



Settore : TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 62 DEL 19/04/2016

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: **VENDITA DI N. 1 ALLOGGIO E.R.P. IN FRAZIONE ACQUARIA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la propria determina n. 47 del 29/03/2016, con la quale si approvava l'avviso di pubblico incanto per la vendita la porzione di fabbricato condominiale di proprietà comunale, sito in Comune di Montecreto, Frazione Acquaria – Via Provinciale n. 15 – ad uso abitazione e servizi posto su due livelli, piano terreno (cantina) e piano terzo (appartamento), oltre a locali di deposito e lavanderia in comune con gli altri condomini, al prezzo a base d'asta di €. 30.000,00#;

DATO ATTO che le offerte dovevano essere presentate entro le ore 12 di sabato 16/04/2016 e l'apertura era prevista alle ore 9:30 del 18/04/2016 e che, entro tale data, ne è pervenuta una soltanto;

RICHIAMATO il verbale n. 1 del 18/04/2016, dal quale risulta aggiudicatario della vendita il Sig. COBAJ ELJAZ nato a Shkoder (Albania) il 01/12/1968 e residente in Montecreto (MO), Fraz. Acquaria – Via Monte Grappa n. 25 – C.F.: CBJLJZ68T01Z100R – con un'offerta pari a €. 31.500,00#;

RITENUTO OPPORTUNO, quindi, aggiudicare la vendita dell'immobile al Sig. Cobaj Eljaz; **VISTI** il Vigente Regolamento di Contabilità e il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTA la propria competenza ai sensi del Provvedimento del Sindaco in data 10/06/2009, n. 4 con il quale la responsabilità dell'Area Tecnica/Manutentiva del Comune di Montecreto viene mantenuta in capo al Geom. Giuseppe Ballotti;

D E T E R M I N A

1) **DI APPROVARE** il verbale n. 1 del 18/04/2016 e di aggiudicare la cessione della porzione di fabbricato condominiale di proprietà comunale, sito in Comune di Montecreto, Frazione Acquaria – Via Provinciale n. 15 – ad uso abitazione e servizi posto su due livelli, piano terreno (cantina) e piano terzo (appartamento), oltre a locali di deposito e lavanderia in comune con gli altri condomini, al prezzo di €. **31.500,00#** offerto dal Sig. **COBAJ ELJAZ** nato a Shkoder (Albania) il 01/12/1968 e residente in Montecreto (MO), Fraz. Acquaria – Via Monte Grappa n. 25 – C.F.: CBJLJZ68T01Z100R –;

2) **DI AUTORIZZARE** il sottoscritto alla stipula dell'atto di vendita al Sig. Cobaj Eliz dell'unità censita al NCEU al Foglio 11 Mappale 84 Sub. 6 – consistenza n. 5 vani – categoria A02 classe 1 vani n. 5 rendita catastale €. 348,61#, superficie immobile oggetto di alienazione: mq. 81 commerciali, esclusa cantina e parti comuni. Tutti gli oneri e le spese conseguenti al passaggio di proprietà dell'immobile in oggetto sono ad esclusivo carico della parte acquirente;



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li 19/6/16

Il Responsabile del Servizio
Castelli Dr.ssa Angiolina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li 19/6/16

Il Responsabile del Servizio
Castelli Dr.ssa Angiolina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

