



# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 2 DEL 27.01.2021

**OGGETTO: ESATTA INDIVIDUAZIONE SDEMANIALIZZAZIONE RELITTO STRADALE VIA CASTELLO NEL CAPOLUOGO DI MONTECRETO, CON SOPRASTANTE PORZIONE DI FABBRICATO - B.I.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **19:45** in modalità audio conferenza ai sensi dell'art. 173, comma 1, D.L. 18 del 17/03/2020 e dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

---

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

---

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. **MIRKA LOTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera del CC n° 17 del 31 luglio 2020 con la quale veniva approvata la sdemanializzazione di un relitto stradale sito in Via Castello, e identificata a NCT del comune di Sestola al Foglio 32 mappale 50-51 parte in fase di accatastamento di mq 6,00 circa;

Vista la domanda presentata dal Sig. Beneventi Iginio, nato a Pavullo n/F. (MO) il 11.09.1955, CF BNVGNI55P11G393E, riguardante una richiesta di sdemanializzazione e cessione di una porzione di relitto stradale su cui in passato è stato realizzato su una superficie di circa mq 6,00 (mq 3,00 in pianta su due piani) una porzione di fabbricato individuato al foglio 32 mappali 50-51;

Premesso:

- che il fabbricato era stato edificato oltre 100 anni fa e che fa parte del vecchio nucleo del centro storico del capoluogo, lungo Via Castello;
- che a distanza di tanti anni non è opportuno ordinare la demolizione del fabbricato soprastante, in quanto è stato sopportato da tutte le amministrazioni comunali e dagli stessi cittadini sestolesi per tutti questi anni;

Considerato che la delibera di cui sopra è stata pubblicata sul BUR per 15 giorni oltre 10 dell'albo pretorio dalla data del 02 settembre 2020 e quindi con scadenza dei termini al 17 settembre 2020;

Preso atto che nei tempi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, per cui diventa effettiva la sdemanializzazione da parte del comune di Montecreto;

Viste le risultanze dell'accatastamento del relitto stradale con soprastante fabbricato individuato al NCEU al foglio 32 mappale 603 di mq. 6,00;

Considerato che non esistono pregiudiziali per la cessione al Sig. Beneventi Iginio del relitto stradale come sopra identificato;

Considerato che la superficie del relitto da cedere è di mq. 6 e che la valutazione economica è stata quantificata in € 2.310,00 a seguito di stima eseguita dall'ufficio tecnico comunale che ha preso come base il valora catastale e le valutazioni dell'Osservatorio Immobiliare della Provincia di Modena;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio geom. Massimiliano Cirelli alla iscrizione nel patrimonio disponibile del Comune di Montecreto ed alla cessione del bene in oggetto;

Con voti favorevoli ed unanimi resi tramite appello nominale;

## **DELIBERA**

- 1) di prendere atto della mancanza di osservazioni alla pubblicazione sul BUR e albo pretorio della delibera del CC n° 17 del 31 luglio 2020 “Sdemanializzazione relitto stradale Via Castello nel Capoluogo di Montecreto – B.I.”.
- 2) di identificare catastalmente il relitto stradale con soprastante fabbricato da cedere al Sig. Beneventi Iginio, nato a Pavullo n/F. (MO) il 11.09.1955, CF BNVGNI55P11G393E, al foglio 32 mappale 603 di mq. 6 categoria A/3 Classe 1 Consistenza 1 vano rendita € 46,48;
- 3) di cedere al Sig. Beneventi Iginio, nato a Pavullo n/F. (MO) il 11.09.1955, CF BNVGNI55P11G393E, il relitto stradale con soprastante fabbricato, identificato al NCEU di Montecreto al foglio 32 mappale 603 di mq. 6 categoria A/3 Classe 1 Consistenza 1 vano rendita € 46,48, per l’importo complessivo di € 2.310,00;
- 4) di nominare il geom. Massimiliano Cirelli Responsabile del procedimento autorizzandolo alla firma dell’atto notarile.
- 5) di dichiarare, con votazione unanime e separata, per appello nominale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 per dare corso a quanto deliberato

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:  
Addì, 08/02/2021

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

**Il sottoscritto Vice Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

[ ] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

[ ] è divenuta esecutiva il . . .

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MIRKA LOTTI**