



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 40 DEL 24/07/2024

OGGETTO: Linee di indirizzo per l'alienazione della sciovia Leitner "CERVAROLA"

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **11:20** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 – BALLOTTI GIUSEPPE	P in sede	
2 – ROCCHI LUCA	P in sede	
3 – PAGLIAI CARLOTTA	P in sede	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **ELENA BALESTRIERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. BALLOTTI GIUSEPPE** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Regione Emilia Romagna con atto del Dirigente del Servizio Turismo Commercio e Sport n° 19753 del 27/11/2018 ha assegnato e concesso i contributi per la "Sostituzione seggiovia Cervarola" ai sensi dell'art. 15 l. 241/90 – art. 5 c. 1 – PIANO PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI - IMPEGNO RISORSE per un importo di € 1.400.000,00;
- Con deliberazione G.C. n°46 del 23/10/2019 è stato approvato il quadro economico del progetto definitivo dei lavori di "costruzione della nuova seggiovia Cervarola" per un importo complessivo di € 1.891.498,22;
- Il Comune di Montecreto ha provveduto alla copertura delle spese per IVA e per altre somme a disposizione non ricomprese all'interno del finanziamento regionale, per complessivi € 491.498,22, mediante la contrazione di un mutuo;
- a seguito della procedura di gara per l'individuazione del soggetto affidatario della progettazione esecutiva e della realizzazione delle opere, con Determina del Responsabile del Settore n. 101 del 24/06/2021 è stato affidato in via definitiva l'appalto suddetto alla ditta Finotello di Pianezza (TO);
- con deliberazione G.C. n. 50 del 29/07/2021, efficace, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di una nuova seggiovia biposto a morsa fissa "Grotti-Monte Cervarola";
- in data 23/08/2021 venivano cominciati i lavori di realizzazione della nuova Seggiovia biposto a morsa fissa "Grotti-Monte Cervarola" con conseguente smontaggio di un pilone della vecchia sciovia Cervarola Leitner LS 135 per interferenze;
- attualmente le parti smontate dell'impianto di risalita suddetto risultano temporaneamente stoccate in prossimità della partenza della stessa, mentre tutti gli altri piloni più le stazioni di arrivo e di partenza risultano ancora da smontare;

Dato atto che l'area oggetto dell'intervento risulta sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. d)-g) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. "codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visti:

- il parere favorevole all'intervento della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e delle province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, pervenuto con prot. n. 3596 in data 18/09/2019 contenente le seguenti prescrizioni:
 - " a)Provvedere a smantellare completamente il vecchio tracciato della seggiovia esistente (rimozione e conferimento a discarica di tralacci funi e quant'altro di esistente).
 - b) Rimozione e conferimento a discarica della parte basamentale in conglomerato cementizio fuori terra dei plinti del vecchio tracciato con ripristino di terreno vegetale."

- l'autorizzazione paesaggistica emessa dal Comune di Montecreto n. 2/2019, con prot. 4036, in data 23/10/2019 riportante le suddette prescrizioni.

Inteso che questo Comune vuole dare seguito all'alienazione del vecchio impianto di risalita, in quanto non più necessario data la sua sostituzione con nuovo impianto e in considerazione alla necessità di adempiere alle prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica n. 2/2019 del 23/10/2019 prot. 4036;

Considerato che si rende assolutamente necessario, con la stagione estiva, procedere allo smantellamento di tutte le componenti del vecchio impianto, sia parti meccaniche che elettriche, ed alla rimozione e smaltimento delle parti basamentali in conglomerato cementizio fuori terra.

Ritenuto pertanto di procedere alla pubblicazione di un avviso finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse di soggetti interessati all'acquisto del vecchio impianto;

Considerato che tale pubblicazione deve essere finalizzata a individuare potenziali interessati all'acquisto del bene comunale in modo da favorire la più larga partecipazione, assicurare la concorrenza tra i partecipanti e garantire la trasparenza dell'azione amministrativa;

Valutato a tal fine di fornire le seguenti linee di indirizzo:

- vincolo, per l'acquirente, delle opere di smontaggio delle parti meccaniche ed elettriche, cabina di partenza ed arrivo e demolizione e smaltimento delle parti in cemento fuori terra con qualsiasi onere o spesa a suo carico;
- individuare nei destinatari dell'avviso qualsiasi soggetto interessato (società, ditte, individuali, associazione, privati, enti pubblici), cui non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

Ritenuto di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché adotti i conseguenti atti necessari;

Visti:

- gli artt. 3 e 13, d.lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28.11.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati e successivi aggiornamenti e modificazioni;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica circa la regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art.49, d.lgs.267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

per le motivazioni in premessa qui integralmente richiamate

1. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere alla pubblicazione di un avviso per raccogliere le manifestazioni di interesse di soggetti interessati all'acquisto del vecchio impianto di risalita scivola Leitner LS 135 "Cervarola" di proprietà del Comune di Montecreto;
2. Di definire le seguenti linee di indirizzo:
 - Vincolo, per l'acquirente, di eseguire opere di smontaggio delle parti meccaniche ed elettriche, cabina di partenza ed arrivo e demolizione e smaltimento delle parti in cemento fuori terra con qualsiasi onere o spesa a suo carico;
 - individuare nei destinatari dell'avviso qualsiasi soggetto interessato (società, ditte, individuali, associazione, privati, enti pubblici), cui non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'avvio e la gestione delle relative attività procedurali, ivi inclusa la concessione della struttura;
4. Di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000, per dare corso alle procedure relative.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BALLOTTI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 24/07/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ELENA BALESTRIERI**