



Settore: TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 134 DEL 02/12/2017

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: **INDAGINI PER AFFIDAMENTO LAVORI PREORDINATI AL
COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE DI MONTECRETO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 30 del 16/09/2017, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento avente per oggetto: "Interventi preordinati al completamento della palestra comunale di Montecreto" predisposto dall'Arch. De Pietri Bruno di Sassuolo per un importo complessivo di €. 150.000,00# così distinto:

a. lavori a base d'asta	€.	109.069,07#	
b. oneri non soggetti a ribasso	€.	4.430,93#	
	Totale Lavori	€.	113.500,00#
d. somme a disposizione:			
- I.V.A. su lavori 10%	€.	11.350,00#	
- spese tecniche	€.	14.500,00#	
- CNPAIA	€.	580,00#	
- IVA su spese tecniche e contributi	€.	3.317,60#	
- Imprevisti	€.	6.752,40#	
	TOTALE	€.	150.000,00#

CONSIDERATO che:

- per la realizzazione delle suddette opere è stata rilevata l'opportunità della contrazione di apposito mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo, così come previsto negli atti di programmazione;
- l'approvazione del progetto succitato si è resa necessaria ai fini della concessione e della stipula del finanziamento da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo;
- da parte del medesimo Istituto è già pervenuta comunicazione della concessione del finanziamento del mutuo di €. 150.000,00# - pratica n. 4614500 – che dovrà essere perfezionato a mezzo di atti amministrativi formali, quali il rilascio da parte del Comune di Montecreto di delegazioni di pagamento a firma del contratto;
- in data 07/11/2017, prot. n. 25/2017, il Presidente del Comitato Regionale Emilia Romagna del CONI, Sig. Umberto Suprani, ha espresso parere favorevole sul progetto;

DATO ATTO che con il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 77112 del 26/04/2017, riguardante la riassegnazione degli spazi finanziari per l'anno 2017, di cui all'art. 1 – commi 485 e 494 – della Legge n. 232 del 11/12/2016 a favore degli Enti Locali in attuazione del cosiddetto "patto di stabilità nazionale verticale" il Comune di Montecreto ha potuto usufruire di una deroga agli equilibri di bilancio per le opere di cui all'oggetto per l'anno 2017 e per il valore di spazi assegnati pari a €. 150.000,00#;

**CONSIDERATO** che:

- è assolutamente necessario che i lavori in oggetto, per motivi di ordine amministrativo contabile legati al patto di stabilità del bilancio comunale, vengano conclusi entro l'anno 2017;
- per tali motivi e per analogia, l'affidamento degli stessi può equipararsi alle procedure previste dall'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, con l'applicazione di tutte le semplificazioni ammesse del Codice;

TUTTO CIO' PREMESSO, ritenuto opportuno preventivamente effettuare apposite indagini di mercato al fine di effettuare la giusta scelta del contraente;

CONSIDERATO che si deve procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, valutate le circostanze e le caratteristiche degli interventi, in conformità a quanto previsto dall'art. 51 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 che così recita:

“Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali, ovvero in lotti prestazionali (definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni presenti o in conformità alle diverse fasi successive del progetto) in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica di cui agli articoli 99 e 139. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.....”;

DATO ATTO che:

- la regola generale della suddivisioni in lotti risponde ai principi comunitari, espliciti all'art. 30 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016 del “favor participationis” alle procedure da parte delle micro, piccole e medie imprese, nonché di proporzionalità e di non discriminazione;
- la stazione appaltante deve adeguatamente motivare la mancata suddivisione dell'appalto in lotti;

da ciò si desume che il legislatore abbia inteso sancire quale regola la suddivisione dell'appalto in più lotti prestazionali, in applicazione dei principi sopra richiamati;

CIO' PREMESSO, il sottoscritto ha ritenuto suddividere l'appalto in singoli lotti prestazionali, costituiti dalle singole categorie dei lavori come desunte dal computo metrico:

LOTTO 1: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (cat. 12)

n. progressivo da computo metrico:

- | | | |
|--|----|------------|
| - 19/5: “Levigatura e verniciatura del parquet sportivo” | €. | 9.900,00# |
| - 20/6: “Segnature aree di gioco” | €. | 3.500,00# |
| | €. | 13.400,00# |

LOTTO N. 2

n. progressivo da computo metrico 24/15:

- | | | |
|---|----|-----------|
| “Fornitura e posa in opera parapetto inox | €. | 4.590,00# |
|---|----|-----------|

LOTTO 3: FINITURE

n. progressivo da computo metrico:

- | | | |
|---|----|------------|
| - 21/9: “Preparazione di superficie in legno” | €. | 6.494,40# |
| - 22/10: “Fondo applicato a pennello impregnante travi e perlinato” | €. | 20.064,00# |
| - 23/11: “Pittura a smalto” | €. | 10.747,08# |
| | €. | 37.305,48# |



LOTTO 4: LAVORI

n. progressivo da computo metrico:

- 1/1: "Demolizione"	€.	1.407,60#
- 13/2: "Conglomerato cementizio gradinata"	€.	1.771,20#
- 31/14: "Consolidamento e rifacimento gradoni"	€.	9.600,00#
- 18/3: "Intonaco"	€.	868,67#
- 33/22: "Acciaio a barre"	€.	1.055,70#
- 32/33: "Riparazioni lesioni murarie"	€.	12.012,76#
- 14/12: "Copertura: fornitura e posa fermaneve"	€.	960,00#
- 15/13: "Copertura: fornitura e posa canale di gronda"	€.	2.052,55#
- 16/16: "Canali di gronda, converse, ecc."	€.	406,56#
- 25/7: "Ponteggi"	€.	2.499,90#
- 26/8: "Ponteggi"	€.	1.931,03#
	€.	<u>34.565,97#</u>

LOTTO 5: LAVORI

n. progressivo da computo metrico:

- 2/17: "Scavi"	€.	691,56#
- 3/18: "Rinterri"	€.	667,00#
- 4/4: "Lavori stradali: manutenzioni"	€.	2.340,00#
- 5/20: "Lavori stradali: magrone"	€.	1.764,23#
- 6/21: "Lavori stradali: stabilizzato"	€.	702,00#
- 7/23: "Lavori stradali: barra filettata"	€.	460,00#
- 8/24: "Lavori stradali: porfido"	€.	1.719,06#
- 9/25: "Lavori stradali: cordonate"	€.	3.150,00#
- 17/19: "Lavori stradali: esecuzione polifora"	€.	1.350,00#
- 27/26: "Lavori stradali: pozzetto raccordo"	€.	822,00#
- 28/27: "Lavori stradali: prolunghe"	€.	619,68#
- 10/30: "Staccionata in legno: staccionata"	€.	2.065,00#
- 11/31: "Staccionata in legno: palizzata"	€.	4.312,00#
- 12/32: "Staccionata in legno: rete in fibra"	€.	1.010,00#
- 29/28: "Chiusino"	€.	844,62#
- 30/29: "Tubo in polietilene"	€.	1.121,40#
	€.	<u>23.638,55#</u>

SOMMANO IN TOTALE

€.113.500,00#

RELATIVAMENTE alla scelta del contraente, ai fini dell'affidamento ed esecuzione dei lavori:

- richiamato l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- in particolare le Linee Guida n. 4 dell'A.N.A.C. di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che all'art. 3.1 prevedevano:



“L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato, o, per i lavori anche tramite amministrazione diretta di cui all'art. 3, comma 1, let. gggg) del Codice, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016.”;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n. 50/2016, il quale, all'art. 25 apporta modifiche all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, in particolare al comma 2 lett. a): “...le parole: “, adeguatamente motivato” sono sostituite dalle seguenti: “anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”

Da cui, la lettura finale dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 diventa: “Per affidamenti di importo inferiore a €. 40.000,00#, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in Amministrazione.”

Il nuovo testo della norma derivante dal correttivo interviene esattamente sui problemi operativi posti dalla combinazione della precedente formulazione e dall'interpretazione rigorosa fornita dall'A.N.A.C. e compie due operazioni:

- 1) Una chirurgica, eliminando, come visto, il riferimento all'adeguata motivazione;
- 2) Una additiva, specificando che l'affidamento non deve necessariamente avvenire a valle di una consultazione (meglio dire, comparazione o confronto concorrenziale) tra due o più operatori economici;

La specificazione che, ai fini dell'affidamento diretto, non occorre la consultazione di due o più operatori economici appare proprio, nella sostanza ma anche nella forma, una risposta all'A.N.A.C.: il legislatore intende porre nel nulla le indagini dell'A.N.A.C. in merito agli affidamenti diretti ed afferma esplicitamente che essi possono essere disposti pure senza un confronto tra operatori economici. L'effetto concreto, anche se implicito, della riforma dell'art. 36 – comma 2 lett. a), consiste nel riportare l'affidamento diretto ad un affidamento realmente diretto, cioè non mediato da sistemi di selezione del contraente, sorretti da formalità di evidenza pubblica. Rimane comunque l'obbligo di rispettare i principi definiti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Occorre precisare che per quanto sia possibile e lecito affidare direttamente appalti ad un operatore economico senza particolari formalismi, tuttavia non ci si potrà legare inscindibilmente a quell'operatore: il successivo affidamento dovrà riguardare un nuovo e diverso appaltatore, il che assicura il rispetto quanto meno dei principi di libera concorrenza e non discriminazione;

TUTTO CIO' PREMESSO, il sottoscritto ha contattato e consultato ditte specializzate nel settore, in possesso dei requisiti e capacità, come previsti dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, in assenza di motivi di esclusione, come previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alle quali è stato richiesto di presentare un'offerta relativa ai singoli lotti, con la possibilità di essere affidatari di un solo lotto e con la riserva, da parte del Comune di Montecreto, del mancato affidamento, nel caso di non concessione del finanziamento; a seguito di ciò e dei ribassi d'asta proposti sono risultate affidatarie dei lavori le seguenti ditte per ogni singolo lotto:

- LOTTO 1: ditta BISPORT di Modena - Via J.F. Kennedy n. 4 – P.I.: 03555010366;
- LOTTO 2: ditta PATTAROZZI ORIANA di Sestola – Via Rivabella n. 1 – P.I.: 01433190368;
- LOTTO 3 : ditta MI.CO. SRL di Pavullo n/F. - Via Petrarca n. 4/1 – P.I.: 02939840365;
- LOTTO 4: ditta G.M.P. SRL di Sestola – Corso Umberto I° n. 74 – P.I.: 03336840362;



- LOTTO 5: ditta ZANAGLIA COSTANTINO di Montecreto – Fraz. Acquaria Via Provinciale n. 1 – P.I.: 03234720369;

VISTI il Vigente Regolamento di Contabilità e il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTA la propria competenza ai sensi del Provvedimento del Sindaco in data 02/01/2017, n. 2 con il quale la responsabilità dell'Area Tecnica/Manutentiva del Comune di Montecreto viene mantenuta in capo al Geom. Giuseppe Ballotti;

DETERMINA

- 1) **DI AFFIDARE**, in via provvisoria, in attesa della chiusura dell'iter procedurale per la concessione del finanziamento, i lavori: "Interventi preordinati al completamento della palestra comunale di Montecreto" come di seguito:
 - LOTTO 1 per un importo lavori di **€. 14.740,00#** (IVA compresa): ditta **BISPORT SRL** di Modena - Via J.F. Kennedy n. 4 – P.I.: 03555010366; **CIG Z8921A5079**
 - LOTTO 2 per un importo lavori di **€. 5.049,00#** (IVA compresa): ditta **PATTAROZZI ORIANA** di Sestola – Via Rivabella n. 1 – P.I.: 01433190368; CIG ZBF21A5539
 - LOTTO 3 per un importo lavori di **€. 41.036,03#** (IVA compresa): ditta **MI.CO. SRL** di Pavullo n/F. - Via Petrarca n. 4/1 – P.I.: 02939840365; CIG Z9E21A5C04
 - LOTTO 4 per un importo lavori di **€. 38.022,57#** (IVA compresa): ditta **G.M.P. SRL** di Sestola – Corso Umberto I° n. 74 – P.I.: 03336840362; CIG ZDB21A5DC0
 - LOTTO 5 per un importo lavori di **€. 26.002,40#** (IVA compresa): ditta **ZANAGLIA COSTANTINO** di Montecreto – Fraz. Acquaria Via Provinciale n. 1 – P.I.: 03234720369; CIG ZEB21A67F2

CUP: J17B17000840001

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Ballotti. Giuseppe



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
Ballotti Geom. Giuseppe

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li 21/2/17

Il Responsabile del Servizio
Castelli Dr.ssa Angiolina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Settore: TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 134 DEL 02/12/2017

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: **INDAGINI PER AFFIDAMENTO LAVORI PREORDINATI AL COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE DI MONTECRETO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 30 del 16/09/2017, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento avente per oggetto: "Interventi preordinati al completamento della palestra comunale di Montecreto" predisposto dall'Arch. De Pietri Bruno di Sassuolo per un importo complessivo di €. 150.000,00# così distinto:

a. lavori a base d'asta	€.	109.069,07#	
b. oneri non soggetti a ribasso	€.	4.430,93#	
	Totale Lavori	€.	113.500,00#
d. somme a disposizione:			
- I.V.A. su lavori 10%	€.	11.350,00#	
- spese tecniche	€.	14.500,00#	
- CNPAIA	€.	580,00#	
- IVA su spese tecniche e contributi	€.	3.317,60#	
- Imprevisti	€.	6.752,40#	
	TOTALE	€.	150.000,00#

CONSIDERATO che:

- per la realizzazione delle suddette opere è stata rilevata l'opportunità della contrazione di apposito mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo, così come previsto negli atti di programmazione;
- l'approvazione del progetto succitato si è resa necessaria ai fini della concessione e della stipula del finanziamento da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo;
- da parte del medesimo Istituto è già pervenuta comunicazione della concessione del finanziamento del mutuo di €. 150.000,00# - pratica n. 4614500 - che dovrà essere perfezionato a mezzo di atti amministrativi formali, quali il rilascio da parte del Comune di Montecreto di delegazioni di pagamento a firma del contratto;
- in data 07/11/2017, prot. n. 25/2017, il Presidente del Comitato Regionale Emilia Romagna del CONI, Sig. Umberto Suprani, ha espresso parere favorevole sul progetto;

DATO ATTO che con il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 77112 del 26/04/2017, riguardante la riassegnazione degli spazi finanziari per l'anno 2017, di cui all'art. 1 - commi 485 e 494 - della Legge n. 232 del 11/12/2016 a favore degli Enti Locali in attuazione del cosiddetto "patto di stabilità nazionale verticale" il Comune di Montecreto ha potuto usufruire di una deroga agli equilibri di bilancio per le opere di cui all'oggetto per l'anno 2017 e per il valore di spazi assegnati pari a €. 150.000,00#;



oo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
Ballotti Geom. Giuseppe

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li 21/12/17

Il Responsabile del Servizio
Castelli Dr.ssa Angiolina

oo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO