



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Settore : TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 130 DEL 28/11/2017

\*\*\*\*\*

DETERMINAZIONE N° DEL

OGGETTO: **AFFIDAMENTO INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha incaricato il sottoscritto di provvedere alla realizzazione di nuovi interventi relativi a beni immobili di proprietà comunale posti all'interno del Capoluogo di Montecreto;

Dato atto che a seguito del suddetto incarico e delle direttive ricevute, il sottoscritto ha redatto un preventivo delle opere necessarie, che si allega;

Visto che:

- l'importo dei lavori risulta pari a €. 23.486,91# (IVA esclusa);
- il Comune ha in pianta organica solo n. 2 dipendenti salariati che dovendo sopperire a tutti i servizi in gestione al Comune, oltre alla mancanza di mezzi idonei in dotazione non sono in grado materialmente di realizzare, in economia diretta, gli interventi di cui all'oggetto;

Relativamente alla scelta del contraente, ai fini dell'affidamento ed esecuzione dei lavori:

- richiamato l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- in particolare le Linee Guida n. 4 dell'A.N.A.C. di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che all'art. 3.1 prevedevano:

*"L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato, o, per i lavori anche tramite amministrazione diretta di cui all'art. 3, comma 1, let. gggg) del Codice, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016.";*

Richiamato il D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n. 50/2016, il quale, all'art. 25 apporta modifiche all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, in particolare al comma 2 lett. a): "...le parole: ", adeguatamente motivato" sono sostituite dalle seguenti: "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"

Da cui, la lettura finale dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 diventa: "Per affidamenti di importo inferiore a €. 40.000,00#, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in Amministrazione."

Il nuovo testo della norma derivante dal correttivo interviene esattamente sui problemi operativi posti dalla combinazione della precedente formulazione e dall'interpretazione rigorosa fornita dall'A.N.A.C. e compie due operazioni:

- 1) Una chirurgica, eliminando, come visto, il riferimento all'adeguata motivazione;
- 2) Una additiva, specificando che l'affidamento non deve necessariamente avvenire a valle di una consultazione (meglio dire, comparazione o confronto concorrenziale) tra due o più operatori economici;



La specificazione che, ai fini dell'affidamento diretto, non occorre la consultazione di due o più operatori economici appare proprio, nella sostanza ma anche nella forma, una risposta all'A.N.A.C.: il legislatore intende porre nel nulla le indagini dell'A.N.A.C. in merito agli affidamenti diretti ed afferma esplicitamente che essi possono essere disposti pure senza un confronto tra operatori economici. L'effetto concreto, anche se implicito, della riforma dell'art. 36 – comma 2 lett. a), consiste nel riportare l'affidamento diretto ad un affidamento realmente diretto, cioè non mediato da sistemi di selezione del contraente, sorretti da formalità di evidenza pubblica. Rimane comunque l'obbligo di rispettare i principi definiti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Tutto ciò premesso**, dopo aver contattato e consultato ditte del settore, in possesso dei requisiti e capacità, come previsti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, in assenza di motivi di esclusione, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, alle quali si è chiesto a brevi vie il maggior ribasso da applicarsi all'importo lavori di €. 22.986,00#, risultante dal computo metrico, la ditta MI.CO. SRL con sede a Pavullo n/F. - Via Petrarca n. 4/1 – P.I.: 02939840365 – ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 14,775%, per cui il nuovo quadro economico è:

a. importo lavori	€.	19.590,00#	
b. oneri sicurezza	€.	500,91#	
	€.	20.090,91#	
c. IVA 22%	€.	2.009,09#	
	TOTALE	€.	22.100,00#

**Ritenuto opportuno** per i motivi in premessa evidenziati affidare alla sopra indicata ditta i lavori in oggetto;

**Visti** il vigente Regolamento di contabilità e il D.Lgs.vo n. 267/2000;

**Vista** la propria competenza ai sensi del Provvedimento del Sindaco in data 02/01/2017, n. 2 con il quale la responsabilità dell'Area Tecnica/Manutentiva del Comune di Montecreto viene mantenuta in capo al Geom. Giuseppe Ballotti;

### DETERMINA

- 1 **di affidare** alla ditta **MI.CO. SRL** con sede a Pavullo n/F. - Via Petrarca n. 4/1 – P.I.: 02939840365 – gli interventi sugli immobili comunali, di cui all'allegato preventivo/computo metrico di spesa, per l'importo di €. 20.090,91# (comprensivo di €. 500,91# per oneri sicurezza) oltre a IVA 22% per totali €. **22.100,00#**;
- 2 **di impegnare** la spesa di €. **22.100,00#** al cap. 2040/1 del bilancio 2017 (entrata cap. 3/30 accertamenti IMU);
- 3 **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2017.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Ballotti. Giuseppe

CIG Z592124A33  
CUP J15E17000060004



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10

UFFICIO TECNICO

INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI					
PREVENTIVO DI SPESA					
N. ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE
1	Realizzazione di muro di sostegno in località Magrignana, frazione di Montecreto, lungo e a servizio della strada comunale Via Marina, mediante:				
a.	scavo a sezione obbligatoria con fondazione in cemento armato				
b.	fondazione con cordolo in calcestruzzo armato				
c.	muratura in pietrame sul fronte esterno intonacata con calcestruzzo armato in totale spessore cm 55,00				
	ml. 8,00x1,70x0,60	mc	8,16	€ 350,00	€ 2.856,00
2	Interventi presso la sede AVIS comunale ubicata su terreno di proprietà comunale in Via Trogolino del Capoluogo di Montecreto, relativi a completamento delle aree esterne e collegamenti ai servizi: fognature, acquedotto, energia elettrica, in particolare:				
a.	demolizione platea armata in cemento armato a mano con martello demolitore per l'innesto di n. 8 pluviali, fori di diametro mm. 150				
b.	fornitura e posa in opera di pozzetti in cemento prefabbricati dimensioni:				
	n. 8 cm 40x40 con coperchio in cemento				
	n. 2 cm 50x50 con coperchio in cemento				
	n. 2 cm 30x30 con coperchio in ghisa				
c.	fornitura e posa di n. 3 scarichi dei bagni con collegamento alla fognatura				
	a. + b. + c.	a corpo			€ 2.200,00
d.	fornitura e posa in opera di vermiglione quale passacavi elettrici diametro cm. 10 per collegamento dal contatore principale alla sede AVIS, compreso scavo a sezione obbligatoria, fornitura e posa di vermiglione, n. 3 pozzetti cm 40x40 con coperchio, rinterro del vermiglione con sabbia idonea per cm 20 intorno allo stesso e ripristino sede stradale con ghiaia in natura e a finire stabilizzato proveniente da cava locale				
e.	realizzazione di muro di sostegno in corrispondenza dell'ingresso della struttura (misure: ml. 6,00x0,25x0,45) in calcestruzzo armato, compreso scavo, ferro, fondazione e cassature, riempimento con stabilizzato dello spazio vuoto				
	d. + e.	a corpo			€ 1.800,00
3	in Via Centro Sportivo del Capoluogo, nuovo intervento sulla fontana pubblica posta all'interno del Parco pubblico della vartara, con sistemazione della vasca in sasso e del muro in pietrame adiacente	a corpo			€ 500,00
4	all'interno del Parco pubblico dei Castagni, ubicato in Via del Parco del Capoluogo, si ritengono necessari i seguenti lavori:				
a.	nuova recinzione lungo tutto il perimetro dei campi da bocce esistenti costituita da: cordolo in cemento su fondazione di calcestruzzo con rivestimento esterno in pietra ml 56,00x0,25x0,25	mc	3,5	€ 400,00	€ 1.400,00
b.	staccionata in legno con rete plastificata di altezza variabile da cm 160/115	ml	56	€ 70,00	€ 3.920,00
c.	nuovo percorso dall'ingresso del parco al "metato" con pietra posata opus incertum, con filetta laterale in sasso, come i viali principali, su massetto di cemento con rete metallica				
	ml 8,00x1,30	mq	10,4	€ 100,00	€ 1.040,00
d.	all'interno del "metato" va realizzato un solaio in legno con travetti portanti e tavole di legno, atto a permettere l'accesso al "gradecc", dove vengono seccate le castagne	a corpo			€ 800,00
e.	pavimentazione in sasso con pietre in forma rettangolare posata su massetto di calcestruzzo armato con rete, compresi scavo, trasporto, stuccatura a finire				
	ml 7,00x11,00	mq	77	€ 110,00	€ 8.470,00
	SOMMANO				€ 22.986,00
	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta				€ 500,91
	TOTALE				€ 23.486,91

