



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 11 DEL 19.02.2022

OGGETTO: CENTRO SPORTIVO DI MONTECRETO: AVVISO PER LA VALORIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO DELLO SPAZIO RICREATIVO E AGGREGATIVO LIMITROFO AGLI IMPIANTI SPORTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE GLI EVENTUALI SOGGETTI PROMOTORI - LINEE GUIDA.

L'anno **duemilaventidue** addì **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **12.30** in modalità audio conferenza ai sensi dell'art. 173, comma 1, D.L. 18 del 17/03/2020 e dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. **MIRKA LOTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Montecreto è proprietario di alcuni impianti sportivi all'aria aperta ed indoor per i quali l'Amministrazione comunale provvede alla gestione diretta o indiretta mediante concessione a terzi;
- l'art. 10, c. 3, del D.Lgs n. 267/2000 dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli enti locali, assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli enti, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni;
- L'art. 90 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica" della L. 27.12.2002 n. 289 (Legge Finanziaria 2003), ai commi 24 e 25, prevede che l'uso degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali sia aperto a tutti i cittadini e garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società ed associazioni sportive e, nel caso non siano gestiti direttamente, che la loro gestione sia affidata in via preferenziale a tali enti ed associazioni;

CONSIDERATO che la gestione indiretta degli impianti sportivi comunali sia da considerarsi quale scelta preferenziale comportando un contenimento della spesa necessaria alla manutenzione delle stesse strutture sportive, nonché un miglioramento - in termini di efficacia, efficienza ed economicità - dei servizi offerti alla collettività;

RITENUTO opportuno, nella individuazione del soggetto gestore degli impianti sportivi comunali, attivare tutti gli eventuali strumenti giuridici previsti dalla normativa vigente, che via via si reputino più efficaci in relazione alla tipologia degli stessi, ed in particolare, laddove sia possibile, l'utilizzazione del partenariato pubblico-privato.

RICHIAMATA la Legge n. 147/2013 (finanziaria 2014 - commi 303/305) e le successive modificazioni ed integrazioni che hanno disciplinato il "partenariato pubblico privato" quale nuova forma di finanziamento degli interventi necessari all'ammodernamento degli impianti sportivi esistenti o alla creazione di nuovi impianti maggiormente rispondenti ai criteri di sicurezza, funzionalità e massima fruibilità,

RILEVATO che questa opportunità risponde allo scopo di incentivare sia la realizzazione che la ristrutturazione del patrimonio impiantistico sportivo prevedendo che gli interventi agevolati: «laddove possibili siano realizzati, prioritariamente, mediante recupero di impianti esistenti o relativamente a impianti localizzati in aree già edificate»;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 58 del 25/09/2021 "Avviso esplorativo per la valorizzazione e/o ammodernamento degli impianti sportivi al fine di individuare gli eventuali soggetti promotori – Linee guida", con la quale l'Amministrazione comunale dava mandato agli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto di attivare un avviso esplorativo circa la possibilità di valorizzare il complesso sportivo esistente a Montecreto, comprensivo degli impianti per il calcio denominati "La Borella", con annessi spogliatoi e locali di intrattenimento (Bar);

VISTO l'Avviso pubblico esplorativo, prot. n° 4476 del 09/10/2021, volto all'individuazione degli operatori economici interessati alla riqualificazione e gestione degli impianti sportivi comunali, con il quale l'Amministrazione comunale sollecitava il mercato al fine di raccogliere eventuali candidature, dando come termine massimo per la presentazione delle eventuali offerte le ore 12.00 del 06/12/2021;

DATO ATTO che alla data prefissata è pervenuta una sola offerta, assunta agli atti del Comune di Montecreto in data 06/12/2021, prot. n° 5458, riguardante solo gli immobili destinati a spazio ludico e ricettivo e non interessanti in alcun modo gli impianti sportivi esistenti, e quindi non completamente rispondente alle esigenze e alle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale;

SENTITO il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto, Arch. Denis Bertocelli, circa l'opportunità tecnica di procedere ad una trattativa con l'operatore economico offerente e valutata politicamente l'opportunità di procedere con un nuovo bando di assegnazione pluriennale dello spazio ricreativo suddetto, attraverso un bando ad evidenza pubblica specifico per l'area suddetta;

CONSIDERATO CHE il partenariato pubblico privato risulta essere perfettamente in linea con gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione circa l'uso degli impianti sportivi che possono essere così riassumibili:

- concorrere alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sociali ed aggregative;
- dare attuazione alle previsioni di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, ovvero valorizzare tutte le forme associative operanti nel territorio comunale;

- ottenere un miglioramento del rapporto costi/benefici inerente la gestione ed utilizzo degli immobili comunali;

DATO ATTO che entro aprile 2022 andranno in scadenza le concessioni in gestione attualmente vigenti;

RITENUTO OPPORTUNO disporre, al fine di individuare il soggetto gestore del solo spazio ricreativo e aggregativo limitrofo ai campi sportivi di Montecreto, la pubblicazione di un bando ad evidenza pubblica che possa supportare il processo decisionale dell'Amministrazione Comunale circa la sua possibile valorizzazione ed ammodernamento, in funzione dell'attivazione delle procedure di cui alla Legge 147/2013 e s.m.i;

CONSIDERATO che, con provvedimento sindacale n° 01/2022 il Sindaco del Comune di Montecreto ha conferito all'Arch. Denis Bertoncelli la responsabilità della posizione organizzativa relativa al settore Tecnico/Manutentivo, con conseguente competenza all'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti decisionali inerenti il settore assegnato per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Denis Bertoncelli, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 ed il parere di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

CONSIDERATO inoltre che non risulta necessario il parere favorevole dell'Area Amministrativa/contabile, espresso dalla responsabile Dr.ssa Angiolina Castelli in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, in quanto la presente Deliberazione assume atto di indirizzo e non assume pertanto alcun effetto contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi a seguito di appello nominale;

DELIBERA

1. di dare atto che, a seguito di avviso di manifestazione di interesse per la gestione del complesso sportivo di Montecreto è pervenuta una sola istanza di partecipazione non corrispondente alle esigenze e alle aspettative dell'Amministrazione comunale e quindi di ritenere l'istanza stessa non accoglibile;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Montecreto, Arch. Denis Bertoncelli,
3. di predisporre un nuovo avviso ad evidenza pubblica, finalizzato all'individuazione del soggetto concessionario e gestore del solo spazio ricreativo e aggregativo limitrofo ai campi sportivi di Montecreto, che possa supportare il processo decisionale dell'Amministrazione Comunale circa la sua possibile valorizzazione ed ammodernamento, in funzione dell'attivazione delle procedure di cui alla Legge 147/2013;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole ed unanime, resa tramite appello nominale, ai sensi ed in conformità all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di dare corso a quanto deliberato e ai procedimenti susseguenti alla presente approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 22/02/2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

Il sottoscritto Vice Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MIRKA LOTTI**