



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 82 DEL 25.11.2021

OGGETTO: BANDO REGIONALE DI RIGENERAZIONE URBANA - MONASTERO DI SAN DOMENICO DI MONTECRETO - ATTO DI INDIRIZZO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO.

L'anno **duemilaventuno** addì **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **19.30** in modalità audio conferenza ai sensi dell'art. 173, comma 1, D.L. 18 del 17/03/2020 e dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. **MIRKA LOTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Montecreto, all'interno delle sue prerogative istituzionali, procede con la revisione, riqualificazione e manutenzione straordinaria del proprio patrimonio funzionale al mantenimento in efficienza dello stesso;
- A seguito di accordi firmati con la Congregazione delle Suore Domenicane di Santa Caterina da Siena, il Comune di Montecreto è entrato in possesso, per usufrutto trentennale, del complesso denominato "Monastero di San Domenico", sito in Via Castello nel Capoluogo, per il quale il Comune si è impegnato a perseguire l'obiettivo di valorizzare il complesso rendendolo utilizzabile a fini sociali e culturali, oltre che punto di attrattività per attività di varia natura.
- Con deliberazione di Giunta Regionale n° 1220 del 26/07/2021, la Regione Emilia Romagna ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana 2021, in attuazione della Legge Regionale 24/2017 e s.m.i., finalizzato a contribuire alla realizzazione di progetti urbani di riqualificazione, ammodernamento e recupero di complessi immobiliari pubblici o in disponibilità alle amministrazioni comunali, nell'ambito degli obiettivi di recupero, riqualificazione e valorizzazione dei borghi storici del territorio regionale;
- L'Amministrazione comunale, intuendo l'elevata importanza del bando e valutando l'opportunità di procedere alla rigenerazione urbana e edilizia del complesso del Monastero di San Domenico di Montecreto, ritiene indispensabile la presentazione della propria candidatura al bando stesso presentando gli atti necessari alla valutazione della candidatura stessa;

Considerato che, al fine di presentare la candidatura al bando suddetto, è necessario redigere un progetto di fattibilità tecnica ed economica, che evidenzii l'impostazione progettuale e definisca i termini e le attività ipotizzate all'interno dell'immobile oggetto di intervento;

Considerato inoltre che non risulta necessario il parere favorevole da parte del responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Denis Bertoncelli e del responsabile dell'Area Amministrativa/contabile, Dr.ssa Angiolina Castelli, in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, in quanto la presente deliberazione assume il carattere di atto di indirizzo politico alla struttura tecnica del Comune di Montecreto;

Ritenuto pertanto opportuno dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto, Arch. Denis Bertoncelli alla redazione di un progetto di fattibilità per la riqualificazione e valorizzazione del Monastero di San Domenico e a predisporre tutti gli atti necessari alla presentazione della candidatura;

Ritenuto inoltre opportuno, in caso di inserimento del progetto nella lista degli interventi oggetto di contribuzione regionale, dare mandato al responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Denis Bertoncelli, di adottare gli atti successivi finalizzati a dare attuazione all'esecuzione delle opere previste in progetto;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi a seguito di appello nominale;

DELIBERA

1. **Di APPROVARE**, a titolo di indirizzo e per le ragioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte, la partecipazione del Comune di Montecreto al Bando di Rigenerazione Urbana 2021, promosso dalla Regione Emilia Romagna con propria Deliberazione di Giunta Regionale n° 1220 del 26/07/2021, attraverso la presentazione di un progetto che proponga all'organo valutante la rigenerazione urbana e edilizia del complesso del Monastero di San Domenico di Montecreto e di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto, Arch. Denis Bertoncelli, alla redazione di un progetto di fattibilità per la riqualificazione e valorizzazione del Monastero stesso e a predisporre tutti gli atti necessari alla presentazione della candidatura.

2. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento sarà l'Arch. Denis Bertoncelli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montecreto, al quale competono tutti gli atti ed i provvedimenti successivi alla presente deliberazione e necessari all'attuazione delle opere previste in progetto;
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole e unanime, resa tramite appello nominale, ai sensi ed in conformità all'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, al fine di dare corso a quanto deliberato e ai procedimenti susseguenti alla presente approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:

Addì, 27/11/2021

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

Il sottoscritto Vice Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MIRKA LOTTI**