



# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 54 DEL 30/09/2024

**OGGETTO:** Rinnovo accordo per l'affidamento della gestione del complesso strutturale del metato e del mulino siti nel parco dei Castagni a Montecreto.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore **20:50** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

---

1 – BALLOTTI GIUSEPPE	P in sede	
2 – ROCCHI LUCA	A	
3 – PAGLIAI CARLOTTA	P in sede	

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

---

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **ELENA BALESTRIERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. BALLOTTI GIUSEPPE** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Montecreto è anche noto come "città del castagno";
- all'interno del Comune si estende il parco dei castagni, luogo-simbolo del paese, che ne racchiude tutta l'essenza;
- il parco ospita infatti l'antico metato, ossia l'essicatoio per le castagne, e il mulino denominato "delle belle addormentate";
- tali strutture incarnano la tradizionale attività, tipica di Montecreto, della lavorazione della castagna, che ha rappresentato nel passato "il pane" dell'Appennino;
- il Comune di Montecreto intende valorizzare i beni che, rientranti nel proprio patrimonio indisponibile ex art. 826 c.c. risultino, per ragioni diverse, sottoutilizzati;
- attraverso la gestione del proprio patrimonio l'Amministrazione intende altresì perseguire fini di promozione culturale e turistica del territorio;

**Vista** la proposta progettuale prot. 4549 del 22.9.2023, titolata "Perché la tradizione non si perda", presentata dai Sigg. Davide Magnani e Francesco Gherardi, iscritti all'albo dei volontari civili del Comune di Montecreto, avente a oggetto la presa in gestione e la tutela del metato e del mulino sopra individuati;

**Preso atto** della scelta operata dalla precedente Amministrazione di gestire, in via sperimentale, il complesso strutturale del metato e del mulino sopra identificati mediante un accordo con i due volontari sopra individuati per il mantenimento in vita delle *"tradizioni che sono le radici della nostra storia, imparando vecchi mestieri e vecchie usanze"* per *"tramandarle poi alle generazioni future facendo in modo che non vengano dimenticate"*;

**Richiamata** la delibera di Giunta n. 58 del 27.9.2023, nonché il Regolamento istitutivo dell'Albo dei volontari civili del Comune di Montecreto, approvato con delibera di Consiglio n. 42 del 24.11.2014;

**Constatati** l'esito positivo della gestione e gli ottimi risultati raggiunti dai due volontari, anche in termini di successo ed entusiasmo riscontrato presso i visitatori di ogni età che hanno fatto accesso alle strutture;

**Richiamato** l'"accordo per l'affidamento della gestione del complesso strutturale del metato e del mulino siti nel parco dei castagni a Montecreto", in scadenza, sottoscritto dai Sigg. Magnani e Gherardi con il Comune di Montecreto in data 01/10/2023, rep. 488, e in particolare l'"art. 2 – Durata e recesso", ove si prevede la possibilità di rinnovo del medesimo;

**Ritenuto** per le motivazioni di cui sopra, di avvalersi di tale clausola e pertanto di rinnovare, per un anno, l'accordo con i Sigg. Davide Magnani e Francesco Gherardi, ferme restando le altre clausole contrattuali;

**Vista** la bozza di rinnovo dell'Accordo allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Acquisiti** sul presente atto i pareri favorevoli dei Responsabili delle Aree Tecnico/Manutentiva e Amministrativo/Contabili, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147bis TUEL, attestanti, rispettivamente, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. **di approvare** la bozza di rinnovo per un anno, a decorrere dal 1.10.2024 e fino al 30.9.2025, dell'”Accordo per l’affidamento della gestione del complesso strutturale del metato e del mulino siti nel parco dei castagni a Montecreto”, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. **di dare mandato** al Sindaco *pro tempore* del Comune di Montecreto alla sua sottoscrizione;
3. **di dichiarare**, con separata e unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, TUEL, stante l’urgenza di provvedere.

**RINNOVO ACCORDO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO STRUTTURALE DEL METATO E DEL MULINO SITI NEL PARCO DEI CASTAGNI A MONTECRETO**

TRA

Il Comune di Montecreto (P.IVA 00679510362), con sede in via Roma 24, a Montecreto, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, Sindaco Giuseppe Ballotti (di seguito, anche il Comune o l’Ente)

E

Il Signor Davide Magnani (CF MGNDVD84A03G393Q), nato a Pavullo il 3.1.1984, residente a \_\_\_\_\_

NONCHÈ

Il Signor Francesco Gherardi (CF GHRFNC83L23A944W), nato a Bologna il 23.7.1983, residente a \_\_\_\_\_ (di seguito, insieme al Sig. Davide Magnani, anche i volontari)

**Premesso che:**

- il Comune di Montecreto è anche noto come “città del castagno”;
- all’interno del Comune si estende il parco dei castagni, luogo-simbolo del paese, che ne racchiude tutta l’essenza;
- il parco ospita infatti l’antico metato, ossia l’essicatoio per le castagne, e il mulino denominato “delle belle addormentate”;
- tali strutture incarnano la tradizionale attività, tipica di Montecreto, della lavorazione della castagna, che ha rappresentato nel passato “il pane” dell’Appennino;
- il Comune di Montecreto intende valorizzare i beni che, rientranti nel proprio patrimonio indisponibile ex art. 826 c.c. risultino, per ragioni diverse, sottoutilizzati;
- attraverso la gestione del proprio patrimonio l’Amministrazione intende altresì perseguire fini di promozione culturale e turistica del territorio;

**Vista** la proposta progettuale prot. 4549 del 22.9.2023, titolata “Perché la tradizione non si perda”, presentata dai Sigg. Davide Magnani e Francesco Gherardi, iscritti all’albo dei volontari civili del Comune di Montecreto, avente a oggetto la presa in gestione e la tutela del metato e del mulino sopra individuati;

**Richiamata** la delibera di Giunta n. 58 del 27.9.2023, nonché il Regolamento istitutivo dell’Albo dei volontari civili del Comune di Montecreto, approvato con delibera di Consiglio n. 42 del 24.11.2014;

**Condivisa** la scelta, effettuata dalla precedente Amministrazione, di gestire il complesso strutturale del metato e del mulino sopra identificati mediante un accordo con i due volontari sopra individuati per il mantenimento in vita delle “*tradizioni che sono le radici della nostra storia, imparando vecchi mestieri e vecchie usanze*” per “*tramandarle poi alle generazioni future facendo in modo che non vengano dimenticate*”;

**Richiamato** l’“Accordo per l’affidamento della gestione del complesso strutturale del metato e del mulino siti nel parco dei castagni a Montecreto” sottoscritto dai Sigg. Magnani e Gherardi con il Comune di Montecreto in data 01/10/2023, rep. 488, e in particolare l’art. 2 – Durata e recesso”, ove si prevede la possibilità di rinnovo del medesimo;

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_ del 30.9.2024;

**LE PARTI CONVENGONO**

alla luce della positiva esperienza di gestione del metato da parte dei due volontari sopra identificati, di avvalersi della possibilità di cui all’art. 2 dell’“Accordo per l’affidamento della gestione del complesso strutturale del metato e del mulino siti nel parco dei castagni a Montecreto” e

pertanto di rinnovare il suddetto contratto dal 1.10.2024 al 30.9.2025, invariate tutte le altre clausole che si intendono qui integralmente richiamate.

Montecreto, 1 ottobre 2024

Per il Comune di Montecreto, il Sindaco Giuseppe Ballotti

---

I Volontari, Davide Magnani e Francesco Gherardi

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BALLOTTI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:  
Addì, 13/11/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI**

**Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

[ ] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ELENA BALESTRIERI**