



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 48 DEL 26.08.2023

OGGETTO: ULTERIORE ESTENSIONE OGGETTO SCRITTURA PRIVATA REG. N. 411 8 APRILE 2022 CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'AREA VERDE CIRCOSTANTE LA TORRE CAMPANARIA DI MONTECRETO.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisei** del mese di **agosto** alle ore **12.00** in modalità videoconferenza come disciplinato dal regolamento comunale per lo svolgimento degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con delibera di consiglio comunale nr. 11 del 27.04.22, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **ELENA BALESTRIERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- in data 20 dicembre 2021 il Ministero della Cultura ha pubblicato l'avviso finalizzato a promuovere progetti per la rigenerazione, valorizzazione e gestione del grande patrimonio di storia, arte, cultura e tradizione presenti nei piccoli centri italiani integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento;
- la partecipazione al bando ha rappresentato per il Comune di Montecreto un'occasione unica per generare progetti culturali che producono attrattività e nel contempo tutela del territorio e dei suoi beni;

Dato atto che il Comune ha all'uopo avviato un percorso finalizzato alla definizione di un Progetto Locale di rigenerazione culturale e sociale da presentare a finanziamento, le cui linee di indirizzo sono contenute nella Deliberazione n. 4 del 5 febbraio 2022;

Considerato che il Comune ha in tale occasione individuato nella Parrocchia San Giovanni Battista di Montecreto un soggetto ideale con il quale collaborare ai fini di cui sopra e ha acquisito, in esecuzione della citata delibera, la disponibilità in comodato gratuito di una serie di immobili di proprietà della Parrocchia medesima e precisamente la Sala polivalente parrocchiale, il campo sportivo Valentino Mazzola e la Torre Campanaria di Montecreto;

Dato atto che la partecipazione al sopra citato bando ha avuto un esito positivo per il Comune e di conseguenza per la Parrocchia e per la comunità locale, dal momento che l'approvazione del progetto presentato e l'assegnazione del relativo finanziamento consentono ora al Comune di perseguire l'obiettivo della rigenerazione culturale e sociale del territorio;

Ritenuto pertanto di proseguire la collaborazione con la Parrocchia al fine di individuare nuove opportunità di finanziamento partecipando a nuovi bandi per la rigenerazione e la valorizzazione del territorio comunale;

Richiamata la delibera di Giunta n. 31 del 31.05. 2023, con cui è stato esteso l'oggetto del comodato gratuito anche all'area verde circostante la Torre Campanaria e in particolare all'area verde identificata catastalmente al Foglio 32, mappale 558, sempre di proprietà della Parrocchia San Giovanni Battista di Montecreto;

Ritenuto che, per le finalità appena descritte, sia necessario estendere l'oggetto del comodato gratuito in modo da ricomprendere tutta l'area verde circostante la Torre Campanaria e dunque aggiungendo anche il mappale 3 del Foglio 32, sempre di proprietà della Parrocchia San Giovanni Battista di Montecreto;

Preso atto della volontà concorde manifestata per le vie brevi da parte del comodante;

Vista la convenzione sottoscritta dalle parti in data 8 aprile 2022, nonché la successiva appendice;

Richiamate le premesse della Convenzione, e in particolare il punto 5, ove si identifica catastalmente la Torre Campanaria nel "Foglio di Mappa n. 32 parte della particella E";

Richiamati altresì:

- l'art. 1 – Oggetto, che identifica gli immobili concessi in comodato gratuito nella Sala polivalente parrocchiale, nel campo sportivo Valentino Mazzola e nella Torre Campanaria di Montecreto;
- l'art. 10 – Modifiche contrattuali, che prevede che qualunque modifica al contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto, sottoscritto dalle parti a pena di nullità;

Ritenuto pertanto di modificare il punto 5 delle premesse della Convenzione e l'art. 1 – Oggetto, aggiungendovi anche l'area verde circostante la Torre Campanaria identificata catastalmente al Foglio 32, mappale 3, impregiudicate tutte le restanti clausole contrattuali;

Acquisito sul presente atto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, d.lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito sul presente atto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativo/Contabile, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, d.lgs. 267/2000, attestante la regolarità contabile dell'azione amministrativa;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in narrativa, integralmente richiamate

1. di estendere l'oggetto della scrittura privata reg. n. 411/2022 sottoscritta dal Comune di Montecreto e dalla Parrocchia di San Giovanni Battista di Montecreto in data 8 aprile 2022 e denominata "Cessione in comodato gratuito degli immobili denominati Sala polivalente parrocchiale, Campo sportivo Valentino Mazzola e Torre Campanaria di Montecreto di proprietà della Parrocchia di San Giovanni Battista (Diocesi di Modena) e siti nel Comune di Montecreto all'Amministrazione comunale di Montecreto finalizzato al recupero del Borgo Storico" all'area verde circostante la Torre Campanaria, identificata catastalmente al Foglio 32, mappale 3;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di adottare i conseguenti atti necessari;
3. di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 31/08/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ELENA BALESTRIERI**