



Settore: TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 121 DEL 16/11/2017

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: **AFFIDAMENTO GESTIONE IMPIANTI SCIOVIARI DEL COMUNE DI MONTECRETO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 04/10/2017 con la quale si deliberava di procedere all'affidamento in concessione a terzi della gestione pluriennale degli impianti di risalita di proprietà comunale, mediante apposita gara pubblica, in conformità agli indirizzi e condizioni tecniche-economiche evidenziate nella relazione approvata con la stessa delibera;

VISTA la determina del sottoscritto n. 115 del 19/10/2017 con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento della gestione degli impianti scioviari comunali, per un periodo di n. 6 anni, rinnovabile di ulteriori sei, mediante procedura aperta e si approvava il bando di gare e il relativo disciplinare;

DATO ATTO che entro il termine di presentazione delle offerte stabilito nel bando di gara è pervenuta una sola offerta da parte della ditta WINTERPOLIS SRL con sede in Sestola – Via Scoltenna n. 21/1 – P.I.: 02568170399, iscritta al Registro delle Imprese di Ravenna dalla data del 13/12/2016, di cui Presidente del Consiglio di Amministrazione il Sig. Mazzolani Massimo;

CONSIDERATO che effettuata opportuna verifica la ditta risulta possedere i requisiti richiesti, in particolare l'oggetto sociale: "...l'installazione, la gestione, la riparazione e la manutenzione di impianti per gli sport invernali, quali sciovie, seggiovie, cabinovie, funivie, ecc."

VISTA l'offerta tecnica, esaustiva di quanto richiesto nel bando, relativamente a tutte le proposte migliorative descritte in dettaglio;

CONSIDERATO:

- che alla lettera D) del bando di gara è previsto che: "L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida";

- che come già asserito nella determina n. 115/2017 del sottoscritto la possibilità di affidare gli impianti alle condizioni richieste nel bando rappresenta un vantaggio per la pubblica Amministrazione;

RITENUTO OPPORTUNO per le considerazioni sopra espresse affidare la gestione pluriennale degli impianti scioviari di proprietà del Comune di Montecreto alla ditta WINTERPOLIS SRL con sede in Sestola – Via Scoltenna n. 21/1 – P.I.: 02568170399;

VISTA la propria competenza ai sensi del provvedimento del sindaco in data 02/01/2017 n. 2 con il quale la responsabilità dell'area tecnica-manutentiva del Comune di Montecreto viene mantenuta in capo al Geom. Ballotti Giuseppe;

D E T E R M I N A

- 1) **DI PROCEDERE** all'affidamento della gestione degli impianti scioviari comunali, come descritti nel disciplinare allegato, per un periodo di n. 6 anni, prorogabili di ulteriori 6 anni, in conformità a quanto descritto nel bando di gara di seguito descritto (periodo: stagione invernale 2017 sino a stagione estiva 2023, prorogabile di ulteriori 6 anni):

Durata della Concessione e relativo Corrispettivo del Concessionario

*Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio dalla data di affidamento per **6 (sei) anni consecutivi** con possibilità di rinnovo per ulteriori **6 (sei) anni** a seguito richiesta scritta da parte del gestore, da presentare **3 (tre) mesi** prima della*



validanza del contratto e confermato (il rinnovo) con atto di accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale previa verifica del rispetto delle clausole contrattuali e della corretta gestione affidata.

Il corrispettivo a favore del Concessionario sarà costituito unicamente dagli introiti derivanti dalla gestione di tutti gli Impianti e infrastrutture annesse di pertinenza.

Il contratto oggetto di affidamento viene pertanto ad essere qualificato come concessione di servizio.

Nel Disciplinare allegato al presente bando sono indicate le modalità e le condizioni organizzative minime di gestione del servizio a cui il concessionario dovrà attenersi e che non potranno essere derogate ma solo integrate dalle condizioni offerte in sede di gara.

Tutte le attività richieste dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione, nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione e conduzione della struttura in oggetto.

E' fatto divieto di subconcessione.

alla ditta WINTERPOLIS SRL con sede in Sestola – Via Scoltenna n. 21/1 – P.I.: 02568170399, alle condizioni tecniche-economiche del disciplinare di gara, come di seguito riportato:

DISCIPLINARE DI GARA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SCIOVIARI DI PROPRIETA' COMUNALE

Descrizione Impianti da Affidare

- 1) Impianto di risalita (Seggiovia biposto) "Esperia" (in comproprietà al 50% con il Comune di Sestola) con relative stazioni, che dalla località I Grotti si congiunge a Passo del Lupo;
 - 2) Impianto di risalita (Seggiovia biposto) "Stellaro-Rovinella" con relative stazioni di arrivo in località Monte Cervarola, stazione di partenza a valle con annesso locale in legno ad uso biglietteria;
 - 3) Sciovia del "Cervarola";
 - 4) Prefabbricato in legno ad uso Bar-Servizi posto in adiacenza dell'arrivo di Monte della Seggiovia, con annesso piccolo locale di servizio anch'esso in legno.
- N.B.va verificata a cura del gestore la potabilità dell'acqua da sorgente superficiale.
- 5) Piste di discesa;
 - 6) Impianto di innevamento al servizio delle piste di discesa completo di stazione interrata di pompaggio e n. 9 cannoni marca SUFAG;
 - 7) Cabina elettrica posta in località "I Grotti" all'interno della quale sono situati singoli contatori per il controllo di energia elettrica dei vari impianti;
 - 8) n.2 TAPPETI Mobili: uno di collegamento del raccordo dei Grotti con la Seggiovia "Esperia" e l'altro in adiacenza all'arrivo di monte della Seggiovia "Stellaro-Rovinella";
- e tutto quanto faccia parte e costituisca il patrimonio dei beni di proprietà comunale o in uso del Comune di Montecreto.

In riferimento alle caratteristiche degli Impianti di risalita, dei fabbricati, delle piste da sci, del materiale ed attrezzature varie come da inventario, il gestore dovrà dichiarare espressamente di averne constatata la consistenza e di averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione con la sottoscrizione di apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti.

I beni affidati al gestore, così come sopra elencati, devono essere utilizzati in via esclusiva per il corretto funzionamento degli impianti scioviari di Montecreto; qualsiasi variazione al loro utilizzo dovrà essere concordata ed espressamente autorizzata con specifico provvedimento dall'Amministrazione Comunale. Quanto descritto viene affidato al gestore, che ne garantirà, per tutto il periodo di affidamento, il corretto utilizzo e la buona conservazione.



I beni affidati al gestore, così come sopra elencati, devono essere utilizzati in via esclusiva per il corretto funzionamento degli impianti sciiviari di Montecreto; qualsiasi variazione al loro utilizzo dovrà essere concordata ed espressamente autorizzata con specifico provvedimento dall'Amministrazione Comunale. Quanto descritto viene affidato al gestore, che ne garantirà, per tutto il periodo di affidamento, il corretto utilizzo e la buona conservazione.

ONERI a CARICO del GESTORE

- a) **L'appalto comprenderà il trasferimento**, in capo al soggetto aggiudicatario dei seguenti ruoli, con i relativi obblighi e adempimenti previsti:
 - Azienda esercente, come definita dal D.P.R. n. 753 del 11 luglio 1980 e DM compresi tutti gli obblighi previsti dall'art. 6 del citato D.M. infrastrutture 18.2.2011 in materia di servizi di pubblico trasporto, effettuato mediante gli impianti di proprietà comunale facenti parte delle medesime infrastrutture sciistiche;
 - Titolare della gestione, ai sensi della Legge Regionale n. 1 de 10/01/1995;
- b) **Costi relativi alla Nomina delle Figure: DIRETTORE di ESERCIZIO e CAPO SERVIZIO** per tutti gli Impianti affidati, secondo le competenze e modalità di cui al citato DM infrastrutture 18/02/2011 in possesso dei requisiti tecnico-professionali ivi richiesti. La nomina va effettuata da parte del Comune, in quanto titolare della concessione all'Esercizio Pubblico;
 - a) **Manutenzione ordinaria** di tutti i beni;
 - b) Oltre alla manutenzione ordinaria di tutti i beni immobili e mobili, rimangono in carico al Gestore Affidatario le **Manutenzioni Straordinarie dei Beni Immobili consegnati, escluse le sole REVISIONI degli impianti** che unitamente agli eventuali contributi regionali (relativi alle revisioni) rimangono in carico e di competenza al Comune.
N.B.
Qualora per motivi non imputabili all'Amministrazione Comunale (mancanza di finanziamenti regionali, di fondi comunali, impedimenti dovuti ai vincoli del patto di stabilità, ecc.) non fosse possibile effettuare le necessarie revisioni e di conseguenza l'apertura di Uno o più Impianti, si procederebbe automaticamente alla Rescissione del Contratto senza richiesta di danni o rivalsa da parte dell'Affidatario nei confronti dell'Amministrazione;
- c) **Trasferimento e intestazione** di tutte le utenze esistenti e tributi preordinati al funzionamento della stazione all'Affidatario (Energia Elettrica, GPL, Acqua, Rifiuti solidi urbani, ecc.) con l'impegno di effettuare le volturazioni entro 20 giorni dall'affidamento;
- d) **Garantire l'apertura minima** degli impianti elencati al precedente ART. 2), secondo il "Calendario aperture del Consorzio del Cimone", con applicazione dei prezzi dallo stesso stabiliti per il periodo invernale; il concessionario dovrà concordare con l'Amministrazione Comunale i periodi di apertura e orari nel periodo estivo e in occasione di particolari eventi di pubblico interesse per l'indotto comunale;
- e) **Assicurare** la preparazione delle piste in funzione delle condizioni meteorologiche, atmosferiche e di innevamento (battitura delle piste ed innevamento delle stesse);
- f) **Garantire** il servizio biglietteria giornaliero, sia feriali che festivo;
- g) **Provvedere** alla delimitazione delle piste;
- h) **Dotare** le piste della segnaletica, ove mancante;
- i) **Disporre** la chiusura delle piste, su segnalazione del direttore delle stesse, nel caso in cui essa non presenti le necessarie condizioni di agibilità e di sicurezza, quando sussista un pericolo di distacco di valanghe, ovvero la pista presenti altri pericoli atipici;
- j) **Assicurare** il servizio di soccorso e di trasporto degli infortunati in luoghi accessibili dai più vicini centri di assistenza sanitaria o di pronto soccorso;



- k) **Provvedere**, su segnalazione del direttore della pista, agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari affinché la pista risulti in sicurezza;
- l) **Provvedere** agli interventi volti a garantire un adeguato innevamento delle piste, l'agibilità delle stesse e l'eliminazione, ove possibile, di eventuali elementi di pericolosità;
- m) **Assicurare** l'eventuale servizio di recupero di persone a mezzo impianti, o comunque tramite il personale di servizio.
- n) **Stipulare** apposito contratto di assicurazione per responsabilità civile per gli impianti, per i mezzi di servizio e per le leggi sulla sicurezza delle piste da sci a copertura dei rischi di impresa, oltre a stipulare idonea polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi per gli impianti e per i mezzi di servizio legata alla conduzione di cui al presente appalto, con massimale minimo dell'importo di Euro 5.000.000,00#; la polizza dovrà coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento del servizio presso gli impianti di cui sopra, compresi i lavori di manutenzione, e tutti gli oneri posti a carico del Gestore;

Il soggetto aggiudicatario, nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza, dovrà svolgere il servizio con personale tecnico alle proprie dipendenze dotato della necessaria qualifica ed esperienza per il corretto funzionamento degli impianti, prevedendo la presenza di idoneo numero di addetti durante l'apertura dei medesimi.

E' tenuto, inoltre, per i propri addetti, al rispetto degli standard di trattamento salariale, previdenziale e assicurativo di settore, ed a richiesta del Comune, ad esibire la documentazione che lo attesti o lo comprovi.

Saranno, inoltre, a carico della ditta appaltatrice, ai fini della presente gestione, i costi occorrenti per:

- le attrezzature, i materiali di consumo, i carburanti, i materiali di scorta e di ricambio per le operazioni di manutenzione ordinaria e, in generale, tutti di mezzi necessari per garantire il servizio;
- Gli adempimento previsti dalla D.L. n. 81/2008 e s.m.i.

Tutti gli introiti, a qualunque titolo derivanti dalla gestione in oggetto, sono di competenza del Concessionario.

GARANZIE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente affidamento il Gestore è tenuto a presentare una cauzione definitiva dell'importo di €. 50.000,00 mediante Fidejussione Bancaria o Assicurativa. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 C.C.; l'Operatività della medesima entro 15 giorni a semplice richiesta.

A garanzia del patrimonio e di tutti i beni affidati il Gestore è tenuto a presentare una cauzione definitiva dell'importo di €. 500.000,00 mediante Fidejussione Bancaria o Polizza Assicurativa.

CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune ed il gestore è competente il foro di Modena.

