



# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 14 DEL 08.03.2022

**OGGETTO: DESIGNAZIONE COMPONENTI DELLA COMMISSIONE QUALITA' ARCHITETTONICA E DEL PAESAGGIO. DEFINIZIONE DEI CRITRI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**

L'anno **duemilaventidue** addì **otto** del mese di **marzo** alle ore **18.30** in modalità audio conferenza ai sensi dell'art. 173, comma 1, D.L. 18 del 17/03/2020 e dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	

Totale presenti **3**  
Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. **MIRKA LOTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/7/2013 "Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio" che definisce la Commissione quale "organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico ed ambientale" e demanda al RUE la definizione della composizione e delle modalità di nomina;

Preso atto che l'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/7/2013 stabilisce che:

"1. I Comuni istituiscono, in forma singola ovvero in forma associata negli ambiti ottimali di cui all'articolo 6 della legge regionale n. 21 del 2012, la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale.

2. La Commissione si esprime:

- a) sul rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, ad esclusione delle autorizzazioni paesaggistiche semplificate di cui all'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
- b) sugli interventi edilizi sottoposti a CILA, SCIA e permesso di costruire negli edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale individuati dagli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'articolo A-9, commi 1 e 2, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
- c) sull'approvazione degli strumenti urbanistici, qualora l'acquisizione del parere sia prevista dal regolamento edilizio.

3. Il Consiglio comunale, con il regolamento edilizio, definisce la composizione e le modalità di nomina della Commissione, nell'osservanza dei seguenti principi:

- a) la Commissione costituisce organo a carattere esclusivamente tecnico, con componenti solo esterni all'amministrazione comunale, i quali presentano una elevata competenza, specializzazione ed esperienza nelle materie richiamate al comma 1;
- b) pareri sono espressi in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi, tra cui l'accessibilità, usabilità e fruibilità degli edifici esaminati, ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale;
- c) la Commissione all'atto dell'insediamento può redigere un apposito documento guida sui principi e sui criteri compositivi e formali di riferimento per l'emanazione dei pareri;
- d) il professionista incaricato può motivatamente chiedere di poter illustrare alla Commissione il progetto prima della sua valutazione.

4. la Commissione è composta da 5 (cinque) componenti esterni all'Amministrazione comunale; ed è nominata dalla Giunta Comunale, nell'osservanza dei principi stabiliti dalla L.R.n.15/2013 e dura in carica per quattro anni ed i suoi componenti sono rieleggibili una sola volta. È fatto salvo quanto stabilito dall'art.3 della Legge n.444/1994, modificata ed integrata, in materia di disciplina della proroga degli organi amministrativi;

5. i componenti vengono scelti mediante selezione pubblica, sulla base del curriculum scientifico e professionale, tra esperti che presentano un'elevata competenza, specializzazione ed esperienza nelle materie di cui all'art.6, comma 1, della L.R.15/2013;
6. le determinazioni conclusive sono a carico del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Sestola che in sua assenza verrà sostituito dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Montecreto;
7. i membri che non partecipano a tre sedute consecutive, senza giustificati motivi, decadono dalla carica;
8. in caso di cessazione, decadenza o dimissione dei componenti e/o del Presidente, la Giunta Comunale procede alla relativa sostituzione, individuando un sostituto tra gli esperti già selezionati. Il/I componente/i che subentra/no resta/no in carica per il solo periodo di durata della CQAP stessa;
9. per i componenti della CQAP trovano applicazione le cause di incompatibilità previste dalla Legge per la Giunta Comunale;
10. l'indennità spettante ai componenti eletti della CQAP è equiparata, oltre all'indennità di trasferta qualora dovuta, al gettone di presenza dei Consiglieri Comunali

Visto l'art.3B.42 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) che, stabilisce che la Giunta Municipale stabilisce le modalità di acquisizione e di selezione dei curricula dei candidati a componente della Commissione, secondo criteri di pubblicità e trasparenza

Ritenuto pertanto di individuare i requisiti necessari e i criteri di valutazione delle domande come sotto indicati:

## **REQUISITI**

I componenti della CQAP, esterni all'Amministrazione devono possedere i seguenti requisiti:

Non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dal D.Lgs. 267/2000 relative alla incandidabilità, ineleggibilità e incompatibilità dei consiglieri comunali.

Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;

Godere dei diritti civili e politici e non essere stati esclusi dall'elettorato politico attivo;

Non avere riportato condanne penali detentive definitive per delitti colposi fatti salvi gli effetti della riabilitazione; non essere sottoposti a misure di prevenzione o di sicurezza;

Non trovarsi in alcuna condizione comportante il divieto di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni ai sensi della normativa vigente;

Non essere stati destituiti, dispensati o licenziati dall'impiego presso una pubblica amministrazione per persistente insufficiente rendimento ovvero non essere stati dichiarati decaduti da un impiego pubblico;

Non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse con il Comune di Sestola nel Frignano;

Non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità per la Giunta comunale previste dalla Legge (ai sensi dell'art.B.1.2.2 del RUE vigente) ;

Non essere dipendente dell'Amministrazione Comunale di Sestola e Montecreto;

Non ricoprire cariche elettive nel Comune di Sestola e Montecreto, né essere coniuge del Sindaco e/o degli Assessori, né essere con questi in rapporto di ascendenza o discendenza, parentela o affinità fino al 3° grado e non essere con gli stessi un convivente accertato dallo stato di famiglia;

Non essere rappresentante di Organi o Istituzioni non comunali ai quali, per legge, sia demandato

un parere specifico e autonomo sull'oggetto da esaminare;

Non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti leggi ed ordinamenti professionali ovvero di essere autorizzato, in quanto dipendente pubblico, dall'Ente di appartenenza (allegare documentazione di autorizzazione qualora ricorra il caso);

Essere disponibile a fornire la massima collaborazione allo svolgimento dei lavori della C.Q.A.P., ed a presenziare alle riunioni della C.Q.A.P. anche qualora avvengano in modalità telematica;

Essere a conoscenza delle conseguenze previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i. in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci sul possesso dei requisiti previsti dal bando;

Essere iscritti ad uno degli ordini/collegi professionali e non aver avuto sanzioni/sospensioni dai rispettivi ordini/collegi professionali.

Non essere membri di altre CQAP

L'assenza di cause di esclusione dovrà essere dichiarata ai sensi del DPR 445/2000 contestualmente alla presentazione della candidatura (secondo il modello "Allegato A" allegato al presente Avviso).

Possono presentare domanda tutti coloro che:

- sono in possesso di diploma universitario/diploma di laurea in materie attinenti all'uso, alla pianificazione e alla gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali, la sicurezza sismica, la protezione in materia ambientale e rischio idrogeologico e idraulico, e sono in possesso di qualificata esperienza, almeno triennale se laureati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra esperienza professionale analoga, anche in qualità di docente universitario, in una delle materie sopra indicate e con riferimento alla tipologia delle funzioni paesaggistiche attribuite ai Comuni di Sestola e Montecreto.

I titoli di studio e l'esperienza richiesta, nonché gli ulteriori titoli (corsi di formazione, master, iscrizione in albi professionali o regionali, partecipazione alle Commissioni per il paesaggio, esperti ambientali in seno alle Commissioni edilizie, pubblicazioni, altri incarichi specifici ricoperti presso aziende pubbliche o private, enti, istituzioni e per attività di studio o ricerca i cui esiti siano stati eventualmente oggetto di pubblicazioni specialistiche) dovranno risultare dal curriculum individuale da allegare alla candidatura presentata.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della candidatura e devono essere mantenuti per tutta la durata dell'incarico con l'obbligo di informare tempestivamente il Comune di Sestola rispetto ad eventuali variazioni intervenute in merito al loro possesso.

Il mancato possesso, anche di uno solo, dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla selezione.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente si riserva inoltre l'eventuale verifica di requisiti auto-dichiarati.

I dipendenti pubblici, qualora nominati, dovranno essere autorizzati dall'Amministrazione di appartenenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

## **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande ammissibili giunte entro i termini, verranno valutate considerando il titolo di studio e le conoscenze possedute, l'esperienza maturata, la professionalità e il livello di specializzazione raggiunti.

La commissione esaminatrice definirà un elenco degli idonei, almeno 10, che a suo giudizio hanno presentato i migliori Curriculum con opportuna specificazione delle competenze possedute nelle materie indicate dal Regolamento Edilizio.

I curriculum presentati negli ambiti esclusivi presenti nel bando, saranno valutati in base ai seguenti criteri di punteggio:

Titoli: diploma di laurea triennale 15 punti,  
laurea magistrale o equivalente 25 punti, altri titoli pertinenti fino a 5 punti;  
Esperienze professionali maturate fino a 40 punti;  
Docenze e pubblicazioni fino a 5 punti;  
Valutazione schede progetto fino a 25 punti;

La valutazione del curriculum verrà approfondita con particolare riguardo alle attività relative agli ultimi 10 anni.

Nel rispetto degli indirizzi dettati dalla normativa vigente, la commissione esaminatrice provvederà ad un'attenta valutazione delle esperienze professionali svolte dagli aspiranti all'incarico, al fine di individuare coloro che presentino attitudini acquisite e competenze specialistiche necessarie a garantire una valutazione rivolta a migliorare la qualità dei progetti e l'inserimento degli interventi nel contesto urbano e nel paesaggio.

Nella definizione della composizione della CQAP si garantirà la presenza delle competenze indicate nel presente Avviso con lo scopo di garantire valutazioni complesse, articolate e complete dei progetti e dei piani che verranno sottoposti al suo esame.

A seguito della valutazione dei titoli e curricula pervenuti, verrà redatto un elenco degli idonei, almeno 10, che a giudizio della Commissione esaminatrice hanno presentato i migliori Curriculum con opportuna specificazione delle competenze possedute nelle materie indicate dal presente Avviso, per la scelta da parte della Giunta Comunale della rosa dei candidati nel rispetto dei principi contenuti nella Legge regionale 6/2014 «Legge quadro per la parità e contro le discriminazioni di genere» e successive modificazioni.

Le Giunte Comunali provvederanno successivamente con proprio atto deliberativo alla nomina dei cinque componenti della Commissione.

Le candidature presentate non sono vincolanti per le Amministrazioni, che si riservano la possibilità di emettere nuovi avvisi qualora non ritengano esauriente la disponibilità di candidature.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi a seguito di appello nominale;

## DELIBERA

- 1) Di approvare i requisiti e i criteri di valutazione come sopra individuati;
- 2) Di dare atto che il ruolo di Responsabile del Procedimento sarà assunto dal Responsabile del servizio urbanistica ed edilizia del Comune di Sestola, cui spetterà la predisposizione del bando per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montecreto ad assumere il ruolo di membro della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio dei Comuni di Montecreto e Sestola;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole e unanime, resa tramite appello nominale, ai sensi ed in conformità all'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, al fine di dare corso a quanto deliberato e ai procedimenti susseguenti alla presente approvazione.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:  
Addì, 15.03.2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

**Il sottoscritto Vice Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MIRKA LOTTI**

