



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 21 DEL 13/04/2024

OGGETTO: Indirizzi per la sospensione dei lavori presso il Monastero delle Suore Domenicane del Comune di Montecreto.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **tredecim** del mese di **aprile** alle ore **13.00** in modalità videoconferenza come disciplinato dal regolamento comunale per lo svolgimento degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con delibera di consiglio comunale nr. 11 del 27.04.22, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **ELENA BALESTRIERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Montecreto a seguito di un accordo con l'Ente morale proprietario, la Congregazione delle suore domenicane di Santa Caterina da Siena, ha ottenuto il diritto di usufrutto del Convento delle Suore situato in Via Castello, per una durata ventennale a partire da 20 settembre 2018, giusto atto rep 11378, Notaio Raffaele Vannini in Bologna, al fine di valorizzare il bene e mantenerne la funzionalità e l'utilizzo dello stesso, in particolare a fini sociali e di apertura alla collettività;

- a seguito di un procedimento a evidenza pubblica, con Delibera di Consiglio Comunale n 14 del 27/05/2022 l'Amministrazione comunale ha approvato l'atto convenzionale tra lo stesso Comune di Montecreto e la Società SET Srl di Pisa per la gestione ventennale del Monastero delle Suore Domenicane e relative Pertinenze e per la collaborazione con il Comune stesso a tutte le iniziative volte alla valorizzazione del Centro Storico di Montecreto;

- in data 27/07/2022 è stata assunta agli atti comunali con prot. n. 3653, la comunicazione della società GATE REAL ESTATE INNOVATION Srl SB, in persona del legale rappresentante Fabio Sgaragli, con la quale comunica che per effetto dell'atto a Notaio Tortorella Beatrice del 28/06/2022 rep 1418 raccolta n. 915, la stessa GATE REI Srl SB subentrava nei rapporti attivi e passivi già assunti dalla Società SET Srl, subentro accertato con determina n. 210 del 2 agosto 2022;

- contemporaneamente sono stati avviati lavori di ristrutturazione del Monastero con due distinti progetti e precisamente:

- LOTTO 1 LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO CIG n° A00F133C0C relativi al Progetto CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS – lotto 1 di cui al Bando RER Rigenerazione Urbana 2021, approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 13 del 02/03/2023 e aggiudicati al Consorzio Corma di Castelnuovo ne' Monti, consegnati in via d'urgenza in data 25 ottobre 2023, la cui ultimazione presunta è fissata per il 22 giugno 2024;
- Lotto 2 LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO, NEL COMUNE DI MONTECRETO, VIA CASTELLO 36/42, LOTTO 2, con risorse PNRR nell'ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) Linea di intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei borghi storici CUP J17H22000110006 CIG n° A0143EF259 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 5 del 30.01.2023 ed aggiudicato con Determina n. 144 del 22/09/2023, al Consorzio Corma con sede in Castelnuovo Ne' Monti (RE) consegnato in via d'urgenza in data 27 settembre 2023, la cui ultimazione presunta è fissata per il 25 maggio 2024;

- i lavori medesimi sono attualmente in corso;

Vista la nota del 13.04.2024, assunta a prot. n. 1864, con al quale Gate Rei chiede la disponibilità esclusiva dei locali dal convento dal 15 maggio 2024 al 31 agosto 2024 per una serie di iniziative anche in cooperazione con il Comune di Montecreto secondo il cronoprogramma che segue :

15/05/2024-15/06/2024	Pulizie post cantiere e preparazione aree Summer Camp
Dal 16 al 22 giugno	MakerDojo Summer Camp ELIS Liceo TRED
Dal 23 giugno al 27 luglio	MakerDojo Summer Camp
Dal 26 agosto al 30 agosto	Ritiro Dottorandi e Docenti Dipartimento di Ingegneria Unimore
Dal 2 settembre	Ripresa del cantiere

Ritenuto che le iniziative in questione rappresentino un interesse pubblico per la comunità, contribuendo a rivitalizzare il centro di Montecreto, ad attirare qualificate attività turistiche ed educative in coerenza con le politiche attivate dalla amministrazione comunale;

Ritenuta pertanto, in un bilanciamento di interessi, la prevalenza, rispetto all'avanzamento dei lavori, della realizzazione di tali attività in ragione della loro coerenza con la vocazione turistica dell'Ente;

Quale atto di indirizzo nei confronti dell'Ufficio tecnico comunale e del RUP, per il quale non è necessario acquisire i pareri dei Responsabili di Area dell'Ente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per appello nominale;

DELIBERA

- Di considerare di interesse pubblico le attività richiamate in premessa da effettuarsi, secondo il cronoprogramma ivi richiamato, dal 15.5.2024 al 31.8.2024 presso il Convento delle Suore domenicane di Santa Caterina da Siena;
- Di accogliere per l'effetto la richiesta di Gate Rei Srl SB assunta al protocollo dell'Ente n. 1864 del 13.04.2024 di metterle a esclusiva disposizione i locali del Convento per il periodo 15 maggio 2024 - 31 agosto 2024;
- Di demandare al RUP l'adozione degli atti conseguenti per l'emissione dei documenti necessari alla sospensione dei lavori manlevandolo da ogni eventuale responsabilità contabile e amministrativa;
- Di dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 18/04/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

è divenuta esecutiva il . . .

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ELENA BALESTRIERI**