



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 13 DEL 02.03.2023

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DI 'ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO' APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

L'anno **duemilaventitre** addì **due** del mese di **marzo** alle ore **12.40** in modalità videoconferenza come disciplinato dal regolamento comunale per lo svolgimento degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con delibera di consiglio comunale nr. 11 del 27.04.22, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **ELENA BALESTRIERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Montecreto, all'interno delle sue prerogative istituzionali, procede con la revisione, riqualificazione e manutenzione straordinaria del proprio patrimonio funzionale al mantenimento in efficienza dello stesso;
- A seguito di un accordo con l'Ente morale proprietario, il Comune di Montecreto ha ottenuto l'usufrutto del Convento delle Suore situato in Via Castello al fine di valorizzare il bene e mantenerne la funzionalità e l'utilizzo dello stesso, in particolare a fini sociali e di apertura alla collettività;
- Con deliberazione di Giunta Regionale n. 1220 del 26.07.2021, la Regione Emilia-Romagna ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana 2021, in attuazione della Legge Regionale 24/2017 e s.m.i., finalizzato a contribuire alla realizzazione di progetti urbani di riqualificazione, ammodernamento e recupero di complessi immobiliari pubblici o in disponibilità alle amministrazioni comunali, nell'ambito degli obiettivi di recupero, riqualificazione e valorizzazione dei borghi storici del territorio regionale;
- L'Amministrazione comunale, intuendo l'elevata importanza del bando e valutando l'opportunità di procedere alla rigenerazione urbana e edilizia del complesso del Monastero di San Domenico di Montecreto, ha ritenuto indispensabile ai fini della presentazione della propria candidatura, predisporre gli atti necessari ai fini della partecipazione e della valutazione della candidatura stessa;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 25.11.2021, quale atto di indirizzo politico alla struttura tecnica del Comune di Montecreto:
 - a) è stata approvata la partecipazione del Comune di Montecreto al Bando di Rigenerazione Urbana 2021 di cui sopra, attraverso la presentazione di un progetto di rigenerazione urbana e edilizia del complesso del Monastero di San Domenico di Montecreto;
 - b) è stato conferito mandato al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto, Arch. Denis Bertoncelli, per la redazione di un Progetto di fattibilità per la riqualificazione e valorizzazione del Monastero stesso, nonché per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla presentazione della candidatura;
 - c) è stato nominato il medesimo Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montecreto, Arch. Denis Bertoncelli, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento, con competenza ad emettere tutti gli atti e provvedimenti successivi alla deliberazione e necessari all'attuazione delle opere previste in progetto;
- Con deliberazione di Giunta n. 83 del 25.11.2021 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Denis Bertoncelli, depositato agli atti del Comune di Montecreto, relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO – CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS", comprensivo degli elaborati di progetto A. Progetto di fattibilità tecnica ed economica; B. Tav. 1 – Inquadramento territoriale; C. Tav. 2 – Planivolumetrico; D. Tav. 3 – Sezione planimetrica E. Tav. 4 – Piante; F. Tav. 5 – Piante; G. Tav. 6 – Prospetti; H. Book monastero, per una spesa complessiva relativa ai lavori pari ad € 525.000 e di quadro economico pari ad € 1.000.000,00, IVA e spese tecniche comprese (Codice CUP J13D21005290002);

- Il Comune di Montecreto, predisposta la necessaria documentazione, ha provveduto in data 29.11.2021 a trasmettere la domanda relativa al Bando RER Rigenerazione Urbana 2021, acquisita al prot. PG/2021/1095568;
- A seguito dell'espletamento della relativa procedura, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative – Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna è stata approvata la graduatoria delle domande ammissibili a contributo, tra cui figura quella presentata dal Comune di Montecreto, con la relativa assegnazione di un contributo massimo concedibile di € 790.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Montecreto, al fine di ottenere il contributo regionale per sviluppare e realizzare il Progetto presentato, è obbligata al rispetto di un preciso cronoprogramma definito in sede di sottoscrizione del relativo Contratto di Rigenerazione Urbana corredato dall'atto comunale di approvazione del progetto esecutivo ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016;
- Con Determina del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montecreto, n° 99 del 07/07/2022, l'Amministrazione comunale ha affidato allo staff tecnico coordinato dall'Ing. Ferdinando Cardella, con studio in Pisa, l'incarico della redazione del progetto definitivo ed esecutivo di riqualificazione del complesso immobiliare suddetto in relazione al progetto finanziato dal bando RER RIGENERAZIONE URBANA 2021 "CONVENTO REBOOT APPENNINO PLUS";
- In relazione alle particolari caratteristiche architettoniche e alla tutela gravante su una parte significativa del complesso architettonico, con nota prot. 4489 del 20/09/2022 è stato richiesto specifico parere di compatibilità architettonica e paesaggistica al competente Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara in merito al progetto di rifunzionalizzazione e riqualificazione inserito all'interno del bando RER Rigenerazione Urbana 2021;
- Con nota prot. MIC_SABAP-BO del 28/09/2022, n° 0024796-P il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha espresso il proprio parere favorevole rilasciando apposita autorizzazione all'intervento;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 29/09/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo di "Adeguamento e rifunzionalizzazione del Monastero di San Domenico", redatto in conformità con le linee programmatiche del Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 dallo staff di progettazione coordinato dall'Ing. Ferdinando Cardella, tecnico incaricato, e assunto agli atti del Comune di Montecreto in data 23/09/2022, prot. n° 4590;

VISTO:

- Il percorso di coprogettazione condotto con la supervisione di UNIMORE nell'autunno del 2022, portati avanti secondo i principi della L.R.15/2018
- Il Progetto esecutivo di "Adeguamento e rifunzionalizzazione del Monastero di San Domenico", redatto in conformità con le linee programmatiche del Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 dallo staff di progettazione coordinato dall'Ing. Ferdinando Cardella, tecnico incaricato, assunto agli atti del Comune di Montecreto

in data 30/01/2023, prot. n° 527 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Denis Bertocelli e così composto:

PROGETTO ESECUTIVO - BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA				
N°PRO C	Tipo	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA
ED_ELABORATI DESCRITTIVI				
1	REL	ED.01.00	ELENCO ELABORATI	N/A
2	REL	ED.01.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE	N/A
3	REL	ED.01.02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	N/A
4	REL	ED.01.03	DOCUMENTAZIONE CATASTALE	N/A
5	REL	ED.01.04	RELAZIONE SACCI	N/A
6	REL	ED.01.05	RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	N/A
7	REL	ED.01.06	PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO	N/A
8	GRAF	ED.01.07	LAYOUT DI CANTIERE	N/A
9	REL	ED.01.08	CRONOPROGRAMMA	N/A
10	REL	ED.01.09	RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI	N/A
11	REL	ED.01.10	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	N/A
12	REL	ED.01.11	PIANO DI MANUTENZIONE	N/A
13	REL	ED.01.12	CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE	N/A
14	REL	ED.01.13	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	N/A
15	REL	ED.01.14	SCHEMA DI CONTRATTO	N/A
16	REL	ED.01.15	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	N/A
17	REL	ED.01.16	ELENCO PREZZI UNITARI	N/A
18	REL	ED.01.17	ANALISI DEI PREZZI	N/A
19	REL	ED.01.18	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	N/A
20	REL	ED.01.19	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	N/A
SA_STATO ATTUALE				
21	GRAF	SA.02.00	ESTRATTI CARTOGRAFICI	N/A
22	GRAF	SA.02.01	PLANIMETRIA GENERALE D'INQUADRAMENTO URBANISTICO	1:500
23	GRAF	SA.02.02	PLANIMETRIA GENERALE	1:200
24	GRAF	SA.02.03	PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)	1:100
25	GRAF	SA.02.04	PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)	1:100
26	GRAF	SA.02.05	PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100
27	GRAF	SA.02.06	PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)	1:100
28	GRAF	SA.02.07	SEZIONI DA 1-1 A 5-5	1:100
29	GRAF	SA.02.08	SEZIONI	1:100
30	GRAF	SA.02.09	PROSPETTI	1:100
SE_SISTEMAZIONI ESTERNE				
31	GRAF	SE.03.01	PAVIMENTAZIONE VIA DI CASTELLO	1:500
AR_ELABORATI ARCHITETTONICI				
32	GRAF	AR.04.01	STATO DI PROGETTO_PANIMETRIA GENERALE	1:200
33	GRAF	AR.04.02A	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)	1:50
34	GRAF	AR.04.02B	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 0 (PIANO TERRA)	1:50
35	GRAF	AR.04.03A	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)_SUD	1:50
36	GRAF	AR.04.03B	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)_NORD	1:50
37	GRAF	AR.04.04A	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)_SUD	1:50
38	GRAF	AR.04.04B	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)_NORD	1:50
39	GRAF	AR.04.05A	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)_SUD	1:50
40	GRAF	AR.04.05B	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)_NORD	1:50
41	GRAF	AR.04.06A	STATO DI PROGETTO_SEZIONI 1-1, 2-2, 3-3	1:50
42	GRAF	AR.04.06B	STATO DI PROGETTO_SEZIONI 4-4, 5-5, 6-6	1:50
43	GRAF	AR.04.06C	STATO DI PROGETTO_SEZIONI 5-5, 7-7	1:50
44	GRAF	AR.04.07A	STATO DI PROGETTO_PROSPETTI	1:50
45	GRAF	AR.04.07B	STATO DI PROGETTO_PROSPETTI	1:50
46	GRAF	AR.04.08	STATO SOVRAPPOSTO_PANIMETRIA GENERALE	1:200
47	GRAF	AR.04.09A	STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 0 (PIANO TERRA)_SUD	1:50
48	GRAF	AR.04.09B	STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 0 (PIANO TERRA)_NORD	1:50
49	GRAF	AR.04.10A	STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)_SUD	1:50
50	GRAF	AR.04.10B	PD_STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)_NORD	1:50
51	GRAF	AR.04.11A	STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)_SUD	1:50
52	GRAF	AR.04.11B	PD_STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)_NORD	1:50
53	GRAF	AR.04.12A	STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)_SUD	1:50
54	GRAF	AR.04.12B	STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)_NORD	1:50
55	GRAF	AR.04.13A	PD_STATO SOVRAPPOSTO_SEZIONI 1-1, 2-2, 3-3	1:50
56	GRAF	AR.04.13B	PD_STATO SOVRAPPOSTO_SEZIONI 4-4, 5-5, 6-6	1:50
57	GRAF	AR.04.13C	PD_STATO SOVRAPPOSTO_SEZIONI 5-5, 7-7	1:50
58	GRAF	AR.04.14A	PD_STATO SOVRAPPOSTO_PROSPETTI	1:50
59	GRAF	AR.04.14B	PD_STATO SOVRAPPOSTO_PROSPETTI	1:50

N°PRO C	Tipo	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA
60	GRAF	AR.04.15A	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)_SUD	1:50
61	GRAF	AR.04.15B	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)-NORD	1:50
62	GRAF	AR.04.16A	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)_SUD	1:50
63	GRAF	AR.04.16B	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)_NORD	1:50
64	GRAF	AR.04.17A	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)_SUD	1:50
65	GRAF	AR.04.17B	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:50
66	GRAF	AR.04.18A	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)_SUD	1:50
67	GRAF	AR.04.18B	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)_NORD	1:50
68	GRAF	AR.04.19	STATO DI PROGETTO_ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE_PIANTA LIVELLO 0 e1 (PIANO TERRA e PRIMO)	1:100
69	GRAF	AR.04.20	STATO DI PROGETTO_ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100
70	GRAF	AR.04.21	STATO DI PROGETTO_SCHEMA DELLE PAVIMENTAZIONI_PIANTA LIVELLO 0	1:100
71	GRAF	AR.04.22	STATO DI PROGETTO_SCHEMA DELLE PAVIMENTAZIONI_PIANTA LIVELLO 1	1:100
72	GRAF	AR.04.23	STATO DI PROGETTO_SCHEMA DELLE PAVIMENTAZIONI_PIANTA LIVELLO 2	1:100
73	GRAF	AR.04.24	ABACO INFISSI INTERNI	1:100
74	GRAF	AR.04.25	ABACO INFISSI ESTERNI	1:100
75	GRAF	AR.04.26	STATO DI PROGETTO_DETAGLIO BAGNI LIVELLO 1	1:20
76	GRAF	AR.04.27A	STATO DI PROGETTO_DETAGLIO BAGNI LIVELLO 2	1:20
77	GRAF	AR.04.27B	STATO DI PROGETTO_DETAGLIO BAGNI LIVELLO 2	1:20
78	GRAF	AR.04.28	STATO DI PROGETTO_DETAGLIO BAGNI LIVELLO 3	1:20
79	GRAF	AR.04.29	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: ABACO DELLE PARETI	1:10
80	GRAF	AR.04.30	STATO DI PROGETTO_DETAGLIO PORTE LIVELLO 2	1:10
PS_ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE				
81	REL	PS.05.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE	N/A
82	REL	PS.05.02	RELAZIONE DI CALCOLO	N/A
83	REL	PS.05.03	RELAZIONE SUI MATERIALI	N/A
84	REL	PS.05.04	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE	N/A
85	GRAF	PS.05.05	PIANTE	1:200
86	GRAF	PS.05.06	INTERVENTI SOLAIO LIVELLO 2	1:100-20
87	GRAF	PS.05.07	INTERVENTI SULLE MURATURE	1:100-20
IM_PROGETTO IMPIANTO TERMICO				
88	REL	IM.08.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE IMPIANTI MECCANICI E ACS	N/A
89	REL	IM.08.02	RELAZIONE TECNICA LEGGE 10	N/A
90	GRAF	IM.08.03	PIANTA LIVELLO 0 e 2 (PIANO TERRA e SECONDO)	N/A
91	GRAF	IM.08.04	SCHEMI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	N/A
IE_PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO				
92	REL	IE.09.01	RELAZIONE TECNICA	N/A
93	REL	IE.09.02	RELAZIONE DI CALCOLO	N/A
94	GRAF	IE.09.03	PLANIMETRIA GENERALE E DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI	1:1000
95	GRAF	IE.09.04	PLANIMETRIA GENERALE LIVELLO 0 - IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI TERRA	1:200-50
96	GRAF	IE.09.05	PLANIMETRIA GENERALE LIVELLO 1 - IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI TERRA	1:200-50
97	GRAF	IE.09.06	PLANIMETRIA GENERALE LIVELLO 2 - IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI TERRA	1:200-50
98	GRAF	IE.09.07	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	N/A
99	GRAF	IE.09.08	SCHEMA DEI QUADRI ELETTRICI	N/A
100	GRAF	IE.09.09	PLANIMETRIA GENERALE ESTERNA - ILLUMINAZIONE	1:100

- Il quadro economico di progetto esecutivo, per un importo complessivo di lavori di € 524.952,48 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € 16.467,84) e di € 1.000.000,00 compresa IVA, spese Tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione, come qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

1) Lavori a corpo e misura a base d'appalto principale:		€	524 952,48	€	524 952,48
di cui oneri per la sicurezza		€	16 467,84		
a) edificio		€	462 702,49		
b) sistemazioni esterne		€	20 964,46		
c) sistemazione aree pubbliche					
(via di Castello - area dimitero e Chiesa di San Giovanni)		€	41 285,53		
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
a) indagini diagnostiche		€	12 700,00		
b) progetto definitivo ed esecutivo: direzione lavori; coordinamento sicurezza fase di esecuzione;		€	167 082,74		
c) sgomberi e smaltimenti		€	8 000,00		
d) nuovi arredi		€	16 000,00		
e) dotazioni tecnologiche fisse (schermi, lavagne interattive, PC)		€	18 200,00		
f) altre dotazioni tecnologiche (kit tecnologici educativi n.100)		€	50 000,00		
g) grafiche		€	18 000,00		
h) allacciamenti		€	7 500,00		
l) Imprevisti ed ulteriori lavori in economia;	5%	€	26 247,62		
l) cauzioni, suolo pubblico;		€	7 500,00		
m) agglomeramento prezzi ;	0,50%	€	2 624,76		
n) spese di gara, pubblicità e affini;		€	2 000,00		
o) accantonamento ex art. 113 Digs 50/2016;	2%	€	10 499,05		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (a+b+c+d+e+f+g+h)				€	346 354,18
3) I. V. A.:					
I. V. A. sul lavori a base d'appalto (voce 1): 10%	10%	€	52 495,25		
I. V. A. sulle somme a disposizione (voce 2):	22%	€	76 197,92		
Totale I. V. A. (voce 1 + 2)				€	128 693,17
Totale 1+2+3					
Arrotondamento		€	0,18		
IMPORTO TOTALE PROGETTO				€	1 000 000,00

RITENUTO OPPORTUNO approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in oggetto, funzionale alla stipula del contratto di Rigenerazione Urbana con la Regione Emilia Romagna e finalizzato al perseguimento degli obiettivi di contenimento dei tempi di esecuzione delle opere previste, in linea con le linee guida del bando regionale, di "Adeguamento e rifunionalizzazione del Monastero di San Domenico", redatto in conformità con le linee programmatiche del Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 dallo staff di progettazione coordinato dall'Ing. Ferdinando Cardella, tecnico incaricato, assunto agli atti del Comune di Montecreto in data 30/01/2023, prot. n° 527 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Denis Bertocelli;

RITENUTO INOLTRE OPPORTUNO definire il cronoprogramma delle fasi procedurali a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, così come già comunicato al Settore

Governo e Qualità del Territorio – Area Rigenerazione urbana e politiche per l’abitare della Regione Emilia Romagna con nota prot. n° 782 del 15/02/2023 e qui di seguito riportato:

- Avvio della procedura di gara per l’affidamento dei lavori di cui sopra **entro 31/03/2023**;
- Affidamento definitivo dei lavori di cui sopra **entro il 31/08/2023**;
- Inizio lavori **entro il 30/09/2023**;
- Fine lavori: **entro il 31/08/2024**;
- Collaudo: **entro il 31/10/2024**;

RITENUTO INFINE OPPORTUNO definire il cronoprogramma finanziario delle risorse a carico dell’Amministrazione comunale per il cofinanziamento dell’intervento, definito complessivamente in € **210.000,00** e così suddiviso sulle varie annualità di bilancio, coerentemente ed in misura proporzionale con il programma dei pagamenti comunicati dalla Regione Emilia Romagna:

- 2022 (già stanziati): Importo Cofinanziamento € 110.453,42;
- 2023: Importo Cofinanziamento € 19.900,37;
- 2024: Importo Cofinanziamento € 24.886,72;
- 2025: Importo Cofinanziamento € 54.759,49

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Denis Bertoncelli, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 ed il parere di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

CONSIDERATO inoltre che non risulta necessario il parere favorevole dell’Area Amministrativa/contabile, espresso dalla responsabile Dr.ssa Angiolina Castelli in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, in quanto l’approvazione del progetto in oggetto è effettuato in linea tecnica;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi a seguito di appello nominale

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte, in linea tecnica il progetto esecutivo di “Adeguamento e rifunzionalizzazione del Monastero di San Domenico”, redatto in conformità con le linee programmatiche del Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 dallo staff di progettazione coordinato dall’Ing. Ferdinando Cardella, tecnico incaricato, assunto agli atti del Comune di Montecreto in data 30/01/2023, prot. n° 527 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Denis Bertoncelli;
2. **DI DARE** atto che il progetto stesso è composto dagli elaborati tecnici e grafici qui di seguito riportati:

PROGETTO ESECUTIVO - BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA

N°PRO G	Tipo	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA
ED_ELABORATI DESCRITTIVI				
1	REL	ED.01.00	ELENCO ELABORATI	N/A
2	REL	ED.01.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE	N/A
3	REL	ED.01.02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	N/A
4	REL	ED.01.03	DOCUMENTAZIONE CATASTALE	N/A
5	REL	ED.01.04	RELAZIONE SAGGI	N/A
6	REL	ED.01.05	RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	N/A
7	REL	ED.01.06	PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO	N/A
8	GRAF	ED.01.07	LAYOUT DI CANTIERE	N/A
9	REL	ED.01.08	CRONOPROGRAMMA	N/A
10	REL	ED.01.09	RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI	N/A
11	REL	ED.01.10	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	N/A
12	REL	ED.01.11	PIANO DI MANUTENZIONE	N/A
13	REL	ED.01.12	CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE	N/A
14	REL	ED.01.13	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	N/A
15	REL	ED.01.14	SCHEMA DI CONTRATTO	N/A
16	REL	ED.01.15	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	N/A
17	REL	ED.01.16	ELENCO PREZZI UNITARI	N/A
18	REL	ED.01.17	ANALISI DEI PREZZI	N/A
19	REL	ED.01.18	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	N/A
20	REL	ED.01.19	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	N/A
SA_STATE ATTUALE				
21	GRAF	SA.02.00	ESTRATTI CARTOGRAFICI	N/A
22	GRAF	SA.02.01	PLANIMETRIA GENERALE D'INQUADRAMENTO URBANISTICO	1:500
23	GRAF	SA.02.02	PLANIMETRIA GENERALE	1:200
24	GRAF	SA.02.03	PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)	1:100
25	GRAF	SA.02.04	PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)	1:100
26	GRAF	SA.02.05	PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100
27	GRAF	SA.02.06	PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)	1:100
28	GRAF	SA.02.07	SEZIONI DA 1-1 A 5-5	1:100
29	GRAF	SA.02.08	SEZIONI	1:100
30	GRAF	SA.02.09	PROSPETTI	1:100
SE_SISTEMAZIONI ESTERNE				
31	GRAF	SE.03.01	PAVIMENTAZIONE VIA DI CASTELLO	1:500
AR_ELABORATI ARCHITETTONICI				
32	GRAF	AR.04.01	STATO DI PROGETTO_PANIMETRIA GENERALE	1:200
33	GRAF	AR.04.02A	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)	1:50
34	GRAF	AR.04.02B	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 0 (PIANO TERRA)	1:50
35	GRAF	AR.04.03A	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)_SUD	1:50
36	GRAF	AR.04.03B	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)_NORD	1:50
37	GRAF	AR.04.04A	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)_SUD	1:50
38	GRAF	AR.04.04B	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)_NORD	1:50
39	GRAF	AR.04.05A	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)_SUD	1:50
40	GRAF	AR.04.05B	STATO DI PROGETTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)_NORD	1:50
41	GRAF	AR.04.06A	STATO DI PROGETTO_SEZIONI 1-1, 2-2, 3-3	1:50
42	GRAF	AR.04.06B	STATO DI PROGETTO_SEZIONI 4-4, 5-5, 6-6	1:50
43	GRAF	AR.04.06C	STATO DI PROGETTO_SEZIONI 5-5, 7-7	1:50
44	GRAF	AR.04.07A	STATO DI PROGETTO_PROSPETTI	1:50
45	GRAF	AR.04.07B	STATO DI PROGETTO_PROSPETTI	1:50
46	GRAF	AR.04.08	STATO SOVRAPPOSTO_PANIMETRIA GENERALE	1:200
47	GRAF	AR.04.09A	STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 0 (PIANO TERRA)_SUD	1:50
48	GRAF	AR.04.09B	STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 0 (PIANO TERRA)_NORD	1:50
49	GRAF	AR.04.10A	STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)_SUD	1:50
50	GRAF	AR.04.10B	PD_STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)_NORD	1:50
51	GRAF	AR.04.11A	STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)_SUD	1:50
52	GRAF	AR.04.11B	PD_STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)_NORD	1:50
53	GRAF	AR.04.12A	STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)_SUD	1:50
54	GRAF	AR.04.12B	STATO SOVRAPPOSTO_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)_NORD	1:50
55	GRAF	AR.04.13A	PD_STATO SOVRAPPOSTO_SEZIONI 1-1, 2-2, 3-3	1:50
56	GRAF	AR.04.13B	PD_STATO SOVRAPPOSTO_SEZIONI 4-4, 5-5, 6-6	1:50
57	GRAF	AR.04.13C	PD_STATO SOVRAPPOSTO_SEZIONI 5-5, 7-7	1:50
58	GRAF	AR.04.14A	PD_STATO SOVRAPPOSTO_PROSPETTI	1:50
59	GRAF	AR.04.14B	PD_STATO SOVRAPPOSTO_PROSPETTI	1:50

N°PRO C	Tipo	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA
60	GRAF	AR.04.15A	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)_SUD	1:50
61	GRAF	AR.04.15B	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 0 e -1 (PIANO TERRA e SEMINTERRATO)-NORD	1:50
62	GRAF	AR.04.16A	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)_SUD	1:50
63	GRAF	AR.04.16B	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 1 (PIANO PRIMO)_NORD	1:50
64	GRAF	AR.04.17A	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)_SUD	1:50
65	GRAF	AR.04.17B	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:50
66	GRAF	AR.04.18A	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)_SUD	1:50
67	GRAF	AR.04.18B	STATO DI PROGETTO_SMALTIMENTO ACQUE NERE_PIANTA LIVELLO 3 (PIANO TERZO)_NORD	1:50
68	GRAF	AR.04.19	STATO DI PROGETTO_ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE_PIANTA LIVELLO 0 e 1 (PIANO TERRA e PRIMO)	1:100
69	GRAF	AR.04.20	STATO DI PROGETTO_ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE_PIANTA LIVELLO 2 (PIANO SECONDO)	1:100
70	GRAF	AR.04.21	STATO DI PROGETTO_SCHEMA DELLE PAVIMENTAZIONI_PIANTA LIVELLO 0	1:100
71	GRAF	AR.04.22	STATO DI PROGETTO_SCHEMA DELLE PAVIMENTAZIONI_PIANTA LIVELLO 1	1:100
72	GRAF	AR.04.23	STATO DI PROGETTO_SCHEMA DELLE PAVIMENTAZIONI_PIANTA LIVELLO 2	1:100
73	GRAF	AR.04.24	ABACO INFISSI INTERNI	1:100
74	GRAF	AR.04.25	ABACO INFISSI ESTERNI	1:100
75	GRAF	AR.04.26	STATO DI PROGETTO_DETAGLIO BAGNI LIVELLO 1	1:20
76	GRAF	AR.04.27A	STATO DI PROGETTO_DETAGLIO BAGNI LIVELLO 2	1:20
77	GRAF	AR.04.27B	STATO DI PROGETTO_DETAGLIO BAGNI LIVELLO 2	1:20
78	GRAF	AR.04.28	STATO DI PROGETTO_DETAGLIO BAGNI LIVELLO 3	1:20
79	GRAF	AR.04.29	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: ABACO DELLE PARETI	1:10
80	GRAF	AR.04.30	STATO DI PROGETTO_DETAGLIO PORTE LIVELLO 2	1:10
PS_ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE				
81	REL	PS.05.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE	N/A
82	REL	PS.05.02	RELAZIONE DI CALCOLO	N/A
83	REL	PS.05.03	RELAZIONE SUI MATERIALI	N/A
84	REL	PS.05.04	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE	N/A
85	GRAF	PS.05.05	PIANTE	1:200
86	GRAF	PS.05.06	INTERVENTI SOLAIO LIVELLO 2	1:100-20
87	GRAF	PS.05.07	INTERVENTI SULLE MURATURE	1:100-20
IM_PROGETTO IMPIANTO TERMICO				
88	REL	IM.08.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE IMPIANTI MECCANICI E ACS	N/A
89	REL	IM.08.02	RELAZIONE TECNICA LEGGE 10	N/A
90	GRAF	IM.08.03	PIANTA LIVELLO 0 e 2 (PIANO TERRA e SECONDO)	N/A
91	GRAF	IM.08.04	SCHEMI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	N/A
IE_PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO				
92	REL	IE.09.01	RELAZIONE TECNICA	N/A
93	REL	IE.09.02	RELAZIONE DI CALCOLO	N/A
94	GRAF	IE.09.03	PLANIMETRIA GENERALE E DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI	1:1000
95	GRAF	IE.09.04	PLANIMETRIA GENERALE LIVELLO 0 - IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI TERRA	1:200-50
96	GRAF	IE.09.05	PLANIMETRIA GENERALE LIVELLO 1 - IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI TERRA	1:200-50
97	GRAF	IE.09.06	PLANIMETRIA GENERALE LIVELLO 2 - IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI TERRA	1:200-50
98	GRAF	IE.09.07	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	N/A
99	GRAF	IE.09.08	SCHEMA DEI QUADRI ELETTRICI	N/A
100	GRAF	IE.09.09	PLANIMETRIA GENERALE ESTERNA - ILLUMINAZIONE	1:100

3. **DI APPROVARE** Il quadro economico di progetto, per un importo complessivo di lavori di € 524.952,48 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € 16.467,84) e di € 1.000.000,00 compresa IVA, spese Tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione, come qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

1) Lavori a corpo e misura a base d'appalto principale:		€	524 952,48	€	524 952,48
di cui oneri per la sicurezza		€	16 467,84		
a) edificio		€	462 702,49		
b) sistemazioni esterne		€	20 964,46		
c) sistemazione aree pubbliche					
(Via di Castello - area cimitero e Chiesa di San Giovanni)		€	41 285,53		
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
a) indagini diagnostiche		€	12 700,00		
b) progetto definitivo ed esecutivo: direzione lavori; coordinamento sicurezza fase di esecuzione;		€	167 082,74		
c) sgomberi e smaltimenti		€	8 000,00		
d) nuovi arredi		€	16 000,00		
e) dotazioni tecnologiche fisse (schermi, lavagne interattive, PC)		€	18 200,00		
f) altre dotazioni tecnologiche (kit tecnologici educativi n.100)		€	50 000,00		
g) grafiche		€	18 000,00		
h) allacciamenti		€	7 500,00		
l) Imprevisti ed ulteriori lavori in economia;	5%	€	26 247,62		
l) cauzioni, suolo pubblico;		€	7 500,00		
m) agglomeramento prezzi ;	0,50%	€	2 624,76		
n) spese di gara, pubblicità e affini;		€	2 000,00		
o) accantonamento ex art. 113 Digs 50/2016;	2%	€	10 499,05		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (a+b+c+d+e+f+g+h)				€	346 354,18
3) I. V. A.:					
I. V. A. sul lavori a base d'appalto (voce 1): 10%	10%	€	52 495,25		
I. V. A. sulle somme a disposizione (voce 2):	22%	€	76 197,92		
Totale I. V. A. (voce 1 + 2)				€	128 693,17
Totale 1+2+3					
Arrotondamento		€	0,18		
IMPORTO TOTALE PROGETTO				€	1 000 000,00

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Denis Bertonecelli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montecreto, al quale competono tutti gli atti ed i provvedimenti successivi alla presente approvazione e necessari all'attuazione delle opere previste in progetto;
5. **DI DARE ATTO, APPROVARE ED ADOTTARE** i risultati del percorso di co-progettazione avviato e concluso nel 2022, quali indirizzo alle future azioni di rigenerazione e sviluppo di Montecreto, riservandosi di avviare analoghi processi durante l'implementazione del percorso di rigenerazione;
6. **DI DEFINIRE** il cronoprogramma delle fasi procedurali a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, così come già comunicato al Settore Governo e Qualità del Territorio – Area Rigenerazione urbana e politiche per

l'abitare della Regione Emilia Romagna con nota prot. n° 782 del 15/02/2023 e qui di seguito riportato:

- Avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra **entro 31/03/2023**;
- Affidamento definitivo dei lavori di cui sopra **entro il 31/08/2023**;
- Inizio lavori **entro il 30/09/2023**;
- Fine lavori: **entro il 31/08/2024**;
- Collaudo: **entro il 31/10/2024**;

7. **DI DEFINIRE** il cronoprogramma finanziario delle risorse a carico dell'Amministrazione comunale per il cofinanziamento dell'intervento, definito complessivamente in **€ 210.000,00** e così suddiviso sulle varie annualità di bilancio, coerentemente ed in misura proporzionale con il programma dei pagamenti comunicati dalla Regione Emilia Romagna:

- 2022 (già stanziati): Importo Cofinanziamento € 110.453,42;
- 2023: Importo Cofinanziamento € 19.900,37;
- 2024: Importo Cofinanziamento € 24.886,72;
- 2025: Importo Cofinanziamento € 54.759,49

8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole e unanime, resa tramite appello nominale, ai sensi ed in conformità all'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, al fine di dare corso a quanto deliberato e ai procedimenti susseguenti alla presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 15/03/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ELENA BALESTRIERI**