ATS) sono chiamati a presentare proposte di intervento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con Decreto ministeriale n. 450 del 9.12.2021 è stato adottato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con Decreto ministeriale n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu;
- a decorrere dal 1° gennaio 2014 le Amministrazioni Comunali appartenenti al Distretto del Frignano, e segnatamente i Comuni di Pavullo nel Frignano, Serramazzone, Lama Mocogno, Polinago, Sestola, Fanano, Montecreto, Pievepelago, Riolunato e Fiumalbo, gestiscono i Servizi Sociali in forma associata tramite l'Unione dei Comuni del Frignano;

- l'Unione dei Comuni del Frignano, in qualità di Soggetto Attuatore, ha presentato la candidatura di un progetto nell'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" (CUP G84H22000190001) che prevede una componente gestionale di servizi rivolti a persone con disabilità e una componente di investimenti finalizzati all'adeguamento infrastrutturale di immobili destinati a percorsi di co-abitazione e inserimento lavorativo;
- per le finalità del suddetto progetto, le Amministrazioni Comunali di Pavullo nel Frignano e di Montecreto hanno messo a disposizione dell'Unione dei Comuni del Frignano due immobili di loro proprietà;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 la candidatura presentata dall'Unione dei Comuni del Frignano è stata ammessa al finanziamento;
- in data 09/09/2022 è stato sottoscritto l'Accordo tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà e l'Unione dei Comuni del Frignano avente ad oggetto "Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione dell'Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

#### **PRESO ATTO**

- dell'art. 5 comma 3 dell'Avviso pubblico 1/2022 del 15 febbraio 2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e terzo settore", secondo cui il Soggetto Attuatore è responsabile unico nei confronti del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per l'attuazione del progetto e deve garantire adeguata capacità amministrativa e tecnica per tutta la durata dell'intervento;
- dell'art. 5 comma 4 del sopracitato Avviso che assegna le risorse al Soggetto Attuatore, al quale resta in capo la responsabilità dell'utilizzo e della rendicontazione delle risorse spese;
- che il RUP del progetto finanziato è stato individuato nella figura della Responsabile del Servizio Sociale Associato dell'Unione dei Comuni del Frignano, dott.ssa Emanuela Ricci;
- dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici che disciplina il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni e in particolare del comma 6, secondo il quale "per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico; ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare";
- dell'art. 24 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici per la disciplina della progettazione interna ed esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici;
- delle Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" che prevedono l'affidamento dello svolgimento delle attività di supporto al RUP ad altri dipendenti in possesso dei requisiti carenti in capo al RUP o, in mancanza, a soggetti esterni aventi le specifiche competenze richieste dal codice e dalle Linee guida;
- dell'esito del quesito inviato dall'Unione dei Comuni del Frignano allo Sportello di assistenza tecnica Capacity Italy il quale ha specificato che al progetto in oggetto si applica la normativa vigente in materia di contratti pubblici e pertanto "nel caso in cui sia individuato un RUP

carente dei requisiti richiesti, la stazione appaltante affida lo svolgimento delle attività di supporto al RUP ad altri dipendenti in possesso dei requisiti carenti in capo al RUP o, in mancanza, a soggetti esterni aventi le specifiche competenze richieste dal codice e dalle Linee guida (Linee Guida ANAC n. 3, paragrafo 2 "Nomina del responsabile del procedimento" punto 2.4)";

- dell'art. 5 comma 13 dell'Avviso pubblico 1/2022 del 15 febbraio 2022, secondo cui i rapporti tra Ambito territoriale sociale (ATS), singoli Comuni, Enti del Terzo Settore, altri Enti Pubblici, altri soggetti privati, necessari all'attuazione dei progetti a valere sull'Avviso, sono da regolarsi ricorrendo agli strumenti previsti dalla normativa vigente;

### **RICHIAMATI**

- l'art.1 comma 5 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Frignano, secondo cui "l'Unione costituisce strumento operativo dei Comuni che la compongono ed ha lo scopo di migliorare le condizioni di vita dei cittadini, di assicurare loro livelli adeguati dei servizi, di contribuire a realizzare lo sviluppo socio economico, la tutela e la promozione del proprio territorio e dell'ambiente";
- l'art. 56 dello Statuto che dichiara che "l'Unione, inoltre, può essere consegnataria di beni di proprietà degli enti aderenti o di altri enti per lo svolgimento dei servizi e funzioni di competenza. Rimangono a carico degli enti proprietari gli oneri di manutenzione straordinaria, mentre per la manutenzione ordinaria si rimanda alla pianificazione finanziaria concordata tra gli enti";

### **CONSIDERATO CHE**

- il Comune di Pavullo nel Frignano si è reso disponibile a concedere l'uso dell'immobile di sua proprietà sito in via Nuvolari n. 11, int. 2 e il Comune di Montecreto si è reso disponibile a concedere l'uso dell'immobile di sua proprietà sito in via Piave n. 14 all'Unione dei Comuni del Frignano per le finalità del progetto oggetto del presente Accordo;
- le Amministrazioni Comunali firmatarie del presente Accordo si sono rese disponibili a collaborare con l'Unione dei Comuni del Frignano alla realizzazione delle azioni infrastrutturali del Progetto e in particolare a mettere a disposizione il proprio personale tecnico a supporto del RUP;
- i contenuti del presente Accordo sono stati approvati dai rispettivi organi competenti, con deliberazione di Giunta n. \_\_\_/\_\_\_ per l'Unione dei Comuni del Frignano, con deliberazione di Giunta n. \_\_\_/\_\_\_ per il Comune di Pavullo nel Frignano e con deliberazione di Giunta n. \_\_\_/\_\_\_ per il Comune di Montecreto,

Tutto quanto premesso e considerato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, richiamate le disposizioni di cui all'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. e ii, che prevedono che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune tra le parti si conviene quanto segue:

#### **Art. 1 – Oggetto dell'Accordo**

Oggetto del presente Accordo è la definizione dei reciproci impegni delle amministrazioni sottoscrittrici e del percorso, dei tempi e delle modalità, per addivenire alla realizzazione della

**componente infrastrutturale**, nell'ambito del progetto "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", inerente all'investimento 1.2 della missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione Europea – Next generation Eu (CUP G84H22000190001), di cui l'Unione dei Comuni del Frignano è Soggetto Attuatore, consistente in interventi di ristrutturazione di due immobili di proprietà delle amministrazioni comunali di Pavullo nel Frignano e Montecreto.

Gli immobili oggetto dell'intervento di ristrutturazione sono i seguenti:

- 1) nel **Comune di Pavullo nel Frignano** è stato individuato un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in via Nuvolari n. 11, Int. 2, destinato ad ospitare un gruppo appartamento;
- 2) nel **Comune di Montecreto** è stato individuato il fabbricato sito in via Piave n. 14, Frazione Acquaria, il quale verrà convertito in parte come alloggio per un gruppo appartamento e in parte come B&B in cui sviluppare percorsi di turismo accessibile ed inclusivo;

In particolare, il presente Accordo ha lo scopo di:

- definire le attività di supporto delle amministrazioni comunali connesse ai procedimenti previsti dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i. con particolare riferimento alle fasi di progettazione affidamento ed esecuzione;
- mettere a disposizione gli immobili oggetto di intervento all'Unione dei Comuni del Frignano.

## **Art. 2 – Finalità e descrizione del progetto relativo all'investimento 1.2 della Missione 5, Componente 2 del PNRR**

Il progetto relativo al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5C2 linea di investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", CUP G84H22000190001, ha un valore complessivo finanziato di €714.519,06, di cui €395.636,00 a sostegno delle spese di investimento e €318.883,06 delle spese di gestione. Il progetto ha una durata di 3 anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo di convenzione in essere tra l'Unione dei Comuni del Frignano, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, stipulata in data 08 settembre 2022.

I destinatari del progetto sono le persone con disabilità residenti nei comuni dell'Unione dei Comuni del Frignano e i loro caregiver. Gli obiettivi generali sono i seguenti:

- 1) implementare un insieme di azioni finalizzate alla deistituzionalizzazione delle persone con disabilità, in particolare:
  - promuovere percorsi di sviluppo delle autonomie tramite l'adeguamento di spazi abitativi e soluzioni di *co-housing*;
  - attività di formazione e integrazione lavorativa, anche attraverso la fornitura di dispositivi per modalità di lavoro a distanza;
  - promuovere percorsi di *welfare* comunitario e di co-progettazione, finalizzati al coinvolgimento delle risorse del territorio per sviluppare proposte condivise, in ottica solidaristica e di maggiore integrazione delle persone con disabilità;
- 2) sviluppare un modello innovativo di turismo accessibile;

## **Art. 3 – Impegni delle Amministrazioni Comunali**

Per il raggiungimento degli obiettivi di cui al precedente Art. 2, Il Comune di Pavullo nel Frignano e

il Comune di Montecreto si impegnano a:

- concedere l'uso degli immobili come meglio individuati al precedente Art. 1, di loro proprietà, all'Unione dei Comuni del Frignano, al fine di attuare gli interventi previsti dal progetto in oggetto;
- a garantire il supporto tecnico necessario all'Unione dei Comuni del Frignano, e in modo specifico al RUP, durante tutte le fasi e per tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di opere pubbliche con particolare riferimento al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i.;
- ad individuare, all'interno del proprio organico, i referenti tecnici che dovranno essere di supporto al RUP e a darne formale comunicazione all'Unione dei Comuni del Frignano;
- a collaborare per tutta la durata dell'intervento con l'Unione dei Comuni del Frignano nella predisposizione e nella raccolta di tutta la documentazione necessaria al fine di agevolare il monitoraggio costante (mensile, così come richiesto dalla circolare MEF n.28/2022) dell'avanzamento dell'attività e la trasmissione delle informazioni richieste dal MLPS tramite gli appositi canali (Sistema informatico ReGiS, di cui all'art. 1 comma 1043 della Legge di bilancio n. 178/2020).

#### **Art. 4 – Impegni dell'Unione dei Comuni del Frignano**

L'Unione dei Comuni del Frignano si impegna:

- ad adempiere a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente, nel rispetto del proprio ruolo di Stazione Appaltante (art. 3, lettera o del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici) e in quanto Soggetto Attuatore responsabile dell'avvio, dell'attuazione e della funzionalità dell'intervento/progetto finanziato dal PNRR, in base a quanto disposto dall'Avviso Pubblico 1/2022, approvato con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale e dall'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 in essere tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l'Unione dei Comuni del Frignano;
- a trasmettere alle Amministrazioni Comunali di Pavullo nel Frignano e di Montecreto tutte le comunicazioni, gli aggiornamenti e le informazioni messe a disposizione dall'Amministrazione Centrale Titolare delle Risorse PNRR, Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali nell'ambito dell'investimento 1.2;
- ad utilizzare gli immobili concessi dalle Amministrazioni Comunali di Pavullo nel Frignano e di Montecreto per le finalità e gli obiettivi previsti dal Progetto oggetto del presente Accordo e dai successivi accordi/convenzioni stipulati tra le Parti;

#### **Art. 5 – Accordi tra le Parti**

In ossequio al principio di leale collaborazione, le Parti concordano di impegnarsi ad operare nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e delle norme e regolamenti specifici del PNRR.

Le Parti si danno atto che la concessione degli immobili da parte delle Amministrazioni Comunali di Pavullo nel Frignano e di Montecreto all'Unione dei Comuni del Frignano verrà definita e

formalizzata con successivo separato accordo/convenzione che specificherà in particolare la natura della concessione, destinazione d'uso dei locali, obblighi, responsabilità, competenze, clausole risolutive.

Fermo restando quanto previsto nel presente Accordo, le Parti si riservano di adottare e sottoscrivere eventuali successivi atti integrativi qualora necessari per garantire il regolare avanzamento delle attività previste dal progetto.

Le Parti collaboreranno affinché le attività programmate si svolgano con continuità per il periodo concordato e si impegnano a dare immediata comunicazione, l'una all'altra, delle interruzioni che, per giustificato motivo, dovessero intervenire nello svolgimento delle attività concordate.

Le Parti si danno atto che ogni eventuale modifica a quanto previsto nel presente accordo dovrà essere concordata dalle Parti e formalizzata con apposito atto integrativo.

#### **Art. 6 – Fonti di finanziamento**

Il Progetto oggetto del presente Accordo è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Next Generation Eu. Per la componente infrastrutturale dello stesso, le risorse destinate agli immobili individuati sono così suddivise:

- **nel Comune di Pavullo nel Frignano** è stato individuato un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in via Nuvolari n. 11, Int. 2, destinato ad ospitare un gruppo appartamento, per la cui ristrutturazione è stato approvato un finanziamento di € 99.796,00 IVA compresa;
- **nel Comune di Montecreto** è stato individuato il fabbricato sito in via Piave n. 14, Frazione Acquaria, per i cui interventi, finalizzati alla conversione dell'immobile in parte come alloggio per un gruppo appartamento e in parte come B&B in cui sviluppare percorsi di turismo accessibile ed inclusivo, è stato approvato un finanziamento di € 245.000,00 IVA compresa;

#### **Art. 7 – Gestione dei finanziamenti e relative rendicontazioni**

La gestione economica del contributo e le relative rendicontazioni seguiranno le indicazioni previste dalla normativa specifica del PNR.

Le Parti concordano che la gestione finanziaria dell'intero importo rimarrà in capo all'Unione dei Comuni del Frignano in qualità di Soggetto attuatore titolare delle risorse.

#### **Art. 8 – Durata**

L'accordo ha validità 3 anni dal momento della stipula e si intende prorogato fino alla scadenza della realizzazione degli obiettivi progettuali che non potrà comunque protrarsi oltre il mese di marzo 2026 (così come definito dall'Avviso 1/2022 e dalla Nota n. 8463 del 30 settembre 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali), salvo diverse indicazioni ministeriali.

#### **Art. 9 -Obblighi di riservatezza e trattamento dei dati personali**

Le Parti hanno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui vengano in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli derivanti dal presente Accordo di cooperazione.

Le Parti si impegnano a far sì che, nel trattare dati, informazioni, e conoscenze dell'altra Parte, di cui vengano eventualmente in possesso nello svolgimento del presente Accordo, siano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte dalle Parti, se non per esigenze operative strettamente connesse allo svolgimento delle attività oggetto del presente Accordo.

Le Parti si impegnano altresì a trattare eventuali dati personali e sensibili conformemente alla normativa nazionale ed europea in materia di protezione dei dati personali (per tale intendendosi il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (GDPR), il D.Lgs. n. 196/2003 - come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 entrato in vigore il 19 settembre 2018 - nonché qualsiasi altra normativa sulla protezione dei dati personali applicabile in Italia, ivi compresi i provvedimenti del Garante).

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto di norme di sicurezza.

#### **Art. 10 - Recesso e Risoluzione**

Le Parti, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, potranno recedere dal presente accordo con un preavviso scritto di almeno sessanta giorni.

In tale caso, dovranno essere definite modalità che consentano un comunque completamento degli impegni assunti in funzione dell'adempimento degli obblighi previsti nel presente Accordo.

Qualora sopravvengano mutamenti normativi che, incidendo sull'oggetto del presente accordo di cooperazione o sull'attività o il funzionamento degli enti, rendano non più di interesse, a giudizio di entrambe le Parti, la prosecuzione del rapporto in essere, l'Accordo potrà essere risolto anticipatamente.

#### **Art. 11 – Controversie**

Le Parti si impegnano a concordare, in uno spirito di reciproca collaborazione, eventuali procedure e adempimenti non specificati nel presente Accordo che si rendano, tuttavia, necessari per un ottimale conseguimento degli obiettivi e a definire consensualmente eventuali controversie che possano sorgere nel corso del rapporto.

Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in tal modo l'accordo, le Parti convengono di risolvere ogni eventuale controversia avanti al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente.

#### **Art. 12 - Spese di bollo e di registrazione**

Il presente Accordo è soggetto a imposta di bollo e registrazione in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 e 39 del D.P.R. 131 del 26 aprile 1986, a cura e a spese della parte richiedente.

#### **Art. 13-Trasparenza**

Le Parti si impegnano a dare pubblicità al presente Accordo ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 33/2013

sugli obblighi di trasparenza inserendolo sul proprio sito web nell'elenco degli Accordi da essi stipulati con soggetti privati o con altre Amministrazioni Pubbliche.

#### **Art. 14 - Norme applicabili**

Il presente atto risulta regolato dagli articoli sopra descritti, dalle vigenti norme in materia di accordi tra pubbliche amministrazioni e di contabilità pubblica, nonché, dai principi generali del Codice Civile.

Il presente atto è sottoscritto in via telematica, con firma digitale, ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, della Legge n. 241/1990.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pavullo nel Frignano, \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_

**Per L' Unione dei Comuni del Frignano**

---

**Per il Comune di Pavullo nel Frignano**

---

**Per il Comune di Montecreto**

---

**CONVENZIONE DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO DI DUE IMMOBILI, DI PROPRIETÀ RISPETTIVAMENTE DEL COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO E DEL COMUNE DI MONTECRETO, SITI IN VIA NUVOLARI N. 11 IN PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) E IN VIA PIAVE N. 14 IN MONTECRETO FRAZ. ACQUARIA (MO), DA DESTINARSI ALLE AZIONI PREVISTE DALL'INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" A VALERE SUL PNRR M5C2, Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu - CUP G84H22000190001**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede dell'Unione dei Comuni del Frignano in Pavullo nel Frignano

tra

- 1) Il Comune di Pavullo nel Frignano, rappresentato da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, (ruolo) \_\_\_\_\_ dell'Area Servizi \_\_\_\_\_ del Comune di Pavullo nel Frignano, giusto decreto del Sindaco n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, agente esclusivamente per conto e nell'interesse del Comune medesimo, ai sensi dell'art. \_\_\_ del vigente Statuto comunale (n.c.f. del Comune di Pavullo: 00223910365), in esecuzione della deliberazione di G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
- 2) Il Comune di Montecreto, rappresentato da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, (ruolo) \_\_\_\_\_ dell'Area Servizi \_\_\_\_\_ del Comune di Montecreto, giusto decreto del Sindaco n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, agente esclusivamente per conto e nell'interesse del Comune medesimo, ai sensi dell'art. \_\_\_ del vigente Statuto comunale (n.c.f. del Comune di Montecreto: \_\_\_\_\_), in esecuzione della deliberazione di G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

anche solo Concedenti

e

- 3) L'Unione dei Comuni del Frignano, rappresentata da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, (ruolo) \_\_\_\_\_ del Servizio Sociale Associato dell'Unione dei Comuni del Frignano, agente esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Ente medesimo, ai sensi dell'art. \_\_\_ del vigente Statuto, in esecuzione della deliberazione di Giunta dell'Unione n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

anche solo Concessionario

**PREMESSO CHE**

- gli Ambiti Sociali Territoriali (ATS) sono chiamati a presentare proposte di intervento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con Decreto ministeriale n. 450 del 9.12.2021 è stato adottato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- con Decreto ministeriale n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu;
- a decorrere dal 1° gennaio 2014 le Amministrazioni Comunali appartenenti al Distretto del Frignano, e segnatamente i Comuni di Pavullo nel Frignano, Serramazzoni, Lama Mocogno, Polinago, Sestola, Fanano, Montecreto, Pievepelago, Riolunato e Fiumalbo, gestiscono i Servizi Sociali in forma associata tramite l'Unione dei Comuni del Frignano;
- l'Unione dei Comuni del Frignano, in qualità di Soggetto Attuatore, ha presentato la candidatura di un progetto nell'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" (CUP G84H22000190001) che prevede una componente gestionale di servizi rivolti a persone con disabilità e una componente di investimenti finalizzati all'adeguamento infrastrutturale di immobili destinati a percorsi di co-abitazione e inserimento lavorativo;
- per le finalità del suddetto progetto, le Amministrazioni Comunali di Pavullo nel Frignano e di Montecreto hanno messo a disposizione dell'Unione dei Comuni del Frignano gli immobili siti in via Nuvolari n. 12 int.2 di proprietà del Comune di Pavullo e in via Piave n. 14 Fraz. Acquaria di proprietà del Comune di Montecreto;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 la candidatura presentata dall'Unione dei Comuni del Frignano è stata ammessa al finanziamento;
- in data 09/09/2022 è stato sottoscritto l'Accordo tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà e l'Unione dei Comuni del Frignano avente ad oggetto "Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione dell'Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

#### **RICHIAMATI**

- l'Accordo avente ad oggetto "PNRR - ACCORDO EX ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990 PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALL'INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", CUP G84H22000190001, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – Next Generation EU" sottoscritto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e previamente approvato dalle Parti con propri atti deliberativi;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni del Frignano n. \_\_\_/\_\_\_ con la quale è stata demandata la sottoscrizione dei successivi accordi/convenzioni nell'ambito del Progetto soprarichiamato al Responsabile del Servizio Sociale Associato;

**RILEVATO CHE** si rende necessario, in questa sede, disciplinare la concessione da parte dei

Comuni di Pavullo nel Frignano e di Montecreto all'Unione dei Comuni del Frignano degli immobili già citati in Premessa per la realizzazione delle azioni previste nell'ambito dell'investimento 1.2 M5C2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Visto l'art. 30 del Dlgs n. 267/2000 che prevede, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, che gli Enti Locali possano stipulare tra loro apposite convenzioni;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 – OGGETTO**

- Il Comune di Pavullo concede in uso all'Unione dei Comuni del Frignano, che accetta, l'immobile posto in via Nuvolari n. 11, int. 2 a Pavullo nel Frignano (MO), identificato al N.C.E.U. al Fg\_\_\_, mapp.\_\_\_, così come meglio individuato nelle planimetrie parti integranti del presente atto, allo scopo di utilizzo esclusivo per l'esercizio di attività relative al progetto "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" linea di investimento 1.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza identificato dal CUP G84H22000190001. L'alloggio in questione, situato al primo piano della palazzina di via Nuvolari n. 11 è composto come di seguito descritto:

<b>AMBIENTE</b>	<b>SUPERFICIE NETTA MQ</b>
SALOTTO CON INGRESSO	24.33
CUCINA	11.79
DISIMPEGNO	5.15
CAMERA MATRIMONIALE	14.41
CAMERA SINGOLA	12.32
BAGNO	5.41
RIPOSTIGLIO	5.16

- Il Comune di Montecreto concede in uso all'Unione dei Comuni del Frignano, che accetta, l'immobile posto in via Piave n.14 a Montecreto (MO) fraz. Acquaria, identificato al N.C.E.U. al Fg. 11, mapp. 28, Sub. 6 così come meglio individuato nelle planimetrie parti integranti del presente atto, allo scopo di utilizzo esclusivo per l'esercizio di attività relative al progetto "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" linea di investimento 1.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza identificato dal CUP G84H22000190001. L'immobile in questione è composto come descritto in tabella:

<b>PIANO</b>	<b>AMBIENTE</b>	<b>SUPERFICIE NETTA MQ</b>
SEMNTERRATO	INGRESSO	8.40
	SALA PRANZO	42.04
	CUCINA	20.98
	SOGGIORNO	20.36
	WC DISABILI	3.60
	ANTI-WC	2.30
	WC	3.24
	LOCALE MACCHINE/LAVANDERIA	6.98
	CENTRALE TERMICA	7.35

TERRA	VANO SCALE	10.85
	CAMERA SINGOLA	9.37
	CAMERA SINGOLA	9.22
	CAMERA SINGOLA	10.05
	CAMERA DOPPIA	16.16
	CAMERA SINGOLA	13.10
	CAMERA DI SERVIZIO	13.30
	BAGNO	4.20
	BAGNO	3.00
	BAGNO VISITABILE	7.55
	BAGNO	3.50
	DISIMPEGNO	2.30
	DISIMPEGNO	3.40
	CORRIDOIO	12.07
	VANO SCALE	11.15
	TERRAZZO DI USO ESCLUSIVO	25.66
PRIMO	CAMERA SINGOLA 1	11.50
	CAMERA SINGOLA 2	12.52
	CAMERA DOPPIA 3	15.63
	CAMERA DOPPIA 4	23.85
	BAGNO 1	6.84
	BAGNO 2	6.00
	DISIMPEGNO 1	4.49
	DISIMPEGNO 2	5.18
	CORRIDOIO	6.54
	VANO SCALE	12.58
	LAVANDERIA	7.53

## ART. 2 – REFERENTI

Referenti per tutto quanto forma oggetto della presente concessione, sono rispettivamente, per il Comune di Pavullo nel Frignano il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, per il Comune di Montecreto il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_ e per l'Unione dei Comuni del Frignano la Responsabile del Servizio Sociale Associato, ognuno per le parti di propria competenza.

## ART. 3 - DESTINAZIONE D'USO

Il concessionario non potrà utilizzare le strutture in oggetto per usi diversi da quello dell'esercizio delle attività previste nell'ambito del progetto "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" linea di investimento 1.2 della M5C2 del PNRR.

Ogni modifica di destinazione d'uso dei locali, anche parziale, rispetto a quelle previste, dovrà essere preventivamente autorizzata dal Concedente.

È fatto divieto di sub concessione, anche parziale, degli immobili a terzi, se non preventivamente richiesta ed espressamente autorizzata dalla concedente.

Il concedente garantisce al concessionario il pieno godimento degli immobili ad uso esclusivo, e si asterrà dal compimento di atti di disposizione materiale o giuridica sul bene, ed in genere da turbative di fatto o di diritto, che possano pregiudicare il concreto godimento da parte del concessionario.

#### **ART. 4 RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE**

Il Concessionario si impegna sin d'ora a riconsegnare al Concedente al momento della scadenza della concessione, per decorrenza del termine o in caso di recesso dalla concessione o nelle ipotesi di revoca o decadenza della medesima stabilite dalla presente convenzione, i Beni, in buono stato di conservazione e funzionamento, completi di certificazioni aggiornate ad eventuali adeguamenti normativi intervenuti durante il periodo di concessione.

#### **ART. 5 - DURATA**

La presente concessione decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto e avrà durata triennale, con possibilità di proroga fino alla scadenza della realizzazione degli obiettivi progettuali che non potrà comunque protrarsi oltre il mese di marzo 2026 (così come indicato dall'Avviso 1/2022 e dalla Nota n. 8463 del 30 settembre 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali), salvo diverse indicazioni ministeriali.

#### **ART. 6 - STATO E IDONEITÀ DELLA STRUTTURA**

Gli immobili vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

#### **ART. 7 – ARREDI E ATTREZZATURE**

L'alloggio di proprietà del Comune di Pavullo nel Frignano viene concesso senza arredi e attrezzature.

L'alloggio di proprietà del Comune di Montecreto viene concesso senza arredi e attrezzature.

Sarà cura dell'Unione dei Comuni del Frignano, del Comune di Pavullo e del Comune di Montecreto mettere in atto azioni volte all'intercettazione di risorse, anche attraverso campagne di crowdfunding, donazioni o sponsorizzazioni per dotare i due alloggi di tutti gli arredi e di tutte le attrezzature che si renderanno necessari per garantire l'attuazione del progetto "Percorsi di autonomia per persone con disabilità".

Nel caso di risoluzione della concessione con il Comune di Pavullo nel Frignano e/o con il Comune di Montecreto, gli arredi e la strumentazione acquistati dall'Unione dei Comuni del Frignano rimarranno a tutti gli effetti di proprietà dell'Unione dei Comuni e a disposizione delle attività relative al progetto in oggetto e a successive azioni coerenti con le sue finalità.

#### **ART. 8 – OBBLIGHI DEI CONCEDENTI**

Il Comune di Pavullo nel Frignano e il Comune di Montecreto dovranno:

- garantire l'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione straordinaria;
- garantire la copertura annuale delle utenze (luce, acqua, gas) da calcolare tramite millesimi da comunicare al concessionario a settembre di ogni anno, con successivo aggiornamento semestrale sulla base dell'andamento delle effettive spese sostenute;
- fornire la rete internet necessaria per garantire la realizzazione delle attività;
- fornire dispositivi antincendio e la relativa manutenzione;

## **ART. 9 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario dovrà:

- garantire la corretta esecuzione delle azioni previste nell'ambito del progetto "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" inerente alla linea di investimento 1.2 M5C2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, attraverso l'individuazione, tramite idonea procedura ad evidenza pubblica, di un soggetto aggiudicatario, ai sensi della normativa vigente e in particolare del D. Lgs. n. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici, e del D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, Codice del Terzo Settore.
- garantire la vigilanza della corretta esecuzione del servizio così come previsto negli atti di gara che saranno istruiti dal concessionario medesimo, oltre che verificare il corretto utilizzo degli spazi, nel rispetto delle norme di sicurezza ed igiene in vigore;
- non apportare alcuna innovazione e/o modifica successiva alla fase di ristrutturazione prevista dal progetto, senza specifica preventiva autorizzazione scritta dei Concedenti, mantenendo l'immobile in perfetto stato di efficienza e funzionalità;
- segnalare tempestivamente e per iscritto ai Concedenti ogni fatto imputabile a terzi atto a costituire pericolo per l'integrità dell'Immobile e relative pertinenze;
- in caso di necessità per lavori di manutenzione o altri scopi, segnalare tempestivamente ai Concedenti e consentire l'accesso al personale incaricato.

## **ART. 10 – RESPONSABILITA'**

I Concessionari esonerano il Concedente da ogni responsabilità per danni alle persone o cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto. A tale scopo, all'atto della sottoscrizione della presente convenzione si impegna a consegnare, al Concedente, polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso il Concedente e verso terzi con un massimale non inferiore a € \_\_\_\_\_. I Concedenti hanno in essere apposita polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi nonché idonea assicurazione sugli immobili contro il rischio di incendio con rinuncia al diritto di surrogazione verso i terzi responsabili dell'evento dannoso.

## **ART. 11 – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Per "manutenzione ordinaria" si intende l'insieme degli interventi, comprensivi di materiali e manodopera, necessari e/o opportuni per mantenere il perfetto stato di conservazione e funzionalità dei beni oggetto della concessione. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riportano di seguito le seguenti manutenzioni ordinarie:

- piccoli interventi murari consistenti nella sistemazione di murature (interne ed esterne) scrostate e successivo ripristino delle tinteggiature;
- manutenzione ordinaria di tutte le apparecchiature idrico-sanitarie presenti e non presenti; sono comprese tra le manutenzioni ordinarie le sostituzioni di parti dell'impianto idro - termosanitario come ad es.: sostituzione di rubinetterie, di vaschette o componenti dell'impianto di scarico wc., di parti delle tubazioni a vista, di piccole parti in genere soggette ad usura/rottura accidentale, scopini WC, portarotoli, così come la pulizia e/o eventuale sostituzione dei filtri delle rubinetterie, etc;
- manutenzione dell'impianto di illuminazione, interno ed esterno – ossia presente nelle aree di pertinenza - compresa la sostituzione di lampade;
- pulizia e spurgo dei pluviali e dei pozzetti di scarico in corrispondenza degli ingressi di pertinenza;
- tinteggiatura interna dei locali e servizi almeno ogni tre anni ed in ogni caso prima della

- riconsegna dei locali;
- manutenzione dell'impianto elettrico e accessori relativi. Sono comprese tra le manutenzioni ordinarie le sostituzioni di parti dell'impianto elettrico come ad es. sostituzione di lampadine, neon, corpi illuminanti, spine e interruttori rotti o guasti;
  - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area verde comprensiva dei tagli orizzontali (prato) e verticali (piante, siepi, arbusti);

Tutte gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere realizzati dal Concessionario.

Per "manutenzione straordinaria" si intende l'insieme degli interventi, comprensivi di materiali e manodopera, necessari e/o opportuni per rinnovare, sostituire e/o ampliare parti strutturali dell'immobile. Eventuali opere straordinarie che si rendessero necessarie per gli spazi utilizzati in concessione, sono a carico dei Concedenti.

#### **ART. 12 – RECESSO E RISOLUZIONE**

Costituiscono di diritto gravi violazioni ai fini della risoluzione ipso jure della presente Convenzione:

- la gestione dell'immobile tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti ospitati nella struttura o effettuata comunque in modo diverso da quello convenuto;
- la manutenzione ordinaria non effettuata o effettuata con modalità non conformi alle discipline tecniche di settore o a quanto previsto in convenzione;
- il significativo scostamento del progetto realizzato rispetto alla proposta progettuale in termini di: contrazione per quantità e qualità delle attività, contrazione del calendario annuale e settimanale, insostenibilità economica reiterata, totale o parziale (se reiterato) scostamento dalle finalità e degli obiettivi senza l'introduzione di efficaci elementi correttivi;
- la sub-concessione anche parziale del bene, senza autorizzazione da parte dei Concedenti;

Le Parti, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, potranno recedere dalla presente Concessione dandone preavviso scritto, con lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data di recesso.

#### **ART. 13 – MODIFICHE**

Qualunque modifica alla presente convenzione può aver luogo, previa approvazione di entrambe le parti, solo mediante atto scritto.

È fatto espresso divieto di cessione della convenzione, senza consenso scritto dei Concedenti. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 c.c.

#### **ART. 14 – BOLLO E REGISTRAZIONE**

Il presente atto, composto da n..... facciate scritte per intero e n..... righe della facciata n..... è esente da imposta di bollo ai sensi del DPR 26/20/1972 n. 642, Allegato B, Art. 16.

Il presente atto sarà registrato ai in caso d'uso.

#### **ART. 15 – DISCIPLINA APPLICABILE**

Per tutto quanto non previsto e pattuito con la presente convenzione si applicheranno le disposizioni di legge vigenti in materia e gli articoli del Codice Civile.

**ALLEGATI:**

- Planimetria della struttura di proprietà del Comune di Pavullo nel Frignano
- Planimetria della struttura di proprietà del Comune di Montecreto
- \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Pavullo

\_\_\_\_\_

Per il Comune di Montecreto

\_\_\_\_\_

Per l'Unione dei Comuni del Frignano

\_\_\_\_\_