



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Settore : **TECNICO MANUTENTIVO**

**UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 145 DEL 28/11/2015**

\*\*\*\*\*

DETERMINAZIONE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

OGGETTO: **GESTIONE DEGLI IMPIANTI SCIOVIARI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA STAGIONE INVERNALE 2015/2016 ED ESTIVA 2016 –**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la propria determina n. 200 del 29/11/2013, con la quale, per le motivazioni in essa contenute e a seguito della delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 28/11/2013, si affidava la gestione degli impianti scioviari del Comune di Montecreto: seggiovia Stellaro-Rovinella, seggiovia “Grotti-Esperia”, sciovia “Cervarola”, piste di discesa e strutture annesse al CONSORZIO STAZIONE INVERNALE DEL CIMONE con sede in Sestola – Via Statale Ovest n. 33 - P.I.: 00668990351 – per le stagioni invernali ed estive 2013/2014 – 2014/2015 – 2015/2016 per l'importo annuo di €. 70.000,00# (I.V.A. esclusa) e si impegnava la somma di €. 22.500,00# oltre a I.V.A 22% per complessivi €. 27.450,00#;

**VISTO** il contratto di Rep. Com.le n. 2176 del 18/06/2014 stipulato tra il Comune di Montecreto e il Consorzio del Cimone;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 24/11/2014, con la quale si stabiliva di procedere alla risoluzione consensuale del contratto n. 2176/2014 con il Consorzio Stazione Invernale del Cimone per le motivazioni in essa contenute;

**VISTA** l'offerta relativa alla gestione degli impianti scioviari presentata dal Sig. Bernardini Cesare, in rappresentanza della ditta O.M.C.M. SNC di Sestola (MO) – Via dell'Industria n. 4/6 – P.I. 01479540369, con la quale veniva proposta al Comune di Montecreto la gestione degli impianti scioviari comunali e strutture annesse, in sostituzione del Consorzio del Cimone, per la stagione invernale ed estiva 2015, con scadenza contrattuale 30/09/2015, alle condizioni di cui alla nota, agli atti di questo Comune, di seguito elencate:

- 1) Contratto stagionale Inverno ed Estate anno 2015 dalla possibile apertura degli impianti con scadenza a Settembre 2015;
- 2) Contributo da parte del Comune alla ditta affidataria pari ad €. 60.000,00 (I.V.A. esclusa);
- 3) Pagamenti: €. 25.000,00# all'apertura degli Impianti, €. 20.000,00# al 31/03/2015, €. 15.000,00# alla scadenza del contratto;
- 4) Costo dell'energia elettrica e intestazione delle utenze a carico Comune di Montecreto;
- 5) Nomina e costo del Capo Servizio per tutti gli impianti a cura della Ditta O.M.C.M.;
- 6) Nomina del Direttore di Esercizio sia per la Seggiovia Stellaro-Rovinella che per la Sciovia del Cervarola a cura della Ditta OMCM snc mentre il costo è a carico del Comune;
- 7) Incassi e ripartizione spese da parte del Consorzio del Cimone a favore e a carico della Ditta O.M.C.M.



- 8) Battitura delle piste; posizionamento generatori da neve e innevamento da parte della Ditta OMCM, escluso eventuali spese del Consorzio per il funzionamento della stazione di pompaggio di Passo del Lupo;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 4 del 24/01/2015, con la quale, preso atto dell'offerta presentata dalla ditta O.M.C.M. SNC, l'Amministrazione Comunale riteneva opportuno accettarla con riserve, di seguito specificate in sostituzione delle seguenti condizioni proposte:

- punto 2): l'Amministrazione Comunale fissa in €. 40.000,00# e non €. 60.000,00# il contributo da erogare a favore della ditta gestrice, con pagamenti da effettuarsi alle sotto indicate scadenze (punto 3):
- €. 25.000,00# all'apertura degli impianti;
- €. 15.000,00# al 31/03/2015

qualora le giornate di apertura al pubblico servizio risultino di almeno 30 giornate naturali;

**PRESO ATTO** della volontà da parte della ditta O.M.C.M. SNC di Sestola di accettare le suddette controproposte;

**CONSIDERATO** che, in conformità a quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, in particolare ai commi 9-10-11 che prevedono:

- "Il ricorso all'acquisizione in economia è, altresì, consentito: ... a) risoluzione di un precedente rapporto contrattuale...."
- "Per servizi e forniture di importo pari o superiore a €. 40.000,00# fino alle soglie di cui al comma 9 (importi inferiori a €. 137.000,00#) l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato."

**VISTI** gli esiti negativi dei contatti avuti con ditte specializzate nel settore, che non hanno dimostrato interesse alla gestione dei nostri impianti nei termini proposti ed accettati dalla ditta O.M.C.M. SNC di Sestola;

**A seguito** di quanto descritto con la Determina del sottoscritto n.11 del 30/01/2015 si affidava la gestione degli impianti in oggetto per il periodo concordato relativo all'anno 2015 alla Ditta "OMCM s.n.c." di Sestola.

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Montecreto è comproprietario unitamente al Comune di Sestola della Seggiovia "Grotti-Esperia" che collega "Passo del Lupo-alla località I Grotti";
- nell'anno 2016 scadono i contratti che il Comune di Sestola ha in essere con il "Consorzio del Cimone" e la Ditta "Zero Lupi srl" per la gestione degli impianti di proprietà del Comune stesso;
- nell'ambito dell'unione degli Uffici e dei Servizi, che si sta attuando all'interno della già esistente "Unione dei Comuni del Frignano", si ritiene vada ricompresa la gestione unitaria con un unico affidamento degli impianti sciiviari di proprietà dei due comuni di Sestola e Montecreto a decorrere dall'anno 2016;

per cui, relativamente agli impianti del Comune di Montecreto resta scoperte la gestione dell'anno in corso.



**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 33 del 07/10/2015 con la quale si demandava al sottoscritto di contattare possibili Ditte interessate alla gestione degli impianti;

**RAVVISATA** la necessità di contattare soggetti qualificati e specializzati nella gestione del particolare settore degli impianti scioviari operanti già sul territorio, quali: il Consorzio del Cimone; la Ditta Zero Lupi; la Ditta Otto Lupi; OMCM snc e la Ditta RIF tra queste l'unica dichiaratasi disponibile a gestire gli impianti per la stagione invernale 2015/2016 ed estiva 2016 fino al 30 settembre, alle condizioni di seguito riportate è risultata essere la Ditta "OMCM snc" di Sestola (MO);

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere all'affidamento della gestione degli impianti scioviari del Monte Cervarola alla ditta O.M.C.M. SNC di Sestola (MO) – Via dell'Industria n. 4/6 – P.I. 01479540369 – alle condizioni tecniche ed economiche sotto riportate;

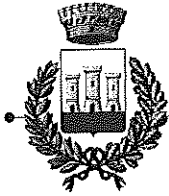
**VISTI** gli art. 125 e 221 del Lgs. 163/2006;

**VISTO** l'art. 163 - comma 1 – DLgs 267/2000;

**VISTA** la propria competenza, ai sensi del provvedimento del Sindaco in data 02/01/2015 n. 2, con il quale la responsabilità dell'area tecnica/manutentiva del Comune di Montecreto viene mantenuta in capo al Geom. Ballotti Giuseppe;

#### D E T E R M I N A

- 1) **DI AFFIDARE** la gestione degli impianti scioviari del Comune di Montecreto: seggiovia Stellaro-Rovinella, seggiovia "Grotti-Esperia" (in comproprietà con il Comune di Sestola), sciovia "Cervarola", piste di discesa e strutture annesse alla ditta **O.M.C.M. SNC** di Sestola (MO) – Via dell'Industria n. 4/6 – P.I. 01479540369 – per la stagione invernale 2015 /2016 ed estiva 2016, alle seguenti condizioni
  - a. Contratto stagionale Inverno ed Estate anno 2015/2016 dalla possibile apertura degli impianti con scadenza a Settembre 2016;
  - b. Contributo da parte del Comune alla Ditta Affidataria pari ad €. 40.000,00# (I.V.A. esclusa);
  - c. Pagamenti: €. 16.500,00# (oltre a IVA 22%) all'affidamento della gestione e la restante somma €. 23.500,00# (oltre a IVA 22%) al 31/03/2016, qualora le giornate di apertura al pubblico servizio risultino di almeno 30 giornate naturali;
  - d. Costo dell'energia elettrica e intestazione delle utenze a carico Comune di Montecreto;
  - e. Nomina e costo del Capo Servizio per tutti gli impianti a cura della Ditta O.M.C.M.;
  - f. Nomina del Direttore di Esercizio sia per la Seggiovia Stellaro-Rovinella che per la Sciovia del Cervarola a cura della Ditta OMCM snc mentre il costo è a carico del Comune;
  - g. Incassi e ripartizione spese da parte del Consorzio del Cimone a favore e a carico della Ditta O.M.C.M.
  - h. Battitura delle piste; posizionamento generatori da neve e innevamento da parte della Ditta OMCM, escluso eventuali spese del Consorzio per il funzionamento della stazione di pompaggio di Passo del Lupo.
  
- 2) **DI IMPEGNARE**, a favore della suddetta ditta l'importo di €. 40.000,00# oltre ad I.V.A 22% per €. 8.800,00# per complessivi €. 48.800,00# per la gestione degli impianti scioviari;



- 3) **DI IMPUTARE** la spesa di € 48.800,00# sul cap. 828 suddividendone la competenza nel seguente modo:
  - Quanto ad € 20.130,00 sul bilancio anno 2015;
  - Quanto ad € 28.670,00 sul bilancio anno 2016.
- 4) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2015, relativamente alla quota riferita all'anno 2015;
- 5) **DI DARSÌ ATTO** che tale servizio di gestione è identificato con codice CIG 54695038A7.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ballotti Geom. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li 28/11/15

Il Responsabile del Servizio  
Castelli Dr.ssa Angiolina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li 28/11/15

Il Responsabile del Servizio  
Castelli Dr.ssa Angiolina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO