



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 30 DEL 31.05.2023

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI SUL MONTE CERVAROLA AL FINE DI INDIVIDUARE GLI EVENTUALI SOGGETTI PROMOTORI - LINEE GUIDA.

L'anno **duemilaventitre** addì **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **13.00** in modalità videoconferenza come disciplinato dal regolamento comunale per lo svolgimento degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con delibera di consiglio comunale nr. 11 del 27.04.22, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **ELENA BALESTRIERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Montecreto è proprietario, direttamente o in compartecipazione con il Comune di Sestola, di tre impianti a fune per il trasporto di persone (seggiovie o sciovie), operative sia durante il periodo estivo che invernale e per i quali l'Amministrazione comunale provvede alla gestione diretta o indiretta mediante concessione a terzi;
- Il Comune di Montecreto è proprietario inoltre di alcuni locali ad uso ricettivo posti sul monte Cervarola, anche quelli gestiti in modo diretto dall'Amministrazione comunale o tramite concessione temporanea a terzi;
- E' in corso la realizzazione di una nuova seggiovia, denominata "Grotti - Monte Cervarola", che sostituirà la sciovia "LS135 - Cervarola" ormai in disuso per fine vita tecnica, per la quale la messa in esercizio è prevista per l'estate 2023;
- Durante la Stagione estiva 2022 l'Amministrazione comunale ha provveduto ad affidare provvisoriamente la gestione del "Rifugio Cervarola" ad una società esterna interessata;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione comunale non è nelle condizioni, gestionali e legali, di procedere al mantenimento in economia diretta dei locali ricettivi in parola e che la gestione indiretta delle strutture comunali sia da considerarsi quale scelta preferenziale comportando un contenimento della spesa necessaria alla manutenzione delle stesse strutture, nonché un miglioramento - in termini di efficacia, efficienza ed economicità - dei servizi offerti alla collettività;
- è pertanto intenzione dell'Amministrazione individuare un gestore che possa garantire un rilancio turistico della stazione del Monte Cervarola, degna di valorizzazione, creando afflussi di utenti anche da località non immediatamente limitrofe vantando un'esperienza e dei risultati apprezzabili in tal campo;

RITENUTO opportuno effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici eventualmente interessati ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento estivo (Luglio-Settembre 2023), eventualmente rinnovabile di altri due anni a discrezione dell'Amministrazione Comunale, della gestione delle strutture ricettive site sul Monte Cervarola in Comune di Montecreto e di proprietà dell'Amministrazione comunale;

RITENUTO, quindi, per le strutture ricettive di proprietà comunale, di disporre, per l'individuazione del nuovo soggetto gestore la pubblicazione di un avviso esplorativo, finalizzata a consentire ai partecipanti di presentare una proposta tecnica ed economica, la quale sarà valutata da una apposita commissione nominata dalla stazione appaltante, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, con provvedimento sindacale n° 1/2023 il Sindaco del Comune di Montecreto ha conferito all'Arch. Denis Bertoncelli la responsabilità della posizione organizzativa relativa al settore Tecnico/Manutentivo, con conseguente competenza all'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti decisionali inerenti il settore assegnato per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Denis Bertoncelli, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 ed il parere di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

CONSIDERATO inoltre che non risulta necessario il parere favorevole dell'Area Amministrativa/contabile, espresso dalla responsabile Dr.ssa Angiolina Castelli in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, in quanto la presente Deliberazione assume atto di indirizzo e non assume pertanto alcun effetto contabile;

DELIBERA

1. di dare mandato al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Montecreto, Arch. Denis Bertoncelli, di procedere all'espletamento della gara per l'affidamento, mediante procedura comparativa di più offerte, ai sensi del d. Lgs. 50/2016, attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, per la gestione dei locali ad uso ricettivo di proprietà comunale presenti presso il Monte Cervarola, a partire della futura stagione estiva 2023 secondo quanto meglio specificato in premessa;
2. di demandare al Responsabile di adottare i successivi provvedimenti per l'attuazione degli indirizzi contenuti nel presente atto;
3. di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, favorevole ed unanime, resa tramite appello nominale, ai sensi e in conformità dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, riscontrata l'urgenza di procedere.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 07/06/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ELENA BALESTRIERI**