



Settore: TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO - DETERMINA N. 82 DEL 13/07/2017

DETERMINAZIONE N° 193 DEL 28 SET 2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI COMPLEMENTARI RELATIVI ALL'INTERVENTO: "PALESTRA COMUNALE DI MONTECRETO - TAMPONAMENTO DELLA STRUTTURA IN LEGNO AD USO PISTA DI PATTINAGGIO E REALIZZAZIONE SPOGLIATOI"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE:

1) la delibera della Giunta Comunale n. 26 del 07/10/2015, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto predisposto dall'Arch. De Pietri Bruno di Sassuolo per un importo complessivo di €. 339.964,16# così distinto:

Table with 2 columns: Description of work items and Amount in Euro. Includes items like 'opere civili palestra', 'impianti', 'oneri non soggetti a ribasso', and a 'TOTALE' row.

2) la propria determina n. 38 del 13/03/2016, con la quale, a seguito procedura di gara aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con appalto a corpo, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 - comma 37 - del D.Lgs. 163/2006, venivano affidati i lavori all'ATI, composta dalla ditta Baschieri srl di Sassuolo - Via Oslo n. 26 - P.I.: 02641530361 - e dalla ditta MI.CO. srl di Pavullo n/F. - Via Petrarca n. 4/1 - P.I.: 02939840365 - per un importo contrattuale di €. 253.092,00#, a seguito ribasso d'asta offerto del 3,40%, oltre a oneri sicurezza di €. 15.000,00#, per complessivi €. 268.092,00# che sommati a IVA 10% totalizzano €. 294.901,20#;

3) l'atto a firma del Notaio Dott. Nicolini Antonio di Sassuolo Rep. n. 23.903 - raccolta n. 10.198 - in data 05/04/2016 di costituzione dell'A.T.I. tra le ditta Bschieri srl di Sassuolo e la ditta MI.CO. srl di Pavullo n/F., e conferimento di mandato speciale e procura, i sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006, alla ditta Baschieri srl;

4) il contratto stipulato in data 19/05/2016 Rep. n. 2184 tra il Comune di Montecreto e la ditta Baschieri srl, mandataria dell'A.T.I. di cui sopra, a firma del Segretario Comunale. Dr.ssa Migliori Manuela, registrato a Pavullo n/F. in data 31/05/2016 Mod. 53/1 atti pubblici serie 1;



DATO ATTO che:

- i lavori sono stati consegnati il 25/05/2016, come risulta dal verbale di consegna in pari data;
- i lavori avrebbero dovuto essere ultimati entro 100 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e, quindi, entro il giorno 05/09/2016;
- per ordinanza n. 8 del 09/08/2016 (periodo estivo di maggior afflusso) i lavori furono sospesi e ripresero il 16/09/2016;
- a seguito di esigenze funzionali e di utilizzo della palestra in data 01/10/2016 si è ordinato una ulteriore sospensione dai lavori in modo da redigere progetto relativo a lavori complementari, funzionali al miglioramento dell'opera che non alterano la natura e gli elementi essenziali del contratto originario e non derivano da errori o da omissioni nel progetto esecutivo. Le motivazioni condivise dal sottoscritto, in qualità del Responsabile del Procedimento e dall'Amministrazione Comunale, che hanno portato alla redazione di un progetto per lavori complementari, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 18 del 21/06/2017 sono le seguenti:

1. Sostituzione dei serramenti in PVC con serramenti in legno lamellare in abete.

Durante i lavori si è valutata l'opportunità di sostituire i serramenti in PVC con quelli in legno lamellare in abete per i seguenti motivi:

Le rigide temperature invernali nel tempo fanno indurire la plastica in PVC provocando rotture improvvise, pensiamo ad esempio ai scarponi da sci nonostante siano costruiti con plastiche di qualità resistenti alle sollecitazioni se troppo vecchi si rompono improvvisamente con solo lo sbalzo termico nei punti di maggiore tensione.

Contattando i produttori di serramenti in PVC ci hanno garantivano i profili standard per 10 anni, mentre a quelli di maggiore qualità viene assegnata una garanzia ad assistenza.

Le vernici dei serramenti in legno sono garantite 15 anni e nel caso si rovinino si possono sempre riverniciare.

Essendo la palestra ai bordi di un meraviglioso parco dei castagni, tutta la progettazione è stata pensata per ridurre al minimo l'impatto ambientale del fabbricato, ma in fase esecutiva per limitazione i costi si è scelta la soluzione dei serramenti in PVC anche per avere un prodotto con il minimo di manutenzione, scelta sicuramente non del tutto sbagliata.

Dopo molte valutazioni in accordo con l'impresa esecutrice dei lavori su suggerimento dell'Amministrazione Comunale si sono scelti i serramenti in legno lamellare in abete con garanzie maggiore sul prodotto fornito e posato, questa scelta è stata fatta anche per ridurre eventuali manutenzioni e dalla consapevolezza di utilizzare un materiale riciclabile non come il PVC che è un derivato del petrolio.

2. Sostituzione della pavimentazione sportiva in gomma con il parquet. La scelta è stata puramente casuale, all'inizio dei lavori l'Amministrazione di Montecreto ha saputo che il parquet del palazzetto dello sport di Cavezzo, sostituito nei lavori di miglioramento sismico, dopo il terremoto del 2012 era, era in vendita per destinare il ricavato alla Protezione civile. Accatastato sotto le tribune del palazzetto di Cavezzo è stato acquistato ad un prezzo molto agevolato sia per contribuire come aiuto alle popolazione terremotate sia perché nulla deve essere buttato limitando gli sprechi consumistici.



3. La struttura delle pareti di tamponamento è stata assemblata in opera montando ogni singolo elemento. Nel progetto strutturale si consideravano pannelli pre-assemblati da posizionare e fissare in cantiere. L'impresa ha preferito montare i telai delle pareti direttamente in cantiere. Durante l'assemblaggio si è provveduto a fissare il cordolo di larice con fissaggi Rothoblaas SKR d12 L.200 da sopra al trave di larice, in questo modo il cordolo di larice non è soggetto a deformazioni e torsioni.
4. I montanti delle pareti oltre ad essere fissati con chiodi e viti sia la cordolo di larice sia alla struttura esistente, vengono ulteriormente bloccati con staffe universali a "L". Questa soluzione non sarebbe stata possibile con moduli di parete in legno prefabbricata, migliorandone la resistenza alle sollecitazioni.
5. E' stata realizzata una struttura di rinforzo di sostegno del serramento della vetrata ovest, con montanti verticali in legno lamellare delle stesse dimensioni della struttura a telaio delle pareti.
6. Realizzazione di rivestimento in cartongesso ignifugo a protezione delle piastre di fissaggio degli elementi strutturali con resistenza al fuoco R.60.
7. Le pareti interne di tramezzatura dei bagni sono state realizzate con una sottostruttura in montanti verticali in legno lamellare 12x16 cm, pannelli in OSB, cartongesso Hydro e rivestimento ceramico. Le pareti dovevano essere ben bloccate sia al piede sia nell'intradosso della copertura del vano, la scelta è stata valutata a causa dell'altezza dei locali, le pareti di cartongesso con montanti standard non garantivano un valido fissaggio.

Dagli elaborati e dal quadro comparativo risulta che l'importo dei lavori complementari è pari a €. 32.844,00#, oltre a IVA 10% per €. 3.284,40# e così per un complessivo di €. 36.128,40# (pari al 12,28% dell'importo originario a base d'asta), oltre a €. 1.002,21# oltre al 4% per contributo cassa e al 22% per IVA per complessivi €. 1.271,60# per direzione lavori e contabilità;

CIO' PREMesso, trattandosi di un contratto approvato precedentemente al D.Lgs. n. 50/2016, in base alle direttive A.N.A.C. il nuovo affidamento deve rispettare quanto previsto dal D.Lgs. n. 163/2006, per cui, in conformità agli art. 57 – comma 5 – (procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara) e art. 147 (affidamento al concessionario di lavori complementari) si ritiene opportuno affidare i lavori in oggetto alla ditta **Baschieri srl** di Sassuolo – Via Oslo n. 26 – P.I.: 02641530361 -, mandataria dell'A.T.I. di cui in premessa, e la direzione lavori e contabilità per l'importo di €. 1.002,21# oltre al 4% per contributo cassa e al 22% per IVA per complessivi €. 1.271,60# da affidare all'Arch. **DE PIETRI BRUNO** di Sassuolo – Via Circonvallazione Sud n. 50 – P.I. 02561950367 –;

VISTI il Vigente Regolamento di Contabilità e il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTA la propria competenza ai sensi del Provvedimento del Sindaco in data 02/01/2017, n. 2 con il quale la responsabilità dell'Area Tecnica/Manutentiva del Comune di Montecreto viene mantenuta in capo al Geom. Giuseppe Ballotti;

D E T E R M I N A

- 1) **DI AFFIDARE** i lavori complementari specificati in premessa alla ditta **Baschieri srl** di Sassuolo – Via Oslo n. 26 – P.I.: 02641530361 – per l'importo di €. 32.844,00#, oltre a IVA 10% per €. 3.284,40# (pari al 12,28% dell'importo originario a base d'asta) per totali **€. 36.128,40#**;
CIG Z851F87BE5



- 2) **DI AFFIDARE** la direzione lavori e contabilità dei lavori in oggetto per €. 1.002,21# oltre al 4% per contributo cassa e al 22% per IVA e così per complessivi €. **1.271,60#** da affidare all'Arch. **DE PIETRI BRUNO** di Sassuolo – Via Circonvallazione Sud n. 50 – P.I. 02561950367 –;
CIG Z5B21246D1
- 3) **DI IMPUTARE** l'importo di €. **37.400,00#** (I.V.A. compresa) sul cap. **2040/1** del bilancio 2017, provenienti da alienazione di azioni HERA;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Ballotti. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
Ballotti Geom. Giuseppe

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
Castelli Dr.ssa Angiolina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

28 SET 2017

Montecreto, _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO