



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 65 DEL 28.10.2023

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO, MEDIANTE CESSIONE, DEL DOTT. PAOLO MAZZARELLA, NUOVO MEDICO DI BASE, NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE A USO ABITAZIONE GIÀ CONDOTTO DAL DOTT. GIORGIO GRUPPIONI.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **13.30** in modalità videoconferenza come disciplinato dal regolamento comunale per lo svolgimento degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con delibera di consiglio comunale nr. 11 del 27.04.22, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **ELENA BALESTRIERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Dott. Giorgio Gruppioni è conduttore di un'unità immobiliare posta in Montecreto Capoluogo, via Roma n. 90, distinta al NCEU al foglio 32, mappale 98, giusta "Contratto, in forma pubblica, di concessione in locazione di immobile di proprietà comunale a uso abitazione", rep. n. 2189, stipulato in data 24.9.2016 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Pavullo nel Frignano, il 30.9.2016 al n. 88/4 atti pubblici serie 2;
- al momento della sottoscrizione non sono state versate somme a titolo di deposito cauzionale;
- il Contratto ha avuto decorrenza dal 1.09.2016 al 31.08.2022 e si è tacitamente rinnovato alla sua prima scadenza per ulteriori anni 6 e dunque fino al 31.08.2028, alle condizioni in essere al momento;
- il Dott. Giorgio Gruppioni, con lettera prot. 1666 del 6.4.2023, ha comunicato al Comune di Montecreto che, a far data 1.3.2023, la titolarità delle quote della Farmacia di Montecreto srl, prima sua e della sua famiglia, è passata alla Società PGH srl;
- nella medesima comunicazione, il Dott. Gruppioni esprime la volontà di voler cedere il Contratto di locazione a uso abitativo sopra individuato alla suddetta Farmacia di Montecreto srl;
- la Società PGH srl, socio unico della Farmacia di Montecreto srl, non ha tuttavia manifestato interesse ad acconsentire a detta cessione, lasciando inevase le comunicazioni del Comune;
- il Dott. Paolo Mazzarella, nuovo medico di famiglia del Comune di Montecreto, manifesta l'interesse di subentrare nel contratto di locazione stipulato a suo tempo con il Dott. Gruppioni;

Considerato che non esistono apprezzabili ragioni per non acconsentire a tale subentro, anche in ragione del fatto che l'intervento di un nuovo soggetto in possesso di tutti i requisiti di legge consente il raggiungimento degli obiettivi che si è inteso perseguire con la stipula del contratto;

Ritenuta dunque la convenienza economica per l'ente in caso di accoglimento della richiesta avanzata, in quanto si ha la certezza dell'introito del canone nelle casse del Comune, ma valutato anche il beneficio che deriva alla cittadinanza, che potrà contare sulla pronta disponibilità del medico;

Ritenuto pertanto che nulla osta da parte di questa Amministrazione all'autorizzazione del subentro del Dott. Paolo Mazzarella nel contratto di locazione a uso abitativo rep. n. 2189, stipulato in data 24.9.2016 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Pavullo nel Frignano, il 30.9.2016 al n. 88/4 atti pubblici serie 2, fino alla sua scadenza e alle medesime condizioni;

Acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Area Amministrativo-Contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 TUEL, attestanti la regolarità tecnica e contabile dell'azione amministrativa;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. di autorizzare il subentro del Dott. Paolo Mazzarella nel contratto di locazione a uso abitativo rep. n. 2189, stipulato in data 24.9.2016 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Pavullo nel Frignano, il 30.9.2016 al n. 88/4 atti pubblici serie 2, e successivamente rinnovato sino al 31.8.2028, fino alla sua scadenza e alle medesime condizioni;

2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica alla predisposizione e sottoscrizione del contratto di cessione;
3. di dichiarare la presente delibera, con votazione separata e unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 31/10/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ELENA BALESTRIERI