



Settore : TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 125 DEL 30/08/2016

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ACQUARIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che a fine anno scolastico è pervenuta richiesta da parte dell'Istituto Comprensivo di Sestola di intervenire sui locali della scuola primaria di Acquaria al fine di ottimizzare l'utilizzo degli stessi in relazione al maggior numero di alunni;

Dato atto che in assenza di risorse economiche proprie, l'Amministrazione Comunale ha dimostrato la volontà di utilizzare quelle del Programma Annuale Operativo – anno 2016 –, in quanto l'intervento si configura come investimento pubblico, così come definito al comma 18 dell'art. 3 della Legge n. 350/2003;

Visto che i 30 gg che aveva la Regione Emilia Romagna per analizzare il PAO approvato dalla Unione e inviare osservazioni, dinieghi o richieste integrazioni, sono scaduti, è scattato il nulla osta all'utilizzo della somma e la Giunta Comunale, con delibera n. 39 del 29/08/2016, ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione da effettuarsi sull'immobile ad uso scuola primaria G. MARCONI nella frazione di Acquaria, il cui quadro economico, per un totale di €. 29.080,09#, è così distinto:

- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta)	€.	23.000,00=
- ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	452,00=
SOMMANO	€.	23.452,00=
- SOMME A DISPOSIZIONE:		
1) I.V.A. 22% SU LAVORI	€.	5.159,44=
2) FUNZIONI TECNICHE E RUP: 2% dell'importo lavori (D.Lgs. n. 50/2016 art. 113 comma 2) :	€.	468,65=
TOTALE COMPLESSIVO	€.	29.080,09=

Preso atto che il sottoscritto, nella relazione allegata alla suddetta delibera, riconosceva che l'importo a disposizione non avrebbe permesso di realizzare l'intero intervento, per cui si riteneva prioritario eseguire i lavori di modifica d'uso e adeguamento dei locali (mensa e aula) con l'installazione dei nuovi infissi nella sola aula (n. 2) e la sostituzione delle porte interne, rimandando la sostituzione degli infissi della sala mensa (n. 4) e l'installazione delle zanzariere in tutte le finestre a nuove disponibilità economiche, da richiedersi all'Amministrazione;

Considerato che nel periodo di attesa dei 30 giorni, in cui la Regione Emilia Romagna poteva esprimersi sul progetto PAO dell'Unione, per l'estrema urgenza di realizzare i lavori entro la data di



apertura dell'anno scolastico, questo ufficio ha provveduto a fare una indagine di mercato preventiva tra ditte di fiducia specializzate nei settori interessati;

Visto che in data odierna, unitamente all'Amministrazione Comunale, si è fatta una verifica dei fondi presenti nel bilancio comunale, destinati alla manutenzione straordinaria degli immobili, e, dando la massima priorità al completamento dell'intervento, senza nulla variare quanto già previsto nel progetto approvato dalla Giunta Comunale, è stata reperita la somma necessaria per la sostituzione e nuova fornitura degli infissi della sala mensa, delle zanzariere e la tinteggiatura dei locali interessati dai lavori, per cui le opere che verranno realizzate sono quelle descritte di seguito:

- 1) Adeguamento locale mensa: l'attuale spazio al piano terra, riservato al frazionamento e al consumo dei pasti, non presenta la necessaria capienza relativamente al numero degli alunni; da qui la necessità di unire le due aule, collocate al medesimo piano, tramite l'abbattimento di una tramezza di divisione. Nel nuovo locale dovranno:
 - a. essere abbattute le tramezze di divisione delle aule; essendo le stesse doppie, non è sufficiente porre in opera una putrella a sostegno delle pareti e del solaio del piano superiore, ma occorre eseguire un intervento di miglioramento sismico costituito da: fondazione armata, due colonne laterali in cemento armato, dimensioni cm 70x50, armate con n. 6 ferri diam. mm 14 cadauno e staffe diam. mm 8 ogni 20 cm, ancorate alla fondazione armata e vincolate tramite piastre metalliche affogate nel cemento delle colonne e sulle quali vengono saldate n. 2 putrelle in ferro HP 20;
 - b. essere rivisti l'impianto elettrico e di riscaldamento,
 - c. essere cambiati i quattro infissi esterni, compreso cassonetti e serrande, con altri a bassa trasmissibilità energetica, prevedendo la sostituzione delle soglie e la posa di zanzariere;
 - d. essere realizzato un nuovo pavimento in laminato, da porsi su quello esistente, con posa di battiscopa a finire;
 - e. sostituzione delle porte di ingresso al locale;
 - f. opere murarie, mediante riprese di intonaco;
 - g. tinteggiatura dei locali oggetto dei lavori;
- 2) Nuova distribuzione degli spazi del locale non più utilizzato a refettorio: parte di tale ambiente rimarrà a disposizione della mensa; verrà realizzata una tramezza di divisione, per cui si creerà un'aula, alla quale si potrà accedere dall'ingresso, mediante una porta precedentemente murata, ma che verrà riaperta. I lavori previsti sono i seguenti:
 - a. opere murarie per la divisione del locale, mediante realizzazione di tramezza, e abbattimento del tamponamento di porta esistente;
 - b. sostituzione degli infissi esterni, compreso cassonetti e serrande, con altri a bassa trasmissibilità energetica;
 - c. adeguamento degli impianti elettrici e di riscaldamento;
 - d. sostituzione delle porte;
 - e. tinteggiatura dei locali oggetto dei lavori;

L'importo necessario per i suddetti lavori e forniture è pari a €. 33.000,00#, comprensivo di €. 452,00# relativo agli oneri di sicurezza, oltre a I.V.A. per €. 7.260,00# e €. 468,65# per spese tecniche e così per un totale complessivo di €. 40.728,65#; l'importo messo a disposizione dall'Amministrazione è quindi pari a €. 11.648,56# che va ad integrare il contributo relativo al PAO 2016;

Tutto ciò premesso, volendo procedere alla realizzazione e all'affidamento dei lavori suddivisi come di seguito, in conformità a quanto previsto dall'art. 51, dall'art. 36 – comma 2 lett. a – e art. 63 – comma 5 – del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 173 del D.P.R. 207/2010:



- €. 19.000,00# (compresi oneri sicurezza e I.V.A. esclusa) per opere murarie, sistemazione impianti elettrico e termico, imbiancatura locali;
- €. 14.000,00# (compreso oneri sicurezza e I.V.A. esclusa) per sostituzione n. 7 infissi esterni, comprensivi di: vetrocamera basso emissivo stratificato antiurto, tapparelle in alluminio coibentato, cassonetti coprirullo completi di guarnizione perimetrale termico-acustica, zanzariere e n. 4 porte interne (n. 2 aula – n. 2 sala mensa) tenendo conto della massima urgenza per l'esecuzione delle opere, dei principi di affidabilità, rotazione, parità di trattamento, sono risultate affidatarie le seguenti ditte:

- a. Lavori di muratura: ditta DODDI ROMEO di Pavullo n/F. – loc. Querciagrossa - (MO) Via Giotto n. 5 – P.IVA: 01975660364 – per l'importo di €. 19.000,00# oltre a I.V.A. per totali €. 23.180,00#;
- b. Sostituzione infissi aula e porte interne: ditta F.LLI ZANAGLIA SNC di Pavullo n/F. – Via Giardini Sud n. 276 - P.I. 00233530369 – per l'importo di €. 14.000,00# oltre a I.V.A. per totali €. 17.080,00#;

risultate in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria per lavori di pari importo, le quali si sono dichiarate disponibili alla realizzazione dei lavori in oggetto, alle seguenti condizioni:

- Contratto da stipularsi a corpo;
- Consegna e inizio lavori: in data odierna
- Termine utile esecuzione lavori: 10/09/2016;
- Pagamento in un'unica rata a fine lavori;

Preso atto che l'importo da prevedersi in bilancio per la realizzazione dei lavori in oggetto risulta pari a €. 40.260,00#, dei quali €. 28.611,44# coperti dal contributo PAO 2016 (che finanziano anche le spese per le funzioni tecniche e RUP per €. 468,65) e i restanti €. 11.648,56# finanziati da fondi comunali;

Vista la propria competenza ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n° 44 del 06/12/2000 di individuazione della macrostruttura dell'Ente, e del provvedimento del Sindaco in data 02/01/2016, n. 2;

DETERMINA

- 1) di approvare il nuovo quadro economico relativo agli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione da effettuarsi sull'immobile ad uso scuola primaria G. MARCONI nella frazione di Acquaria, descritti in premessa, per un totale complessivo di €. 40.728,65#, così distinti:

- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta)	€. 32.548,00=
- ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 452,00=
SOMMANO	€. 33.000,00=
- SOMME A DISPOSIZIONE:	
1) I.V.A. 22% SU LAVORI	€. 7.260,00=
2) FUNZIONI TECNICHE E RUP: 2% dell'importo lavori (D.Lgs. n. 50/2016 art. 113 comma 2) :	€. 468,65=
TOTALE COMPLESSIVO	€. 40.728,65=



- 2) **di affidare** la realizzazione dei lavori alle seguenti ditte:
- Lavori di muratura: ditta **DODDI ROMEO** di Pavullo n/F. – loc. Querciagrossa - (MO) Via Giotto n. 5 – P.IVA: 01975660364 – per l'importo di €. 19.000,00# (compreso oneri di sicurezza) oltre a I.V.A. 22% per totali €. **23.180,00#**;
 - Sostituzione infissi aula e porte interne: ditta **F.LLI ZANAGLIA SNC** di Pavullo n/F. – Via Giardini Sud n. 276 - P.I. 00233530369 – per l'importo di €. 14.000,00# (compreso oneri sicurezza) oltre a I.V.A. 22 per totali €. **17.080,00#**;
- 3) **di imputare** la somma complessiva di €. **40.728,65#**, al cap. **2040/2** del bilancio 2016 finanziati:
- da €. 29.080,09# contributo PAO 2016;
 - da €. 11.648,56# fondi comunali;
- 4) **di dare atto** che gli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione da effettuarsi sull'immobile ad uso scuola primaria G. MARCONI nella frazione di Acquaria, realizzati con i fondi del progetto PAO 2016, approvati con delibera di Giunta Comunale n. 1311 del 01/08/2016 e finanziati con le risorse regionali del Fondo Regionale per la Montagna (Cap. 3455), si configurano come investimenti pubblici, così come definiti al comma 18 dell'art. 3 della Legge n. 350/2003;
- 5) **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2016.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ballotti Geom. Giuseppe

CUP J11E16000200005
CIG Z761B12E63



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li 30/8/16

Il Responsabile del Servizio

Castelli Dr.ssa Angiolina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li 30/8/16

Il Responsabile del Servizio

Castelli Dr.ssa Angiolina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO