



# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 83 DEL 25.11.2021

**OGGETTO: BANDO REGIONALE DI RIGENERAZIONE URBANA - MONASTERO DI SAN DOMENICO DI MONTECRETO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

L'anno **duemilaventuno** addì **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **19.30** in modalità audio conferenza ai sensi dell'art. 173, comma 1, D.L. 18 del 17/03/2020 e dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

---

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

---

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. **MIRKA LOTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- Il Comune di Montecreto, all'interno delle sue prerogative istituzionali, procede con la revisione, riqualificazione e manutenzione straordinaria del proprio patrimonio funzionale al mantenimento in efficienza dello stesso;
- A seguito di accordi firmati con la Congregazione delle Suore Domenicane di Santa Caterina da Siena, il Comune di Montecreto è entrato in possesso, per usufrutto trentennale, del complesso denominato "Monastero di San Domenico", sito in Via Castello nel Capoluogo, per il quale il Comune si è impegnato a perseguire l'obiettivo di valorizzare il complesso rendendolo utilizzabile a fini sociali e culturali, oltre che punto di attrattività per attività di varia natura.
- Con deliberazione di Giunta Regionale n° 1220 del 26/07/2021, la Regione Emilia Romagna ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana 2021, in attuazione della Legge Regionale 24/2017 e s.m.i., finalizzato a contribuire alla realizzazione di progetti urbani di riqualificazione, ammodernamento e recupero di complessi immobiliari pubblici o in disponibilità alle amministrazioni comunali, nell'ambito degli obiettivi di recupero, riqualificazione e valorizzazione dei borghi storici del territorio regionale;
- L'Amministrazione comunale, intuendo l'elevata importanza del bando e valutando l'opportunità di procedere con la presentazione della propria candidatura alla rigenerazione urbana e edilizia del complesso del Monastero di San Domenico di Montecreto, ha dato mandato all'Area Tecnica di procedere a redigere un progetto di fattibilità relativo al Monastero stesso e a predisporre tutti gli atti necessari alla presentazione della propria candidatura;

**Considerato che** con provvedimento sindacale n° 7/2021 il Sindaco del Comune di Montecreto ha conferito all'Arch. Denis Bertocelli la responsabilità della posizione organizzativa relativa al settore Tecnico/Manutentivo, con conseguente competenza all'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti decisionali inerenti il settore assegnato per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n° del 25/11/2021, con la quale l'Amministrazione comunale ha assunto la volontà di partecipare al Bando di Rigenerazione Urbana 2021, promosso dalla Regione Emilia Romagna con propria Deliberazione di Giunta Regionale n° 1220 del 26/07/2021, e ha dato mandato all'Area Tecnica di procedere a redigere un progetto di fattibilità per la riqualificazione e valorizzazione del Monastero di San Domenico e a predisporre tutti gli atti necessari alla presentazione della candidatura;

**Visto** il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica, depositato agli atti del Comune di Montecreto, relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO – CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS", a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Denis Bertocelli, per una spesa complessiva relativa ai lavori pari ad € 525.000 e di quadro economico pari ad € 1.000.000,00, IVA e spese tecniche comprese così ripartita:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
<b>1) Lavori a corpo e misura a base d'appalto principale:</b>		<b>€ 525.000,00</b>
(Importi comprensivi di oneri per la sicurezza)		
a) edificio		€ 440.000,00
b) sistemazioni esterne		€ 25.000,00
c) sistemazione aree pubbliche (via di Castello - area cimitero e Chiesa di San Giovanni)		€ 60.000,00
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
a) indagini diagnostiche		€ 12.500,00
b) progetto definitivo ed esecutivo: direzione lavori; coordinamento sicurezza fase di esecuzione;		€ 167.092,74
c) sgomberi e smaltimenti		€ 8.000,00
d) nuovi arredi		€ 16.000,00
e) dotazioni tecnologiche fisse (schermi, lavagne interattive, PC)		€ 18.000,00
f) altre dotazioni tecnologiche (kit tecnologici educativi n.100)		€ 50.000,00
g) grafiche		€ 18.000,00
h) allacciamenti		€ 7.500,00
i) imprevisti ed ulteriori lavori in economia;	5%	€ 26.250,00
l) cauzioni, suolo pubblico;		€ 7.500,00
m) aggiornamento prezzi ;	0,50%	€ 2.625,00
n) spese di gara, pubblicità e affini;		€ 2.000,00
o) accantonamento ex art. 113 Dlgs 50/2016;	2%	€ 10.500,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>		<b>€ 345.967,74</b>
<b>3) I. V. A.:</b>		
I. V. A. sui lavori a base d'appalto (voce 1): 10%	10%	€ 52.500,00
I. V. A. sulle somme a disposizione (voce 2):	22%	€ 76.112,90
<b>Totale I. V. A. (voci 1 + 2)</b>		<b>€ 128.612,90</b>
Totale 1+2+3		
Arrotondamento € 83,55		€ 419,36
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>

**Visti** gli elaborati costituenti il progetto suddetto, depositato agli atti dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto e così composto:

- A. Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- B. Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- C. Tav. 2 – Planivolumetrico;
- D. Tav. 3 – Sezione planimetrica
- E. Tav. 4 – Piante;
- F. Tav. 5 – Piante;
- G. Tav. 6 – Prospetti;
- H. Book monastero

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Denis Bertocelli, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 ed il parere di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

**Considerato inoltre** che non risulta necessario il parere favorevole dell'Area Amministrativa/contabile, espresso dalla responsabile Dr.ssa Angiolina Castelli in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, in quanto l'approvazione del progetto in oggetto è effettuato in linea tecnica;

**Preso atto** inoltre che all'intervento in oggetto è stato assegnato il seguente codice CUP J13D21005290002;

**Ritenuto pertanto** opportuno approvare il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica, depositato agli atti del Comune di Montecreto, relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO – CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS", a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Denis Bertoncelli, per una spesa complessiva relativa ai lavori pari ad € 525.000 e di quadro economico pari ad € 1.000.000,00, IVA e spese tecniche comprese;

**Ritenuto inoltre opportuno**, in caso di inserimento del progetto nella lista degli interventi oggetto di contribuzione regionale, demandare ad atti successivi l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, l'approvazione degli atti progettuali susseguenti e la determinazione a contrarre oltre tutti gli atti necessari all'esecuzione delle opere previste in progetto;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi a seguito di appello nominale;

### DELIBERA

1. **Di APPROVARE**, per le ragioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte, il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica, depositato agli atti del Comune di Montecreto, relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO – CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS", a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Denis Bertoncelli, per una spesa complessiva relativa ai lavori pari ad € 525.000 e di quadro economico pari ad € 1.000.000,00, IVA e spese tecniche comprese così ripartita:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
<b>1) Lavori a corpo e misura a base d'appalto principale:</b>		<b>€ 525.000,00</b>
<i>(Importi comprensivi di oneri per la sicurezza)</i>		
a) edificio		€ 440.000,00
b) sistemazioni esterne		€ 25.000,00
c) sistemazione aree pubbliche		€ 60.000,00
<i>(via di Castello - area cimitero e Chiesa di San Giovanni)</i>		
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
a) indagini diagnostiche		€ 12.500,00
b) progetto definitivo ed esecutivo: direzione lavori; coordinamento sicurezza fase di esecuzione;		€ 167.092,74
c) sgomberi e smaltimenti		€ 8.000,00
d) nuovi arredi		€ 16.000,00
e) dotazioni tecnologiche fisse (schermi, lavagne interattive, PC)		€ 18.000,00
f) altre dotazioni tecnologiche (kit tecnologici educativi n.100)		€ 50.000,00
g) grafiche		€ 18.000,00
h) allacciamenti		€ 7.500,00
i) imprevisti ed ulteriori lavori in economia;	5%	€ 26.250,00
l) cauzioni, suolo pubblico;		€ 7.500,00
m) aggiornamento prezzi ;	0,50%	€ 2.625,00
n) spese di gara, pubblicità e affini;		€ 2.000,00
o) accantonamento ex art. 113 Dlgs 50/2016;	2%	€ 10.500,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>		<b>€ 345.967,74</b>
<b>3) I. V. A.:</b>		
I. V. A. sui lavori a base d'appalto (voce 1): 10%	10%	€ 52.500,00
I. V. A. sulle somme a disposizione (voce 2):	22%	€ 76.112,90
<b>Totale I. V. A. (voci 1 + 2)</b>		<b>€ 128.612,90</b>
<b>Totale 1+2+3</b>		
Arrotondamento € 83,55		€ 419,36
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>

2. **Di dare atto** che elaborati costituenti il progetto suddetto, depositato agli atti dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto sono così composti:
  - A. Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
  - B. Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
  - C. Tav. 2 – Planivolumetrico;
  - D. Tav. 3 – Sezione planimetrica
  - E. Tav. 4 – Piante;
  - F. Tav. 5 – Piante;
  - G. Tav. 6 – Prospetti;
  - H. Book monastero
  
3. **Di dare atto** che all'intervento in oggetto è stato assegnato il seguente codice CUP J13D21005290002;
  
4. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Denis Bertoncelli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montecreto, al quale competono tutti gli atti ed i provvedimenti successivi alla presente approvazione e necessari all'attuazione delle opere previste in progetto;
  
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole e unanime, resa tramite appello nominale, ai sensi ed in conformità all'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, al fine di dare corso a quanto deliberato e ai procedimenti susseguenti alla presente approvazione.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:  
Addì, 27/11/2021

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

**Il sottoscritto Vice Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

[ ] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

[ ] è divenuta esecutiva il . . .

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MIRKA LOTTI**