



SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO: DETERMINA N. 135 DEL 29/09/2016

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI POSTI IN LOCALITA' "PIAN DELLA VALLE" DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA MASINI GINA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 11 in data 29/04/2016 si stabiliva di acquistare dalla Sig.ra Masini Gina nata a Montecreto il 18/01/1924, in qualità di unica proprietaria di terreni posti in località "Pian della Valle" del Comune di Montecreto individuati al N.C.T. di Montecreto al foglio 4 mappali:

| MAPPALE | QUALITA' | CLASSE | Superficie MQ. | Reddito Dominicale €. | Reddito Agrario €. |
|---------|-------------|--------|----------------|-----------------------|--------------------|
| 30 | Bosco ceduo | 3 | 5.675 | 2,05 | 0,59 |
| 31 | Seminativo | 2 | 4.835 | 15,98 | 11,24 |
| 64 | Bosco ceduo | 1 | 1.045 | 0,81 | 0,22 |

(sui quali era già stata acquisita, da parte del Comune di Montecreto, una servitù di passaggio di una condotta idrica sotterranea e relative opere accessorie) al prezzo stabilito dal sottoscritto, con apposita perizia allegata alla suddetta delibera, pari a €. 7.500,00#;

- in conformità a quanto previsto dall'art. 12 – comma 1 ter – del D.L. 06/07/2011 n. 98, come introdotto dall'art. 1 – comma 138 – della Legge 24/12/2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013), il sottoscritto ha dichiarato l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto del terreno in oggetto e richiama la verifica di congruità del valore stimato dei terreni all'Agenzia del Demanio;

- con nota del 01/09/2016, prot. n. 11812/2016, l'Agenzia del Demanio, a mezzo del Direttore Sig. Reggi Roberto, comunicava di ritenere congruo il valore stimato del sottoscritto pari a €. 7.500,00# (verbale prot. n. 2016/13590/BO2 in data 05/08/2016);

Ciò premesso, ritenuto opportuno procedere all'acquisto dei terreni in oggetto;

Vista la propria competenza ai sensi del Provvedimento del Sindaco in data 02/01/2016 n. 2, con il quale la responsabilità dell'area tecnica/manutentiva del Comune di Montecreto viene mantenuta in capo al Geom. Ballotti Giuseppe;

DETERMINA

- 1) di confermare il prezzo di mercato dei beni da acquistare in €. 7.500,00# a corpo;
- 2) di acquistare dalla Sig.ra Masini Gina nata a Montecreto il 18/01/1924, in qualità di unica proprietaria di terreni posti in località "Pian della Valle" del Comune di Montecreto individuati al N.C.T. di Montecreto al foglio 4 mappali:



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



UFFICIO TECNICO

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, addì _____

Il Messo Comunale