

**COMUNE DI MONTECRETO**  
 Provincia di Modena

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**N° 35 DEL 28.11.2013**

**OGGETTO: GESTIONE IMPIANTI DI RISALITA. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilatredici addi ventotto del mese di novembre alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - CADEGIANI MAURIZIO	P	8 - DISTANTE RAFFAELE	A
2 - GRUPPIONI GIORGIO	A	9 - MAGNANI VIVIANO	P
3 - ROCCHI LUCA	P	10 - CASACCI GIOVANNI	A
4 - ROSSI DAVIDE	P	11 - BARTOLINI LORENZO	P
5 - PIACENTINI ROMOLO	P	12 - CERFOGLI DAVIDE	A
6 - PALLADINI MORENO	P	13 - BALLOTTI IVAN	P
7 - PATTAROZZI LUCIA	P		

Totale presenti 9

Totale assenti 4

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **MIGLIORI MANUELA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CADEGIANI MAURIZIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

-Il Sindaco riprende la trattazione del punto all'ordine del giorno di cui si è già parlato in occasione della precedente seduta illustrando ulteriormente gli aspetti fondamentali ampiamente descritti ed approfonditi nella relazione tecnica illustrativa del responsabile del Settore Tecnico allegata al presente atto quale parte integrante;

-Il consigliere Ballotti chiede sia messo a verbale che il Gruppo di Minoranza è favorevole alla gestione degli impianti di risalita da parte del Consorzio mentre nutre perplessità e forti dubbi sulla correttezza della procedura adottata. Ritiene inoltre che manchi uno specifico atto del Consorzio che illustri le condizioni offerte per poter avere un quadro completo anche per il raffronto con la proposta presentata da un altro operatore sull'intervento complessivo di realizzazione e gestione degli impianti che prevedeva una spesa superiore di gestione a fronte però di un impegno economico per la costruzione. Nella passata stagione inoltre, i medesimi operatori anche se in veste diversa dal Consorzio del Cimone hanno operato con disservizi sulla gestione ed apertura non conformi all'intero comprensorio, cosa che non dà piena tranquillità.

-Il Sindaco prende atto di quanto illustrato e fa comunque presente che il costo di gestione ipotizzato è inferiore a quello proposto nell'avviso pubblicato e che per la realizzazione dell'impianto il soggetto proponente richiedeva una copertura totale dei costi.

-Il consigliere Bartolini si dichiara contentissimo che a gestire sia direttamente il Consorzio del Cimone ritenendo indispensabile una visione generale dell'intero comprensorio ribadendo, comunque, tutte le perplessità sulla procedura seguita ed evidenziando la necessità di parlare non solo di stagione invernale ma anche estiva con conseguente ripristino e manutenzione dei sentieri come avviene a Sestola.

-Dopo ampio dibattito in merito

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

-Acquisiti in merito i pareri favorevoli del responsabile del Settore Tecnico e del responsabile del Settore Amministrativo/Contabile per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile ai sensi di quanto disposto dal Decreto Legislativo n° 267/2000;

-Con voti favorevoli n° 7 e n° 2 contrari (Bartolini Lorenzo e Ballotti Ivan) espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1)Di autorizzare la gestione degli impianti di risalita dell'area del Monte Cervarola, compresa la seggiovia Esperia in comproprietà con il Comune di Sestola che ha espresso il proprio assenso, tramite il Consorzio Invernale del Cimone per le motivazioni illustrate ed alle condizioni di cui al disciplinare contenuto nella relazione tecnica allegata;

2)Di darsi atto che competono al responsabile del Settore Tecnico tutti gli atti ed i provvedimenti necessari per l'attuazione del presente atto;

3)Di dichiarare, con voti favorevoli n° 7 e n° 2 contrari (Bartolini Lorenzo e Ballotti Ivan) la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE  
CADEGIANI MAURIZIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MIGLIORI MANUELA**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:  
Addì, 11.01.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MIGLIORI MANUELA**

**Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il 21.01.2014

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MIGLIORI MANUELA**



## GESTIONE E REALIZZAZIONE IMPIANTI SCIOVIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTECRETO

In ottemperanza a disposizioni dettate dall'Amministrazione Comunale, l'ufficio Tecnico ha predisposto apposita indagine pubblica di mercato, ai fini di individuare possibili soggetti interessati alla realizzazione e gestione degli impianti di risalita di Montecreto.

A tal fine, è stato reso pubblico l'avviso di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata per la concessione degli impianti di risalita del "POLO SCIABILE DEL MONTE CERVAROLA" e della seggiovia "GROTTI-ESPERIA", ai sensi dell'art. 57 – comma 6 – del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (allegato 1).

Il suddetto avviso è stato inviato in data 18/09/2013 alle seguenti ditte:

- 1) Consorzio Stazione Invernale del Cimone di Sestola;
- 2) Sig. Zanotti Dario, in rappresentanza della ditta M.N.D. GROUP;
- 3) O.M.C.M. SNC di Bernardini Cesare di Sestola ;
- 4) ZEROLUPI SRL di Sestola;
- 5) R.H.SNOWBOARDS di Ferrara
- 6) R.I.F. SRL di Abetone
- 7) Sig. CASSANELLI VITTORIO
- 8) Sig. BECCATI LUCIANO, dichiaratosi in nome e per conto della Società Leitner.

Entro le ore 12:00 del 27/09/2013, termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione, non è pervenuta al protocollo comunale alcuna domanda; alle ore 12,50 del 27/09/2013 (e quindi fuori termine) la ditta BIANCATECH SRL di Piazzatorre (BG) – Via Frassa n. 25 – ha protocollato, col n. 2002, una dichiarazione di interesse relativa all'oggetto (allegato 2), con precisazioni discordanti da quelle vincolanti e contenute nell'avviso di manifestazione di interesse comunale, così come descritte di seguito:

- a) La Società si dichiara disponibile a fornire da subito un impianto idoneo riposizionabile per un importo non inferiore a quello previsto dalla L.R. n. 9/2013 art. 24, che prevede, per la razionalizzazione attraverso anche la sostituzione di singoli impianti, l'erogazione di un contributo minimo del 70% e del 100% per impianti con la doppia stagionalità. Il contributo concesso e a disposizione del Comune di Montecreto, pari a €. 570.000,00# a fronte di una spesa complessiva di €. 1.100.000,00#, non è sufficiente.
- b) La Società si dichiara disponibile alla gestione degli impianti comunali esistenti per l'importo di €. 78.500,00# (I.V.A. esclusa) sin dalla stagione 2013/2014 solo per n. 3 anni e non per n. 15 anni come da avviso di manifestazione di interesse predisposto dal Comune.



- c) Relativamente alla costruzione della nuova seggiovia biposto finanziata dal contributo regionale, la ditta si dichiara disponibile alla redazione del progetto esecutivo tecnico, demandando all'Amministrazione comunale la redazione del progetto architettonico, relazione paesaggistica, svincolo idrogeologico e il reperimento di tutte le autorizzazioni dagli Enti interessati previste per legge; nell'avviso pubblicato dal Comune doveva essere a carico della ditta la predisposizione del progetto esecutivo, con tutte le autorizzazione previste per legge, sino ai collaudi necessari per l'apertura; il Comune metteva a disposizione il rilievo relativo al profilo longitudinale del tracciato della nuova seggiovia.
- d) La Società si rende disponibile ad effettuare la sistemazione dell'invaso dei "Grotti" a fronte di un'ulteriore spesa pari ad €. 43.000,00# (I.V.A. esclusa); nell'avviso di manifestazione di interesse comunale questo intervento era ricompreso nell'importo della gestione garantito per i relativi 15 anni richiesti.

La Società BIANCATECH SRL con successiva nota pervenuta al protocollo comunale in data 17/10/2013, n. 2140 (allegato 3) ribadisce le condizioni della prima lettera sopra richiamate, relative alla fornitura e posa in opera di seggiovia biposto usata e riposizionabile e relative alla esecuzione dei lavori di sistemazione dell'invaso dei "Grotti". Relativamente alla gestione del parco impianti comunale esistente, vengono presentate e precisate le seguenti richieste:

- a. la gestione tecnica della stazione, in particolare produzione neve e battitura piste, deve essere svolta in modo autonomo da parte della società, nel rispetto delle logiche consortili riferite al calendario di apertura degli impianti e nella condivisione delle spese skipass da quantificarsi a cura del Consorzio;
- b. i rapporti con il Consorzio del Cimone devono essere tenuti direttamente dal Comune di Montecreto, il quale dovrà garantire mensilmente alla Società il versamento delle somme maturate dalla stazione a seguito dei numeri dei passaggi. Tali importi, se non incassati dal Comune di Montecreto dal Consorzio del Cimone, devono essere anticipati dal Comune stesso alla Società.
- c. i collaudi ai fini dell'apertura al pubblico esercizio per la stagione corrente devono essere eseguiti con spesa a carico del Comune di Montecreto.
- d. la Società richiede il riconoscimento del diritto di prelazione sull'affidamento dei lavori delle revisioni di legge degli impianti esistenti.

Considerato che, ai fini di avere un unico skipass relativo al collegamento con gli impianti del Cimone, si è avuto un incontro con il Consorzio del Cimone, il quale ha fatto presente come la giurisprudenza recente abbia rilevato che il "contratto di skipass" o "contratto bianco" sia un contratto atipico, dove la causa (in tema di responsabilità verso terzi) in tal negozio non è solo il trasporto, ma l'attività complessiva che consiste nel potere "salire" e "scendere", ovvero, di un trasporto funzionale all'attività sciistica su piste sicure, da cui la responsabilità stessa del Consorzio sulle piste sciabili. Trattandosi



di una materia giuridica in corso di evoluzione, non è possibile una risoluzione interpretativa nel breve tempo.

Nell'ambito di questa discussione il Consorzio, semplificando le problematiche, si è proposto quale gestore degli impianti esistenti di Montecreto compresa la seggiovia "Grotti-Esperia", (in comproprietà con il Comune di Sestola che ha già espresso il proprio assenso) come riportati nello schema di disciplinare di cui all'allegato 1, per le stagioni invernali ed estive 2013/2014 – 2014/2015 e 2015/2016 a fronte di un contributo annuale a carico del Comune di Montecreto di €. 70.000,00# (I.V.A esclusa), inferiore a quello proposto nell'avviso della manifestazione di interesse pari a €. 78.500,00#, oltre agli incassi derivanti dalla gestione di tutti i beni in oggetto.

Rimangono a carico del Consorzio del Cimone, inoltre:

- i costi e le nomine del Capo Servizio, Assistente Tecnico e Direttore di Esercizio;
- i costi e il reperimento del personale;
- le spese relative ai collaudi precedenti le aperture annuali degli impianti;
- le spese relative al consumo di energia elettrica e utenze telefoniche e le operazioni passaggio di intestazione relative utenze;

oltre a tutto quanto previsto nelle : CONDIZIONI TECNICHE ED ECONOMICHE RELATIVE ALL'APPALTO – lettera b) del disciplinare di cui all'allegato 1.

Il Consorzio del Cimone, come la ditta BIANCATECH SRL, chiede il diritto di prelazione sull'affidamento dei lavori delle revisioni di legge degli impianti esistenti (diritto che necessita di ulteriori approfondimenti ai sensi delle normative vigenti).

Rimane a carico del Comune di Montecreto la manutenzione straordinaria degli impianti e delle strutture comunali.

In data 26/11/2013, ns. prot. n. 2412, il Presidente del Consorzio del Cimone ha comunicato la disponibilità alla gestione come sopra descritta.

Il sottoscritto, Ballotti Geom. Giuseppe, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, precisa quanto di seguito:

- la richiesta economica integrativa per la costruzione della nuova seggiovia da parte ditta BIANCATECH SRL risulta non accettabile dal Comune di Montecreto perchè ad oggi non ha le risorse economiche necessarie;
- ritenuto che la proposta pervenuta dal Consorzio del Cimone per la gestione degli impianti possa risultare economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione;
- considerato che il Consorzio, avendo gestito e gestendo gli impianti del Comune di Sestola, è in possesso dei requisiti previsti per la gestione degli impianti sciistici;



- dato atto che il servizio di biglietteria e rilascio skipass è svolto in via esclusiva dal Consorzio stesso per tutti gli impianti sciiviari del Cimone e in conformità alle normative vigenti, può essergli affidata anche la gestione degli impianti

Tutto ciò considerato, si invita il Consiglio Comunale a valutare l'affidamento diretto della sola gestione triennale degli impianti sciiviari, alle condizioni sopra descritte, al Consorzio del Cimone, procedendo successivamente ad appalti distinti per la realizzazione dei lavori inerenti la sistemazione dell'invaso dei "Grotti" e la costruzione della seggiovia biposto "Grotti-Cervarola".

Montecreto, 27/11/2013

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Ballotti Geom. Giuseppe



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO  
DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DI  
RISALITA DEL POLO SCIABILE "MONTE CERVAROLA".**

(Ai sensi dell'articolo 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

**SI RENDE NOTO:**

che il Comune di Montecreto intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto quanto descritto al punto successivo <<oggetto della concessione>> al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di Bando ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE DI MONTECRETO  
Via Roma n. 24 – 41025 Montecreto  
Tel. 0536/63722 – 63517  
Fax 0536/63470

**Servizio Competente**

Ufficio Tecnico

**Responsabile del procedimento**

BALLOTTI Geom. GIUSEPPE

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

- a) Realizzazione di seggiovia biposto nuova o riposizionabile che dall'arrivo della seggiovia "Stellaro – Rovinella" che sale da Montecreto, si dirige verso sud – ovest, alla stazione di Valle della seggiovia "Grotti – Esperia"  
L'impianto avrà come lunghezza di ml. 760 ed un dislivello di ml. 112.  
(Quota stazione a Valle m. 1348 s.l.m.)  
(Quota stazione a Monte m. 1460 s.l.m. )
- b) Gestione della seggiovia di cui al punto a) per la durata di 15 anni.
- c) Gestione di tutti gli impianti esistenti di proprietà comunale elencati nello schema disciplinare allegato, per la durata di 15 anni  
(Stagione 2013/2014 fino al 2029).

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all' art 62 del DPR 207/2010.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39/40 e 41/42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

I concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG 3, classifica 3, importo € 1.000.000./00, adeguata ai lavori da assumere.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per la qualificazione di cui agli art. 39/40 e 41/42 è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

## **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

### **Tipo di procedura**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'art 57 comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero tramite servizio postale di stato o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 27 SETTEMBRE 2013** in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 57 COMMA 6 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DEL POLO SCIABILE "MONTE CERVAROLA"**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico. L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: **COMUNE DI MONTECRETO – Via Roma, 24 – 41025 – Montecreto (MO)**.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Montecreto in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il seguente avviso, è pubblicato  
- all'Albo del Comune di Montecreto.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'ufficio tecnico.

Tel: 0536/63722

Fax: 0536/63470

E-Mail: [Giuseppe.B@Comune.Montecreto.mo.it](mailto:Giuseppe.B@Comune.Montecreto.mo.it)

Allegati:

1. Mod. A – fac – simile domanda di manifestazione di interesse.

# **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE, DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DEL POLO SCIABILE "MONTE CERVAROLA".**

## **SHEMA DI DISCIPLINARE**

Nel presente schema di disciplinare vengono descritte le opere da realizzare, i beni che vengono affidati in gestione, i rapporti tra il Comune di Montecreto e futuro gestore inerenti << La gestione degli impianti e scritture annesse>>.

### **OPERE DA REALIZZARE**

- a) costruzione seggiovia biposto nuova o riposizionabile che dall'arrivo di Monte della seggiovia "Stellaro – Rovinella" si collega alla partenza di Valle della seggiovia "Grotti – Esperia" per una lunghezza di ml. 760 ed un dislivello di ml. 112 (quota stazione a Valle m. 1348 s.l.m., quota stazione a Monte m. 1460 s.l.m.).
  - Costo previsto (a corpo) € 1.000.000/00. (Iva esclusa)
  - Contributo che viene trasferito dal Comune \_\_\_ € 570.000/00 All'aggiudicatario a fronte di una spesa di €1.100.000/00 (Iva esclusa).

La Redazione del progetto esecutivo con tutte le autorizzazioni previste per legge sono a carico dell'aggiudicatario, compresi collaudi ai fini dell'apertura al Pubblico Esercizio. Il comune mette a disposizione il rilievo (profilo longitudinale) del tracciato della seggiovia.

- b) Sistemazione dell'invaso dei "Grotti", di proprietà comunale ad uso innevamento artificiale, con sostituzione del telo di contenimento, opere di regimazione delle scarpate e collegamenti con tubi in PE dalla briglia posta a Monte.

### **DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI, DEI BENI E DELLE ATTREZZATURE CHE VENGONO DATI IN GESTIONE PER LA DURATA DI 15 ANNI (STAGIONE 2013/2014 FINO AL 2029) CON UN CONTRIBUTO ANNUO DA PARTE DEL COMUNE DI € 78.500/00 (IVA ESCLUSA) OLTRE AGLI INCASSI DERIVANTI DALLA GESTIONE DI TUTTI I BENI IN OGGETTO.**

- 1) Impianto di risalita (seggiovia biposto) "Esperia" con relative stazioni, che dalla località I Grotti "si congiunge a "Passo del Lupo".  
NB Dato atto che proprietari della seggiovia sono il Comune di Montecreto e il Comune di Sestola per la quota del 50% cadauno; le spese e i relativi incassi saranno ripartiti secondo le quote di proprietà;
- 2) Impianto di risalita (seggiovia biposto) "Stellaro – Rovinella" con relative stazioni di arrivo in località Monte Cervarola, stazione di partenza a valle con annesso locale in legno ad uso biglietteria e prefabbricato in legno posto a valle della stazione ad uso servizi;
- 3) Tappeto mobile di collegamento: piazzale della seggiovia – stazione di valle;
- 4) Sciovia "Cervarola";
- 5) Prefabbricato in legno ad uso bar-servizi posto in adiacenza dell'arrivo di Monte della seggiovia, anch'esso in legno.  
N.B. va verificata, a cura del gestore, la potabilità dell'acqua da sorgente superficiale.
- 6) piste di discesa;
- 7) impianto di innevamento al servizio delle piste di discesa completo di stazione interrata di pompaggio e n. 9 cannoni marca SUFAG e n. 4 marca LEITNER, con l'utilizzo delle derivazioni provenienti degli invasi "dei Farsini" e dei "Lamaccioni", per i quali il Comune di Montecreto ha specificato diritto;

- 8) Cabina elettrica posta in località "I Grotti" all'interno della quale sono situati singoli contatori per il controllo del consumo di energia elettrica dei vari impianti;
- 9) N. 1 tappeto mobile posto nell'area adiacente alla stazione di arrivo a monte della seggiovia "Stellaro-Rovinella".

In riferimento alle caratteristiche dell'impianto di risalita, dei fabbricati, delle piste da sci, del materiale ed attrezzature varie come da inventario, il Gestore dovrà dichiarare espressamente di averne constatata la consistenza e di averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione con la sottoscrizione di apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti. Quanto descritto viene affidato al gestore, che ne garantirà, per tutto il periodo di affidamento, il corretto utilizzo e la buona conservazione.

#### **CONDIZIONI TECNICHE ED ECONOMICHE RELATIVE ALL'APPALTO**

- a) L'appalto comprenderà il trasferimento in capo al soggetto aggiudicatario dei seguenti ruoli, con i relativi obblighi e adempimenti previsti:
  - Azienda esercente, come definita dal D.P.R. n. 753 del 11 luglio 1980 e DM compresi tutti gli obblighi previsti dall'art. 6 del citato D.M. infrastrutture 18.2.2011 in materia di servizi di pubblico trasporto, effettuato mediante gli impianti di proprietà comunale facenti parte delle medesime infrastrutture sciistiche;
  - Titolare della gestione, ai sensi della Legge Regionale n. 1 de 10/01/1995;

#### **b) in particolare sono a carico dell'aggiudicatario:**

Nominare uno o più Capo Servizio ed Assistente Tecnico, secondo le competenze e modalità di cui al citato DM infrastrutture 18/02/2011 in possesso dei requisiti tecnico-professionali ivi richiesti.

- c) Manutenzione ordinaria di tutti i beni.
- d) Garantire l'apertura degli impianti elencati al precedente ART. 2), secondo il "calendario aperture del Consorzio del Cimone, con applicazione dei prezzi dallo stesso stabiliti;
- e) Assicurare la preparazione delle piste in funzione delle condizioni meteorologiche, atmosferiche e di innevamento (battitura delle piste ed innevamento delle stesse);
- f) Servizio biglietteria giornaliero, sia feriali che festivo;
- g) Provvedere alla delimitazione delle piste;
- h) Dotare le piste della segnaletica, ove mancante;
- i) Disporre la chiusura delle piste, su segnalazione del direttore delle stesse, nel caso in cui essa non presenti le necessarie condizioni di agibilità e di sicurezza, quando sussista un pericolo di distacco di valanghe, ovvero la pista presenti altri pericoli atipici;
- j) Assicurare il servizio di soccorso e di trasporto degli infortunati in luoghi accessibili dai più vicini centri di assistenza sanitaria o di pronto soccorso;
- k) Provvedere, su segnalazione del direttore della pista, agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari affinché la pista risulti in sicurezza;
- l) Provvedere agli interventi volti a garantire un adeguato innevamento delle piste, l'agibilità delle stesse e l'eliminazione, ove possibile, di eventuali elementi di pericolosità;
- m) L'eventuale servizio di recupero di persone a mezzo impianti, o comunque tramite il personale di servizio.
- n) Stipulare apposito contratto di assicurazione per responsabilità civile per gli impianti, per i mezzi di servizio e per le leggi sulla sicurezza delle piste da sci a copertura dei rischi di impresa, oltre a stipulare idonea polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi per gli impianti e per i mezzi di servizio legata alla conduzione di cui al presente appalto, con massimale minimo dell'importo di Euro 5.000.000,00; la polizza dovrà coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento del servizio presso gli

impianti di cui sopra, compresi i lavori di manutenzione, e tutti gli oneri posti a carico del Gestore;

Il soggetto aggiudicatario, nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza, dovrà svolgere il servizio con personale tecnico alle proprie dipendenze dotato della necessaria qualifica ed esperienza per il corretto funzionamento degli impianti, prevedendo la presenza di idoneo numero di addetti durante l'apertura dei medesimi.

E' tenuto, inoltre, per i propri addetti, al rispetto degli standard di trattamento salariale, previdenziale e assicurativo di settore, ed a richiesta del Comune, ad esibire la documentazione che lo attesti o lo comprovi.

Saranno a carico della ditta appaltatrice, ai fini della presente gestione, i costi occorrenti per:

- 1) le attrezzature, i materiali di consumo, i carburanti, i materiali di scorta e di ricambio per le operazioni di manutenzione ordinaria e, in generale, tutti di mezzi necessari per garantire il servizio;

I costi energetici; si precisa che è compito della ditta gestrice l'attivazione di tutte le procedure per la volturazione delle utenze elettriche.

- 3) Gli adempimento previsti dalla D.L. n. 81/2008 e s.m.i.

BIANCATECH S.R.L.


**IMPIANTI  
A FUNE**
**SERVIZI PER LA MONTAGNA**

 U.F.  
S.I.M.D.

 P. 2002  
27.09.13  
10/10

 SPETT.LE  
Comune di Montecreto  
Via Roma 24  
41025 - Montecreto

**Oggetto:** costruzione seggiovia biposto dalla stazione di arrivo di monte della seggiovia Stellaro - Rovinella alla partenza di valle della seggiovia Grotti Esperia.

Visto l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la costruzione di una seggiovia biposto di cui all'oggetto, e relativa gestione degli impianti di risalita del polo sciabile del Monte Cervarola;

la sottoscritta Biancatech SRL manifesta, con la presente, il proprio interesse a detta realizzazione precisando quanto segue:

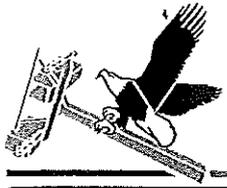
- a) questa società è in grado di fornire da subito un impianto riposizionabile con lunghezza e dislivello idonei. Per questa installazione richiede a questa spettabile Amministrazione che il contributo erogato sia quello previsto dalla legge Regionale n°9 del 25/7/13 art. 24 che modifica la legge Regionale n°17/2002, che prevede per la razionalizzazione attraverso anche la sostituzione di singoli impianti di un contributo minimo del 70% e un contributo del 100% per impianti con la doppia stagionalità.
- b) A fronte di un Vostro interesse è in grado di poter gestire sin dall'inverno corrente gli impianti interessati.
- c) La gestione sarà effettuata a fronte del contributo annuale previsto di €78.500/00 (iva esclusa) e sarà di tre anni complessivi. Dopo tale periodo il contratto potrà essere rinnovato tra le parti senza alcun impegno di rinnovo per il gestore.
- d) La redazione del progetto esecutivo sarà a nostro carico mentre le autorizzazioni previste per legge, i permessi e i lavori di raccordo delle piste saranno a carico dell'Amministrazione Comunale di Montecreto.
- e) La sistemazione dell'invaso dei Grotti sarà effettuata a fronte di un rimborso da parte dell'Amministrazione di Montecreto di € 43.000/00 (iva esclusa) come già previsto nel bilancio comunale 2013.
- f) Quanto previsto dal punto 1 al punto 9 del paragrafo denominato "descrizione degli impianti e beni e delle attrezzature che vengono dati in gestione.....ecc" riportati nello schema di disciplinare della manifestazione di interesse dovranno essere oggetto di chiarimenti tra le parti in sede di eventuale trattativa.

Si ribadisce che questa ditta è in grado di mettere a disposizione da subito un impianto riposizionabile quindi di poter organizzare anche la relativa gestione dall'inverno corrente. Si precisa che attraverso una consociata potrà anche fornire un impianto nuovo, rimanendo nei parametri di spesa previsti dal Comune, ma con tempi più lunghi ed attualmente non ancora quantificabili.

Montecreto li 27.9.2013

**BIANCATECH**  
S.R.L.  
**IMPIANTI A FUNE**

**BIANCATECH S.R.L.**



**IMPIANTI  
A FUNE**

**SERVIZI PER LA MONTAGNA**

PROT. 2140  
del 17/10/13

ALLEGATO 3

Piazzatorre 15 Ottobre 2013

Spett.le  
Comune di Montecreto

Oggetto: Proposta fornitura Seggiovia biposto usata e gestione Impianti vs. territorio

Con la presente la scrivente Società in rapporto a quanto da noi inviatovi in data 27.09 u.s. in risposta alla vostra manifestazione di interesse relativa al polo sciabile del M. Cervarola ed all'incontro avuto presso di Voi in data 12.10 u.s. Vi conferma quanto di seguito:

di essere in condizione di fornirvi una seggiovia biposto usata e riposizionabile comprensiva di progetto, trasporti, opere edili, montaggi fino all'ottenimento del collaudo Ministeriale da eseguirsi entro il 15 Dicembre 2014, ad esclusione di tutte le pratiche autorizzative legate al territorio, al collegamento cabina ENEL - cabina di comando Impianto, nuove piste o eventuali raccordi, autorizzazioni al transito sui terreni oggetto dell'intervento e piazzali di deposito e a condizione che il Comune di Montecreto garantisca che la percentuale di contributo sulla spesa ammessa, e quindi il valore del contratto esclusa IVA, sia nelle percentuali definite dalla L.R. n. 9 del 25.07.13;

chiede che qualora fosse accettata la nostra offerta si proceda alla stesura di un regolare contratto di fornitura al fine di dare inizio, con la progettazione dell'Impianto, all'iter tecnico-burocratico per la realizzazione dello stesso.

Di seguito alla stesura del contratto, come da vostra manifestazione di interesse pubblicata, ci assumiamo l'impegno e la responsabilità della gestione del vostro parco Impianti a condizione che vengano da Voi approvate le seguenti nostre richieste e le relative modifiche:

la gestione tecnica della Stazione deve essere da noi svolta in maniera autonoma sia nella produzione neve che nella battitura impegnandoci a rispettare le logiche consortili riferite al calendario di apertura ed alla condivisione delle spese di emissione ski-pass da quantificarsi prima dell'apertura di ogni stagione;

i rapporti con il Consorzio verranno tenuti direttamente dal Comune di Montecreto nelle persone da Voi identificate, le quali, in accordo con la nostra Direzione, oltre a derimere le varie problematiche legate alla gestione ordinaria ( costo casse, soccorso piste, recupero di linea, parametri di suddivisione seggiovia Grotti-Esperia, ecc. ) dovranno garantire mensilmente il recupero delle somme maturate dalla Stazione;

il Contratto avrà durata tre anni rinnovabili abbinati al contributo da Voi deliberato di € 78.500,00 + IVA annuo che alla scadenza potrà essere rimodulato in funzione dei risultati economici ottenuti;

il parco Impianti dovrà esserci consegnato funzionante e con le visite di collaudo effettuate con esito positivo come, peraltro, Vi verrà consegnato alla fine del Contratto;

Prot. n° 2412  
del

26 NOV 2013



20/8

CONSORZIO STAZIONE INVERNALE  
DEL CIMONE  
Via Statale Ovest, 23  
41029 SESTOLA (Mo)

www.cimonesci.it  
E.mail Info@cimonesci.it

Tel. 0536/62350  
FAX 0536/60021



**Spett.le : COMUNE DI MONTECRETO**

**Alla C.A. di : Sig. Sindaco**

**Pag. 1**  
comp. presente

**Da : Paolo Magnani**

**Data 26/11/13**

**N° Fax Dest. 0536 63470**

**Oggetto : Gestione impianti Montecreto**

Il sottoscritto Paolo Magnani in qualità di Presidente del Consorzio Stazione Invernale del Cimone comunica che il suddetto Consorzio sarebbe interessato alla gestione degli impianti di Vs. proprietà considerato che gli stessi impianti possono essere inseriti nel circuito del Comprensorio, anche per poter emettere uno skipass unico.

CONSORZIO STAZIONE  
INVERNALE DEL CIMONE  
Via STATALE OVEST, 23  
41029 SESTOLA (Mo)  
Distretto di Sestola  
Tel. 0536/62350 Fax 0536/60021  
R.I.V.A. e C.C.I.A.A. 0536/63470  
Paolo Magnani