



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 62 DEL 29.09.2022

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO 'ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO'. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **20.00** in modalità videoconferenza come disciplinato dal regolamento comunale per lo svolgimento degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con delibera di consiglio comunale nr. 11 del 27.04.22, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. **MIRKA LOTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Montecreto, all'interno delle sue prerogative istituzionali, procede con la revisione, riqualificazione e manutenzione straordinaria del proprio patrimonio funzionale al mantenimento in efficienza dello stesso;
- A seguito di un accordo con l'Ente morale proprietario, il Comune di Montecreto ha ottenuto il diritto di uso mediante comodato gratuito del Convento delle Suore situato in Via Castello, per una durata ventennale, al fine di valorizzare il bene e mantenerne la funzionalità e l'utilizzo dello stesso, in particolare a fini sociali e di apertura alla collettività;
- Con deliberazione di Giunta Regionale n. 1220 del 26.07.2021, la Regione Emilia-Romagna ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana 2021, in attuazione della Legge Regionale 24/2017 e s.m.i., finalizzato a contribuire alla realizzazione di progetti urbani di riqualificazione, ammodernamento e recupero di complessi immobiliari pubblici o in disponibilità alle amministrazioni comunali, nell'ambito degli obiettivi di recupero, riqualificazione e valorizzazione dei borghi storici del territorio regionale;
- L'Amministrazione comunale, intuendo l'elevata importanza del bando e valutando l'opportunità di procedere alla rigenerazione urbana e edilizia del complesso del Monastero di San Domenico di Montecreto, ha ritenuto indispensabile ai fini della presentazione della propria candidatura, predisporre gli atti necessari ai fini della partecipazione e della valutazione della candidatura stessa;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 25.11.2021, quale atto di indirizzo politico alla struttura tecnica del Comune di Montecreto:
 - a) è stata approvata la partecipazione del Comune di Montecreto al Bando di Rigenerazione Urbana 2021 di cui sopra, attraverso la presentazione di un progetto di rigenerazione urbana e edilizia del complesso del Monastero di San Domenico di Montecreto;
 - b) è stato conferito mandato al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto, Arch. Denis Bertoncelli, per la redazione di un Progetto di fattibilità per la riqualificazione e valorizzazione del Monastero stesso, nonché per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla presentazione della candidatura;
 - c) è stato nominato il medesimo Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montecreto, Arch. Denis Bertoncelli, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento, con competenza ad emettere tutti gli atti e provvedimenti successivi alla deliberazione e necessari all'attuazione delle opere previste in progetto;
- Con deliberazione di Giunta n. 83 del 25.11.2021 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Denis Bertoncelli, depositato agli atti del Comune di Montecreto, relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO – CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS", comprensivo degli elaborati di progetto A. Progetto di fattibilità tecnica ed economica; B. Tav. 1 – Inquadramento territoriale; C. Tav. 2 – Planivolumetrico; D. Tav. 3 – Sezione planimetrica E. Tav. 4 – Piante; F. Tav. 5 – Piante; G. Tav. 6 – Prospetti; H. Book monastero, per una spesa complessiva relativa ai lavori pari ad € 525.000 e di quadro economico pari ad € 1.000.000,00, IVA e spese tecniche comprese (Codice CUP J13D21005290002);

- Il Comune di Montecreto, predisposta la necessaria documentazione, ha provveduto in data 29.11.2021 a trasmettere la domanda relativa al Bando RER Rigenerazione Urbana 2021, acquisita al prot. PG/2021/1095568;
- A seguito dell'espletamento della relativa procedura, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative – Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna è stata approvata la graduatoria delle domande ammissibili a contributo, tra cui figura quella presentata dal Comune di Montecreto, con la relativa assegnazione di un contributo massimo concedibile di € 790.000,00;

Considerato che:

- Il Comune di Montecreto, al fine di ottenere il contributo regionale per sviluppare e realizzare il Progetto presentato, è obbligata al rispetto di un preciso cronoprogramma sulla base del quale entro il 30.09.2022, pena la perdita del contributo, dovrà sottoscrivere il relativo Contratto di Rigenerazione Urbana corredato dall'atto comunale di approvazione del progetto esecutivo ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016;
- Con Determina del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montecreto, n° 99 del 07/07/2022, l'Amministrazione comunale ha affidato allo staff tecnico coordinato dall'Ing. Ferdinando Cardella, con studio in Pisa, l'incarico della redazione del progetto definitivo ed esecutivo di riqualificazione del complesso immobiliare suddetto in relazione al progetto finanziato dal bando RER RIGENERAZIONE URBANA 2021 "CONVENTO REBOOT APPENNINO PLUS";
- In relazione alle particolari caratteristiche architettoniche e alla tutela gravante su una parte significativa del complesso architettonico, con nota prot. 4489 del 20/09/2022 è stato richiesto specifico parere di compatibilità architettonica e paesaggistica al competente Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara in merito al progetto di rifunzionalizzazione e riqualificazione inserito all'interno del bando RER Rigenerazione Urbana 2021;
- Con nota prot. MIC_SABAP-BO del 28/09/2022, n° 0024796-P il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha espresso il proprio parere favorevole rilasciando apposita autorizzazione all'intervento;

Visto:

- Il Progetto definitivo di "Adeguamento e rifunzionalizzazione del Monastero di San Domenico", redatto in conformità con le linee programmatiche del Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 dallo staff di progettazione coordinato dall'Ing. Ferdinando Cardella, tecnico incaricato, e assunto agli atti del Comune di Montecreto in data 23/09/2022, prot. n° 4590 e così composto:

PROGETTO DEFINITIVO					
N°PRO G	Tipo	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	\$CALA	REV
ED ELABORATI DESCRITTIVI					
1	REL	ED.01.00	ELENCO ELABORATI	N/A	R.00
2	REL	ED.01.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE	N/A	R.00
3	REL	ED.01.02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	N/A	R.00
4	REL	ED.01.03	DOCUMENTAZIONE CATASTALE	N/A	R.00
5	REL	ED.01.04	RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	N/A	R.00
6	REL	ED.01.05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	N/A	R.00
7	REL	ED.01.06	ELENCO PREZZI	N/A	R.00
8	REL	ED.01.07	ANALISI DEI PREZZI	N/A	R.00
9	REL	ED.01.08	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	N/A	R.00
10	REL	ED.01.09	RELAZIONE SAGGI	N/A	R.00
11	REL	ED.01.10	PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO	N/A	R.00
12	GRAF	ED.01.11	LAYOUT DI CANTIERE	N/A	R.00
13	REL	ED.01.12	CRONOPROGRAMMA	N/A	R.00
14	REL	ED.01.13	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	N/A	R.00
15	REL	ED.01.14	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	N/A	R.00
SA STATO ATTUALE					
16	GRAF	SA.02.00	ESTRATTI CARTOGRAFICI	N/A	R.00
17	GRAF	SA.02.01	PLANIMETRIA GENERALE D'INQUADRAMENTO URBANISTICO	1:200	R.00
18	GRAF	SA.02.02	PLANIMETRIA GENERALE	1:100	R.00
19	GRAF	SA.02.03	PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)	1:100	R.00
20	GRAF	SA.02.04	PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)	1:100	R.00
21	GRAF	SA.02.05	PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100	R.00
22	GRAF	SA.02.06	PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)	1:100	R.00
22	GRAF	SA.02.07	SEZIONI	1:100	R.00
23	GRAF	SA.02.08	PROSPETTI	1:100	R.00
SE SISTEMAZIONI ESTERNE					
24	GRAF	SE.03.01	PAVIMENTAZIONE VIA DI CASTELLO	1:500	R.00
AR ELABORATI ARCHITETTONICI					
25	GRAF	AR.04.01	STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA GENERALE	1:200	R.00
26	GRAF	AR.04.02	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)	1:100	R.00
27	GRAF	AR.04.02a	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO) - ABACO INTERVENTI	1:100	R.00
28	GRAF	AR.04.03	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)	1:100	R.00
29	GRAF	AR.04.03a	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO) - ABACO INTERVENTI	1:100	R.00
30	GRAF	AR.04.04	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100	R.00
31	GRAF	AR.04.04a	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO) - ABACO INTERVENTI	1:100	R.00
32	GRAF	AR.04.05	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)	1:100	R.00
33	GRAF	AR.04.05a	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO) - ABACO INTERVENTI	1:100	R.00
34	GRAF	AR.04.06	STATO DI PROGETTO_SEZIONI	1:100	R.00
35	GRAF	AR.04.07	STATO DI PROGETTO_PROSPETTI	1:100	R.00
36	GRAF	AR.04.08	STATO SOVRAPPOSTO_PLANIMETRIA GENERALE	1:200	R.00
37	GRAF	AR.04.09	PD STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 0 E -1 (PIANO TERRA E SEMINTERRATO)	1:100	R.00
38	GRAF	AR.04.10	PD STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)	1:100	R.00
39	GRAF	AR.04.11	PD STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100	R.00
40	GRAF	AR.04.12	PD STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)	1:100	R.00
41	GRAF	AR.04.13	PD STATO SOVRAPPOSTO_SEZIONI	1:100	R.00
42	GRAF	AR.04.14	PD STATO SOVRAPPOSTO_PROSPETTI	1:100	R.00
43	GRAF	AR.04.15	STATO DI PROGETTO_SALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)	1:100	R.00
44	GRAF	AR.04.16	STATO DI PROGETTO_SALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)	1:100	R.00
45	GRAF	AR.04.17	STATO DI PROGETTO_SALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100	R.00
46	GRAF	AR.04.18	STATO DI PROGETTO_SALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)	1:100	R.00
47	GRAF	AR.04.19	STATO DI PROGETTO_ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE_PIANTA LIVELLO 0 e 1 (PIANO TERRA e PRIMO)	1:100	R.00
48	GRAF	AR.04.20	STATO DI PROGETTO_ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100	R.00

PROGETTO DEFINITIVO					
N°PROG	Tipo	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA	REV
PS ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE					
49	REL	PS.05.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE OPERE STRUTTURALI	N/A	R.00
50	REL	PS.05.02	RELAZIONE DI CALCOLO OPERE STRUTTURALI	N/A	R.00
51	GRAF	PS.05.03	PIANTE	1:200	R.00
52	GRAF	PS.05.04	INTERVENTI P,0	1:100-20	R.00
53	GRAF	PS.05.05	INTERVENTI P,1-2	1:100-20	R.00
IM PROGETTO IMPIANTO TERMICO					
54	REL	IM.08.01	RELAZIONE TECNICA LEGGE 10	N/A	R.00
55	REL	IM.08.02	RELAZIONE TECNICA GENERALE IMPIANTI MECCANICI E ACS	N/A	R.00
56	GRAF	IM.08.03	PIANTA LIVELLO 0 e 2 (PIANO TERRA e SECONDO)	N/A	R.00
57	GRAF	IM.08.04	SCHEMI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	N/A	R.00
56	REL	IM.08.05	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	N/A	R.00
IE PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO					
58	REL	IE.09.01	IMP ELETTRICI E SPECIALI_RELAZIONE TECNICA	N/A	R.00
59	REL	IE.09.02	IMP ELETTRICI E SPECIALI_RELAZIONE DI CALCOLO	N/A	R.00
60	REL	IE.09.03	IMP ELETTRICI E SPECIALI_DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	N/A	R.00
59	GRAF	IE.09.04	PLANIMETRIA GENERALE	1:1000	R.00
60	GRAF	IE.09.05	PIANTA LIVELLO 0 - IMPIANTO ELETTRICO E DI TERRA	1:200-50	R.00
61	GRAF	IE.09.06	PIANTA LIVELLO 2 - IMPIANTO ELETTRICO E DI TERRA	1:200-50	R.00
62	GRAF	IE.09.07	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	N/A	R.00
61	GRAF	IE.09.08	SCHEMA DEI QUADRI ELETTRICI	N/A	R.00

- Il quadro economico di progetto definitivo, per un importo complessivo di lavori di € 524.952,48 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € 16.467,84) e di € 1.000.000,00 compresa IVA, spese Tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione, come qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

1) Lavori a corpo e misura a base d'appalto principale: di cui oneri per la sicurezza		€ 524.952,48	€ 524.952,48
		€ 16.467,84	
a) edificio		€ 443.326,54	
b) sistemazioni esterne		€ 24.636,75	
c) sistemazione aree pubbliche (via di Castello - area cimitero e Chiesa di San Giovanni)		€ 56.989,19	
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
a) indagini diagnostiche		€ 12.700,00	
b) progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza fase di esecuzione, collaudi;		€ 167.082,74	
c) sgomberi e smaltimenti		€ 8.000,00	
d) nuovi arredi		€ 16.000,00	
e) dotazioni tecnologiche fisse (schermi, lavagne interattive, PC)		€ 18.200,00	
f) altre dotazioni tecnologiche (kit tecnologici educativi n.100)		€ 30.000,00	
g) grafiche		€ 18.000,00	
h) allacciamenti		€ 7.500,00	
i) Imprevisti ed ulteriori lavori in economia;	5%	€ 26.247,62	
l) cauzioni, suolo pubblico;		€ 7.500,00	
m) aggiornamento prezzi ;	0,50%	€ 2.624,76	
n) spese di gara, pubblicità e affini;		€ 2.000,00	
o) accantonamento ex art. 113 Dlgs 50/2016;	2%	€ 10.499,05	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (a+b+c+d+e+f+g+h)			€ 346.354,18
3) I. V. A.:			
I. V. A. sui lavori a base d'appalto (voce 1): 10%	10%	€ 52.495,25	
I. V. A. sulle somme a disposizione (voce 2):	22%	€ 76.197,92	
Totale I. V. A. (voce 1 + 2)			€ 128.693,17
Totale 1+2+3			
Arrotondamento		€ 0,18	
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 1.000.000,00

Ritenuto opportuno approvare il progetto definitivo in oggetto, funzionale alla stipula del contratto di Rigenerazione Urbana con la Regione Emilia Romagna e finalizzato al perseguimento degli obiettivi di contenimento dei tempi di esecuzione delle opere previste, in linea con le linee guida del bando regionale, procedere all'approvazione del progetto definitivo di "Adeguamento e rifunionalizzazione del Monastero di San Domenico", redatto in conformità con le linee programmatiche del Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 dallo staff di progettazione coordinato dall'Ing. Ferdinando Cardella, tecnico incaricato, e assunto agli atti del Comune di Montecreto in data 23/09/2022, prot. n° 4590;

Acquisito in merito il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico Arch. Denis Bertocelli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE**, per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte, il progetto definitivo di “Adeguamento e rifunionalizzazione del Monastero di San Domenico”, redatto in conformità con le linee programmatiche del Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 dallo staff di progettazione coordinato dall’Ing. Ferdinando Cardella, tecnico incaricato, e assunto agli atti del Comune di Montecreto in data 23/09/2022, prot. n° 4590;
- 2. DI DARE atto** che il progetto stesso è composto dagli elaborati tecnici e grafici qui di seguito riportati:

PROGETTO DEFINITIVO					
N°PROG	Tipo	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA	REV
ED ELABORATI DESCRITTIVI					
1	REL	ED.01.00	ELENCO ELABORATI	N/A	R.00
2	REL	ED.01.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE	N/A	R.00
3	REL	ED.01.02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	N/A	R.00
4	REL	ED.01.03	DOCUMENTAZIONE CATASTALE	N/A	R.00
5	REL	ED.01.04	RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	N/A	R.00
6	REL	ED.01.05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	N/A	R.00
7	REL	ED.01.06	ELENCO PREZZI	N/A	R.00
8	REL	ED.01.07	ANALISI DEI PREZZI	N/A	R.00
9	REL	ED.01.08	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	N/A	R.00
10	REL	ED.01.09	RELAZIONE SAGGI	N/A	R.00
11	REL	ED.01.10	PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO	N/A	R.00
12	GRAF	ED.01.11	LAYOUT DI CANTIERE	N/A	R.00
13	REL	ED.01.12	CRONOPROGRAMMA	N/A	R.00
14	REL	ED.01.13	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	N/A	R.00
15	REL	ED.01.14	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	N/A	R.00
SA STATO ATTUALE					
16	GRAF	SA.02.00	ESTRATTI CARTOGRAFICI	N/A	R.00
17	GRAF	SA.02.01	PLANIMETRIA GENERALE D'INQUADRAMENTO URBANISTICO	1:200	R.00
18	GRAF	SA.02.02	PLANIMETRIA GENERALE	1:100	R.00
19	GRAF	SA.02.03	PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)	1:100	R.00
20	GRAF	SA.02.04	PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)	1:100	R.00
21	GRAF	SA.02.05	PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100	R.00
22	GRAF	SA.02.06	PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)	1:100	R.00
22	GRAF	SA.02.07	SEZIONI	1:100	R.00
23	GRAF	SA.02.08	PROSPETTI	1:100	R.00
SE SISTEMAZIONI ESTERNE					
24	GRAF	SE.03.01	PAVIMENTAZIONE VIA DI CASTELLO	1:500	R.00
AR ELABORATI ARCHITETTONICI					
25	GRAF	AR.04.01	STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA GENERALE	1:200	R.00
26	GRAF	AR.04.02	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)	1:100	R.00
27	GRAF	AR.04.02a	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO) - ABACO INTERVENTI	1:100	R.00
28	GRAF	AR.04.03	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)	1:100	R.00
29	GRAF	AR.04.03a	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO) - ABACO INTERVENTI	1:100	R.00
30	GRAF	AR.04.04	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100	R.00
31	GRAF	AR.04.04a	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO) - ABACO INTERVENTI	1:100	R.00
32	GRAF	AR.04.05	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)	1:100	R.00
33	GRAF	AR.04.05a	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO) - ABACO INTERVENTI	1:100	R.00
34	GRAF	AR.04.06	STATO DI PROGETTO_SEZIONI	1:100	R.00
35	GRAF	AR.04.07	STATO DI PROGETTO_PROSPETTI	1:100	R.00
36	GRAF	AR.04.08	STATO SOVRAPPONTO_PLANIMETRIA GENERALE	1:200	R.00
37	GRAF	AR.04.09	PD STATO SOVRAPPONTO_PIANTA LIVELLO 0 E -1 (PIANO TERRA E SEMINTERRATO)	1:100	R.00
38	GRAF	AR.04.10	PD STATO SOVRAPPONTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)	1:100	R.00
39	GRAF	AR.04.11	PD STATO SOVRAPPONTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100	R.00
40	GRAF	AR.04.12	PD STATO SOVRAPPONTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)	1:100	R.00
41	GRAF	AR.04.13	PD STATO SOVRAPPONTO_SEZIONI	1:100	R.00
42	GRAF	AR.04.14	PD STATO SOVRAPPONTO_PROSPETTI	1:100	R.00
43	GRAF	AR.04.15	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)	1:100	R.00
44	GRAF	AR.04.16	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)	1:100	R.00
45	GRAF	AR.04.17	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100	R.00
46	GRAF	AR.04.18	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)	1:100	R.00
47	GRAF	AR.04.19	STATO DI PROGETTO_ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE_PIANTA LIVELLO 0 e 1 (PIANO TERRA e PRIMO)	1:100	R.00
48	GRAF	AR.04.20	STATO DI PROGETTO_ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100	R.00

PROGETTO DEFINITIVO					
N°PROG	Tipo	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA	REV
PS ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE					
49	REL	PS.05.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE OPERE STRUTTURALI	N/A	R.00
50	REL	PS.05.02	RELAZIONE DI CALCOLO OPERE STRUTTURALI	N/A	R.00
51	GRAF	PS.05.03	PIANTE	1:200	R.00
52	GRAF	PS.05.04	INTERVENTI P,0	1:100-20	R.00
53	GRAF	PS.05.05	INTERVENTI P, 1-2	1:100-20	R.00
IM PROGETTO IMPIANTO TERMICO					
54	REL	IM.08.01	RELAZIONE TECNICA LEGGE 10	N/A	R.00
55	REL	IM.08.02	RELAZIONE TECNICA GENERALE IMPIANTI MECCANICI E ACS	N/A	R.00
56	GRAF	IM.08.03	PIANTA LIVELLO 0 e 2 (PIANO TERRA e SECONDO)	N/A	R.00
57	GRAF	IM.08.04	SCHEMI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	N/A	R.00
56	REL	IM.08.05	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	N/A	R.00
IE PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO					
58	REL	IE.09.01	IMP ELETTRICI E SPECIALI_RELAZIONE TECNICA	N/A	R.00
59	REL	IE.09.02	IMP ELETTRICI E SPECIALI_RELAZIONE DI CALCOLO	N/A	R.00
60	REL	IE.09.03	IMP ELETTRICI E SPECIALI_DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	N/A	R.00
59	GRAF	IE.09.04	PLANIMETRIA GENERALE	1:1000	R.00
60	GRAF	IE.09.05	PIANTA LIVELLO 0 - IMPIANTO ELETTRICO E DI TERRA	1:200-50	R.00
61	GRAF	IE.09.06	PIANTA LIVELLO 2 - IMPIANTO ELETTRICO E DI TERRA	1:200-50	R.00
62	GRAF	IE.09.07	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	N/A	R.00
61	GRAF	IE.09.08	SCHEMA DEI QUADRI ELETTRICI	N/A	R.00

3. **DI APPROVARE** Il quadro economico di progetto definitivo, per un importo complessivo di lavori di € 524.952,48 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € 16.467,84) e di € 1.000.000,00 compresa IVA, spese Tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione, come qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

1) Lavori a corpo e misura a base d'appalto principale:		€	524 952,48	€	524 952,48
di cui oneri per la sicurezza		€	16 467,84		
a) edificio		€	443 326,54		
b) sistemazioni esterne		€	24 636,75		
c) sistemazione aree pubbliche					
(via di Castello - area cimitero e Chiesa di San Giovanni)		€	56 989,19		
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
a) indagini diagnostiche		€	12 700,00		
b) progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza fase di esecuzione, collaudi;		€	167 082,74		
c) sgomberi e smaltimenti		€	8 000,00		
d) nuovi arredi		€	16 000,00		
e) dotazioni tecnologiche fisse (schermi, lavagne interattive, PC)		€	18 200,00		
f) altre dotazioni tecnologiche (kit tecnologici educativi n.100)		€	50 000,00		
g) grafiche		€	18 000,00		
h) allacciamenti		€	7 500,00		
l) Imprevisti ed ulteriori lavori in economia;	5%	€	26 247,62		
l) cauzioni, suolo pubblico;		€	7 500,00		
m) aggiornamento prezzi ;	0,50%	€	2 624,76		
n) spese di gara, pubblicità e affini;		€	2 000,00		
o) accantonamento ex art. 113 Dlgs 50/2016;	2%	€	10 499,05		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (a+b+c+d+e+f+g+h)				€	346 354,18
3) I. V. A.:					
I. V. A. sui lavori a base d'appalto (voce 1): 10%	10%	€	52 495,25		
I. V. A. sulle somme a disposizione (voce 2):	22%	€	76 197,92		
Totale I. V. A. (voce 1 + 2)				€	128 693,17
Totale 1+2+3					
Arrotondamento		€	0,18		
IMPORTO TOTALE PROGETTO				€	1 000 000,00

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Denis Bertonecelli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montecreto, al quale competono tutti gli atti ed i provvedimenti successivi alla presente approvazione e necessari all'attuazione delle opere previste in progetto;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole e unanime, resa tramite appello nominale, ai sensi ed in conformità all'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, al fine di dare corso a quanto deliberato e ai procedimenti susseguenti alla presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 30/09/2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

Il sottoscritto Vice Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

[] è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MIRKA LOTTI**