



Settore : **UFFICIO TECNICO** – DETERMINA N. 08 DEL 01/02/2018

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: NOMINA DEL PROMOTORE E AGGIUDICAZIONE ALLA "SOC. COOP. SOCIALE DOMUS ASSISTENZA" DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DELLE OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO SOCIO RIABILITATIVO DIURNO E RESIDENZIALE PER DISABILI E RELATIVA GESTIONE DELLO STESSO IN REGIME DI ACCREDITAMENTO IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 183 DEL D. LGS. N. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 29/03/2017 con la quale è stata condivisa la proposta di cui all'oggetto presentata dalla "Soc. Coop. Sociale Domus Assistenza" ed è stato dichiarato il pubblico interesse su tale proposta progettuale;
- Vista la determina del sottoscritto n. 108 del 04/10/2017 con la quale si dava atto:
 - 1) Di procedere all'appalto della "Concessione per la progettazione e costruzione delle opere per la realizzazione di un fabbricato ad uso Centro socio riabilitativo diurno e residenziale per disabili e relativa gestione dello stesso in regime di accreditamento" mediante procedura prevista dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016, espletata mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con il metodo aggregativo – compensatore, con l'esercizio del diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
 - 2) Di approvare i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'aggiudicazione dell'appalto di cui al presente atto come indicati nella premessa;
 - 3) Di dare atto che il codice CUP dell'investimento è J17H17000620003 e codice CIG N. 7241011F4B;
 - 4) Di inviare la determina, unitamente ai seguenti documenti, alla Centrale Unica di Committenza – Unità Operativa territoriale dei Comuni di Lama Mocogno, Polinago, Montecreto, Sestola e Fanano – dell'Unione dei Comuni del Frignano, per l'adozione dei provvedimenti di sua competenza per l'attivazione della procedura di gara:
 - a) Progetto fattibilità tecnica ed economica;
 - b) Piano economico finanziario asseverato;
 - c) Specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione;
 - d) Bozza di Convenzione.



- Considerato che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Unità Operativa Lama Mocogno, Polinago, Montecreto, Sestola e Fanano n. 408 del 12/10/2017 è stato approvato il bando e disciplinare di gara per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto;
- Che il bando e il disciplinare è stato pubblicato sul Sito Istituzionale della Unione dei Comuni del Frignano, sulla GUCE in data 23/10/2017, sulla GU della Repubblica Italiana in data 23/10/2017, su n. 2 giornali a livello locale (Resto del Carlino e Gazzetta di Modena) e n. 2 a livello nazionale (Il Corriere della Sera e la Stampa) ed il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 30/11/2017 alle ore 12:00.
- Preso atto che, con Determinazione del Coordinatore della intestata Unità Operativa Territoriale n. 510 del 19/12/2017, è stata approvata la nomina della Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte nelle persone di:
 - o D.ssa MIGLIORI Manuela - Segretario del Comune di Montecreto, Presidente;
 - o Ing. Massimo FLORINI del Comune di Fanano - regolarmente autorizzato, Esperto;
 - o Geom. BALLOTTI Giuseppe RUP del Comune di Montecreto, Esperto;
 - o Segretario verbalizzante della Commissione: assume le funzioni il Geom. Ballotti Giuseppe.
- Che la Commissione così costituita, alle ore 9:00 del giorno 20/12/2017 ha preso atto di un'unica offerta pervenuta da parte della ditta "Domus Assistenza" Società Cooperativa Sociale di Modena in qualità di mandataria con quota al 95,68% di "ATI" verticale già costituita con le seguenti imprese:
 - Impresa cooperativa Fontanaluccia di Frassinoro per una quota pari al 3,15%;
 - Impresa "SICI SRL" con sede in Sassuolo per una quota pari al 1,05%;
 - Impresa "SCHINDLER - SPA" con sede a Milano per una quota del 0,12%.
- A seguito verifica della documentazione amministrativa e della sua regolarità alle ore 11:00 dello stesso giorno, la Commissione procedeva alla valutazione dell'offerta tecnica con i criteri indicati nel disciplinare di gara, assegnando il punteggio di punti 58,60/80.
- In data 11/01/2018 alle ore 9:00 la Commissione si riuniva di nuovo procedendo all'apertura dell'offerta economica, dalla quale è risultato un ribasso offerto dello 0,01% sull'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
Il punteggio complessivo ottenuto dalla Ditta è pari a 86,60/100 punti.
- La Commissione ha quindi proceduto alla formazione della graduatoria e alla proposta di aggiudicazione alla "Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale" Via Emilia Ovest, 101 MODENA- P.IVA: 01403100363 nella forma di ATI verticale costituita come sopra indicato.



- Considerato che, nella seduta delle ore 11:00 del giorno 20/12/2017, procedendo alla valutazione dell'offerta tecnica, con riferimento particolare alla voce A2) progetto definitivo, il cui punteggio massimo era 25; è stato assegnato un punteggio di 11,60 in quanto:
 - 1) Non sono stati illustrati compiutamente gli elementi di natura tecnica-ambientale per un corretto inserimento della nuova struttura nell'ambito del centro abitato di Acquaria e dell'adiacente zona sportiva;
 - 2) I materiali descritti, con particolare riferimento alla copertura e fronti esterni, non sono caratteristici della tipologia tradizionale dell'Appennino;
- Dato atto che l'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 al comma 10 lett. c) prevede che:

“L'amministrazione aggiudicatrice pone in approvazione il progetto definitivo presentato dal promotore con le modalità indicate all'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 anche al fine del successivo rilascio della Concessione...” In tale fase è onere del promotore procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto.....

Comma 11 “ La stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione con esito positivo della procedura di approvazione del progetto definitivo e delle modifiche progettuali da parte del promotore....”;
- Per il suddetti motivi, il sottoscritto ritiene che, il promotore debba provvedere alla modifica del progetto definitivo riguardo alle osservazioni prospettate dalla Commissione giudicatrice; In particolare prevedendo:
 - a) La sporgenza di gronda a vista con travi e tavole di legno;
 - b) Maggiore utilizzo di rivestimento con pietra sui fronti esterni; oltre ad adeguarsi alle prescrizioni che potranno essere impartite con il rilascio del necessario permesso di costruire.
- Tutto ciò premesso;
- Vista la propria competenza ai sensi del Provvedimento del Sindaco in data 02/01/2018 n. 2 con il quale la responsabilità dell'area tecnica – manutentiva del Comune di Montecreto viene mantenuta in capo al Geom. Ballotti Giuseppe.

D E T E R M I N A

- 1) I conformità di quanto previsto dall'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, la nomina del promotore e l'aggiudicazione della “Concessione” di cui all'oggetto, alla ditta “Domus Assistenza” Società Cooperativa Sociale di Modena, con sede a Modena in Via Emilia Ovest n. 101 – P.IVA: 01403100363, nella forma di “ATT” verticale costituita come indicato nella premessa, per l'importo posto a base di gara di € 1.262.136,00 dedotto il ribasso praticato dello 0,01% sull'importo lavori pari ad € 126,21 esclusi gli oneri di



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



CIO TECNICO

sicurezza di € 37.864,00 non soggetti a ribasso d'asta e sulla base della proposta tecnica e finanziaria fornita.

- 2) L'aggiudicazione definitiva diverrà automaticamente efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara;
- 3) D.Lgs. 50/2016 art. 183 comma 11: La stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, dell'approvazione del progetto definitivo e dell'accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore;
- 4) Il n. CUP dell'investimento è J17H17000620003 ed il CIG il n. 7241011F4B;
- 5) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avrà luogo entro il 31/12/2019.

Il Responsabile del Servizio
Geom. GIUSEPPE BALLOTTI

