



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 43 DEL 31.07.2023

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI COMODATO D'USO TEMPORANEO E GRATUITO DI ALCUNI LOCALI DEL MONASTERO DELLE SUORE DOMENICANE DI MONTECRETO.

L'anno **duemilaventitre** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **13.30** in modalità videoconferenza come disciplinato dal regolamento comunale per lo svolgimento degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con delibera di consiglio comunale nr. 11 del 27.04.22, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **ELENA BALESTRIERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a. a seguito di accordi firmati con la Congregazione delle Suore Domenicane di Santa Caterina da Siena, il Comune di Montecreto è entrato in possesso, per usufrutto trentennale, del complesso denominato "Monastero di San Domenico", sito a Montecreto (MO) in Via Castello n. 36, per il quale il Comune si è impegnato a perseguire l'obiettivo di valorizzare il Centro Storico rendendolo utilizzabile a fini sociali e culturali, oltre che punto di attrattività per attività di varia natura;
- b. il Comune di Montecreto a seguito di Avviso pubblico ha concesso in uso alla Società GATE REI SRL SB per 16 anni a far data dall'11 ottobre 2022 i locali del Monastero, per una superficie utile lorda complessiva di mq 1.645,00 (livello 0 mq 400; liv. 1 mq 545; livello 2 mq 425; livello 3 mq 275) oltre alle aree pertinenziali;
- c. in virtù dell'art. 3, u.c., della convenzione approvata con delibera consiliare n. 14 del 27.04.2022, allegata alla convenzione sottoscritta da Gate REI SRL SB e il Comune di Montecreto per la concessione in uso del "monastero delle suore domenicane e pertinenze" di Montecreto, rep. 92721, racc. 19966, notaio Fusco, e parte integrante e sostanziale della stessa, "L'Amministrazione avrà a disposizione il bene per 10 giornate l'anno senza oneri alcuni in date da concordare preventivamente con il concessionario".

Richiamata la delibera di Giunta n. 42 del 10.7.2023 con cui veniva approvato il calendario delle manifestazioni estive;

Dato atto che:

- l'organizzazione della manifestazione "Simposio del legno" è in capo all'Ente;
- che per la buona riuscita dell'evento parteciperanno degli artisti rappresentati dall'ASD Cinghiali del Setta Rugby;

Ritenuto di fornire un contributo per il vitto nonché l'alloggio per i giorni di permanenza degli artisti a Montecreto;

Individuati come alloggio alcuni locali del Monastero;

Dato atto che, avvalendosi della clausola convenzionale citata, a seguito degli accordi intercorsi tra il Comune e Gate REI SRL SB, con PEC prot. 3706 del 31.7.2023 questo Ente si riservava la disponibilità di alcuni locali del Monastero e precisamente di 8 stanze più servizi igienici, siti al secondo piano dell'immobile, per i giorni dal 2.08.2023 al 7.08.2023;

Vista la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito allegata alla presente delibera quale parte integrante della stessa;

Acquisito sul presente atto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis, TUEL, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito sul presente atto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis, TUEL, attestante la regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per appello nominale,

DELIBERA

1. di dichiarare le premesse quale parte integrante del presente atto;
2. di farsi carico dell'organizzazione dell'evento "il Simposio del legno";
3. di fornire un contributo economico e l'alloggio agli artisti impegnati nella manifestazione e rappresentati dall'ASD dall'ASD Cinghiali del Setta Rugby;
4. di approvare la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito allegata alla presente quale parte integrante;
5. di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, con separata votazione, favorevole ed unanime, resa tramite appello nominale, ai sensi ed in conformità dell'art. 134, comma 4, TUEL, stante l'urgenza di provvedere.

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
PARZIALE DI IMMOBILE AD USO TEMPORANEO**

Tra

il Comune di Montecreto Il Sindaco _____ (CF _____), con sede in Montecreto (MO), in via Roma, n. 24, CAP 41025. In persona del _____ (CF _____) nato a _____ prov. ___ il _____; residente a _____ prov. ___ in via _____ n. ____, CAP _____, (denominato anche "COMODANTE")

e

_____ (CF _____), con sede in _____ (____), via _____ n. ____, in persona del Sig. _____ (CF _____), nato a _____ (____), il _____, residente a _____ (____) in via _____ n. ____ (denominato anche "COMODATARIO")

anche congiuntamente **Parti**

PREMESSO CHE:

- a. A seguito di accordi firmati con la Congregazione delle Suore Domenicane di Santa Caterina da Siena, il Comune di Montecreto è entrato in possesso, per usufrutto trentennale, del complesso denominato "Monastero di San Domenico", sito a Montecreto (MO) in Via Castello n. 36, per il quale il Comune si è impegnato a perseguire l'obiettivo di valorizzare il Centro Storico rendendolo utilizzabile a fini sociali e culturali, oltre che punto di attrattività per attività di varia natura;
- b. il Comune di Montecreto a seguito di Avviso pubblico ha concesso in uso alla Società GATE REI SRL SB per 16 anni a far data dall'11 ottobre 2022 i locali del Monastero, per una superficie utile lorda complessiva di mq 1.645,00 (livello 0 mq 400; liv. 1 mq 545; livello 2 mq 425; livello 3 mq 275) oltre alle aree pertinenziali;
- c. in virtù dell'art. 3, u.c., della convenzione approvata con delibera consiliare n. 14 del 27.04.2022, allegata alla convenzione sottoscritta da Gate REI SRL SB e il Comune di Montecreto per la concessione in uso del "monastero delle suore domenicane e pertinenze" di Montecreto, rep. 92721, racc. 19966, notaio Fusco, e parte integrante e sostanziale della stessa, *"L'Amministrazione avrà a disposizione il bene per 10 giornate l'anno senza oneri alcuni in date da concordare preventivamente con il concessionario"*.
- d. il Comune di Montecreto, nell'ambito delle manifestazioni estive del 2023, ha ingaggiato un gruppo di 14 artisti, rappresentati dall'ASD sopra indicata, che si recheranno a Montecreto nei giorni dal 02/08 al 07/08 per partecipare ad un evento organizzato, denominato "Simposio del legno";
- e. i suindicati signori hanno necessità di un alloggio per i giorni di permanenza a Montecreto, individuati dall'Ente in alcuni locali del Monastero;
- f. avvalendosi della clausola convenzionale citata, a seguito degli accordi intercorsi tra il Comune e Gate REI SRL SB, con PEC prot. 3706 del 31.7.2023 il Comune si riservava a tal fine la disponibilità di alcuni locali del Monastero e precisamente di 8 stanze più servizi igienici, siti al secondo piano dell'immobile, per i giorni dal 2.08.2023 al 7.08.2023

Tutto ciò premesso le Parti di comune accordo stipulano e convengono quanto segue.

Art. 1 Premesse

1.1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

Art. 2 Oggetto e scopo

2.1. Al fine di agevolare la permanenza dei 14 artisti indicati in epigrafe ingaggiati dal Comune di Montecreto per la partecipazione al "Simposio del Legno", il comodante dà e concede in comodato d'uso gratuito ad uso temporaneo al comodatario, che accetta, alcuni locali uso pernottamento all'interno del Monastero di San Domenico, ubicato a Montecreto prov. MO in Via Castello n. 36 e precisamente i locali siti al piano secondo dell'immobile, consistenti in n. 8 stanze più servizi igienici, affinché se ne serva per destinarli esclusivamente ad uso pernottamento.

2.2. Il comodatario si servirà dei locali sopra descritti, con la dovuta diligenza, esclusivamente per lo scopo pattuito, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

2.3. I locali vengono concessi con i beni mobili che vi sono situati all'interno e che il Comodatario dovrà salvaguardare con la massima cura.

2.4. Nessuna somma potrà essere pretesa dal comodante per l'utilizzo dei locali e a nessun titolo (a titolo esemplificativo compenso, canone, indennità di occupazione, deposito, ecc.), salvo diverso accordo scritto delle Parti.

Art. 3 Durata, restituzione, efficacia e risoluzione

3.1. La durata del contratto è convenuta in giorni 6, e precisamente dal 02/08 al 07/08.

3.2. Il bene comodato verrà consegnato al comodatario mediante la consegna delle chiavi da parte del Comune di Montecreto il giorno 02/08, ovvero nel diverso orario stabilito di comune accordo tra le Parti, e restituito unitamente alle chiavi di accesso alla scadenza contrattuale in data 07/08, nel diverso orario stabilito di comune accordo tra le Parti. Si specifica l'assenza di personale del comodante durante tutta la permanenza in loco e pertanto l'organizzazione del comodatario sarà in completa autonomia (asciugamani, docciaschiuma, shampoo, phon, etc.).

3.3. Il comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza, e non potrà concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 c.c..

3.4. L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso iure la sua risoluzione e il comodatario sarà obbligato alla immediata restituzione dei locali e delle chiavi di accesso ai locali, salvo il risarcimento del maggior danno procurato al comodante.

Art. 4 Gestione dei locali

4.1. I locali saranno utilizzati esclusivamente per le finalità elencate all'art. 2 del presente contratto.

4.2. Il comodatario si impegna a non destinare i beni oggetto di comodato ad usi diversi da quelli stabiliti.

4.3. Alcun importo sarà dovuto al comodatario in virtù del rapporto di comodato a titolo di indennizzo/ristoro/risarcimento ovvero ad altro titolo per qualsiasi causa.

4.4. Il comodante è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi ed utenze per cause indipendenti dalla sua volontà.

Art. 5 Canone e obblighi vari

5.1. Il presente contratto è gratuito.

5.2. Il comodatario è costituito custode del bene, ed è responsabile civilmente e penalmente di qualsiasi danno arrecato a persone, animali, cose, colture o immobili da chiunque causati, sia all'interno che all'esterno del bene oggetto di comodato, in conseguenza del loro uso. Il comodatario terrà il comodante indenne da qualsiasi molestia o pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno che possa derivare a questi ultimi o al comodante medesimo per effetto del comodato.

5.3. Il comodatario solleva il comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero occorrere al comodatario ed a terzi, derivanti da un proprio fatto doloso o colposo o di terzi, o in conseguenza di negligenza e trascuratezza. Il comodante non risponde altresì di eventuali furti e/o danneggiamenti da parte di terzi ai beni mobili di proprietà del comodatario e/o di terzi presenti all'interno dei locali concessi in uso.

5.4. Il comodatario si impegna ad adottare tutte le misure idonee a prevenire eventi dannosi all'interno dei locali concessi in uso.

5.5. Il comodante informerà il comodatario delle posizioni dei presidi anti-incendio (estintori) e delle piante di emergenza. La gestione di qualsiasi emergenza dovesse occorrere è a carico del comodatario.

5.6. È fatto assoluto divieto al comodatario di accedere alle restanti porzioni di immobile non oggetto del presente contratto di comodato ove non serventi all'accesso nei locali concessi in uso.

Art. 6 Responsabilità

6.1. Si richiama quanto già disciplinato ai punti 5.3. e 5.4.

6.2. Il Comodatario ha la totale responsabilità dei danni che potessero cagionare all'intero immobile le persone che con esso entreranno in contatto in loco, per qualsiasi ragione.

Art. 7 Trattamento dei dati

7.1. Le Parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di comodato. I dati verranno trattati nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Art. 8 Foro competente

8.1. Per eventuali controversie che potessero insorgere in dipendenza del presente atto, le Parti dichiarano di riconoscere competente il Foro di Modena.

Art. 9 Domicilio

9.1. Il comodante dichiara di eleggere domicilio per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente contratto all'indirizzo pec comune@cert.comune.montecreto.mo.it

9.2. Il comodatario dichiara di eleggere domicilio per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente contratto all'indirizzo Via Mesola 64, Grizzana Morandi, (BO).

Art. 10 Registrazione

10.1 Il presente contratto verrà registrato con oneri a carico del comodante.

Art. 11 Rinvio esterno

11.1 Per quanto non espressamente disciplinato, si rinvia alle norme civilistiche in tema di comodato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data:

_____ / _____

IL COMODANTE

Il Comune di Montecreto

Il Sindaco

IL COMODATARIO

Il Legale Rappresentante

Elenco ospiti Monastero dal 02/08 al 07/08

	Cognome	Nome	data di nascita/CF/n.documento
1	Dalle Vedove	Stefano	DLLSFN81T01F861A
2	De Manincor	Giulia	DMNGLI85A51L736D
3	Dalmau Abraham	Maximiliano	Carta d'identità spagnola: 47731170Y, nato il 27/10/1983
4	Escobar	Daniel Alberto	SCBDLL83B22Z600Y
5	De Manincor	Mario	DMNMRA75S18L378B
6	Dellago	Jhonatan	DLLJTH97T16Z112L
7	Marinova	Alexandra	MRNLND86P48Z104S
8	El Ghomri	Mahdi	LGHMHD93D25G467N
9	Emilio Sepúlveda Jara	Gustavo	SPLGTV95L15Z603H
10	Manfrini	Matteo	MNFM TT83E12F187A
11	D'Aniello	Emiliana	DNLMLN77B61L259V
12	De Manincor	Giulia Zahira	DMNGZH17H50G713G
13	Piatti	Ugo	Nato il 15/09/1963
14	Asenjo	Alejandro	Passaporto n. 24977993

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 02/08/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ELENA BALESTRIERI

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 45/2 – 3);

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ELENA BALESTRIERI