



Settore: TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO - DETERMINA N. 85 DEL 04/05/2019

\*\*\*\*\*

DETERMINAZIONE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO: PIANO DEI PRIMI INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE IN  
CONSEGUENZA DELLE AVVERSITA' ATMOSFERICHE PERIODO 02/02-19/03/2018**

**DECRETO N. 125 DEL 02/08/2018**

**RENDICONTAZIONE PERIODO 01/09/2018 - 26/04/2019**

## II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso:

- **che**, a causa degli eventi metereologici e delle abbondanti nevicate di fine febbraio 2018, si è verificato uno scivolamento franoso del terreno a Nord del fabbricato posto in Montecreto Capoluogo - Via Circonvallazione Nord civici 2/4/6, censito al Catasto Edilizio Urbano di Montecreto al foglio 22 mappale 179 subalterni dal n. 6 al n. 30;

- **che** si è provveduto con estrema urgenza allo sgombero cautelativo e al divieto di uso dei fabbricati sopra individuati (unità abitative, autorimesse e ogni altro locale a qualsiasi utilizzo destinato), il tutto a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, mediante l'emissione dell'ordinanza sindacale n. 3 del 09/03/2018;

- **che**, conseguentemente all'emissione del sopra citato atto, le famiglie residenti al piano seminterrato, civico 6, e al piano terra, civico 4, del fabbricato di Via Circonvallazione Nord foglio 22 mappale 179, sono state rispettivamente collocate presso:

a. famiglia **MOHTARAM BOUCHAIB** residente in Via Circonvallazione Nord n. 6 composta da:

1. Mohtaram Bouchaib nato in Marocco il 01/01/1969
2. Chatoui Rachida nata in Marocco il 01/01/1971
3. Mohtaram Salma nata in Marocco il 01/05/2004

presso il Residence Giardino di Montecreto - Via del Parco 5 - al canone mensile di €. 350,00#, spese servizi comprese (primo contratto di affitto stipulato tra Comune/Immobiliare Monte Cervarola SRL di Montecreto per n. 3 mesi in data 15/03/2018, registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate di Modena il 03/04/2018, prot. n. 18040316043729718, n. 4569-serie 3T;

b. famiglia **SANTI ROMANO** residente in Via Circonvallazione Nord n. 4 composta da:

1. Santi Romano nato a Montecreto il 24/10/1940
2. Bagatti Chiara nata a Pavullo n/F. il 23/09/1945
3. Santi Tiziana nata a Pavullo n/F. il 20/03/1972
4. Sarti Pamela nata a Pavullo n/F. il 10/09/2015

presso il Sig. Beneventi Redento di Montecreto - Via Circonvallazione Nord n. 16 - al canone di affitto di €. 450,00# mensile, spese servizi comprese (contratto di affitto stipulato tra Comune/Beneventi per n. 3 mesi in data 29/03/2018, registrato in via telematica



all'Agenzia delle Entrate di Modena il 27/04/2018, prot. n. 18072415191256062, n. 5633-serie 3T;

- **che** con determina del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 48 del 26/04/2018 si è provveduto all'impegno di spesa per il saldo dei canoni di affitto per i suddetti n. 3 mesi (spese già rendicontate con PEC del 14/11/2018 – richiesta saldo contributo ns. prot. n. 3274 del 13/11/2018);

- **che** con determina del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 62 del 13/06/2018 si è preso atto della necessità di stipulare nuovi contratti di affitto per ulteriori n. 5 mesi, al fine di alloggiare le due famiglie evacuate, visto il permanere dell'inagibilità del fabbricato censito al foglio 22 mappale 179:

- a. famiglia MOHTARAM BOUCHAIB (nato in Marocco il 01/01/1969 residente in Via Circonvallazione Nord n. 6 –) presso il Residence Giardino di Montecreto - Via del Parco 5 - al canone complessivo di €. 2.550,00#, spese servizi comprese: €. 650,00/mese per il periodo 15/06-14/08, €. 550,00 per il periodo 15/08-14/09 e €. 350,00/mese per il periodo 15/09-14/11 (spese servizi €. 50,00/mese comprese);
- b. famiglia SANTI ROMANO (nato a Montecreto il 24/10/1940 ed ivi residente in Via Circonvallazione Nord n. 4) presso il Sig. Beneventi Redento di Montecreto – Via Circonvallazione Nord n. 16 – al canone complessivo di €. 3.000,00#, spese servizi comprese: €. 700,00/mese per il periodo 29/06-28/09 e €. 450,00/mese per il periodo 15/09-14/11 (spese servizi €. 150,00/mese comprese));

e si sono impegnate le somme necessarie al saldo dei canoni di affitto, alle spese per diritti di registrazione dei contratti dovute all'Agenzia delle Entrate di Modena e alle associazioni di servizi per la registrazione telematica dei contratti;

- **che** con determina del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 7 del 07/01/2019 si è provveduto alla liquidazione a favore di:

**1. IMMOBILIARE MONTE CERVAROLA SRL** di Montecreto – Via Roma 25 – P.I.: 017566560360:

- a. la fattura n. 2E del 12/11/2018 di €. **2.550,00#** a saldo dei canoni di affitto periodo **15/06-14/11/2018**;
- b. l'importo di €. **166,00#** quale rimborso spese anticipate per Agenzia delle Entrate; per collocare la famiglia residente presso l'immobile di Via Circonvallazione Nord n. 6: MOHTARAM BOUCHAIB;

**2. Sig. BENEVENTI REDENTO** di Montecreto – Via Circonvallazione Nord n. 16 – l'importo complessivo di €. **3.000,00#** a saldo dei canoni di affitto periodo **29/06-28/11/2018** per collocare la famiglia residente presso l'immobile di Via Circonvallazione Nord n. 4: SANTI ROMANO;

- **che** con determina del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 83 del 24/04/2019 si è provveduto alla liquidazione a favore di:



- 1) **M.C. STUDIO SAS** di Sestola - Corso Umberto I°, n. 74 - P.IVA E C.F.: 02221130368 - fattura n. 01/139 del 02/04/2019 di €. 90,00# (IVA compresa);
- 2) **OMNIA SERVICE SRL** con sede in Modena – Via Emilia Ovest m. 775 – P.I.:02098090364 – Filiale di Sestola – per conto di FE.A.S.A. Filiale di Sestola – Piazza Passerini n. 1 – P.I.: 02139830364 - fattura n. 42/00011 del 17/04/2019 di €. 90,00# (IVA compresa);

**Considerato**, quindi, che le spese riferite al periodo 01/09/2018-26/04/2019 sono state liquidate con i seguenti mandati:

- mandati di pagamento n. 67 e 69 del 28/01/2019 di rispettivi € 2.450,00# e €. 100,00# per totali €. 2.550,00# all'Immobiliare Monte Cervarola SRL di Montecreto per canoni affitto periodo 15/06-14/11/2018;
- mandati di pagamento n. 70 e 71 del 28/01/2019 di rispettivi €. 2.700,00# e di €. 300,00# per totali €. 3.000,00# al Sig. Beneventi Redento di Montecreto per canoni di affitto periodo 29/06-28/11/2018;
- mandato di pagamento n. 68 del 28/01/2019 di €. 166,00# all'Immobiliare Monte Cervarola SRL di Montecreto, quali spese anticipate all'Agenzia delle Entrate per diritti registrazione contratti affitto;
- mandato di pagamento n. 409 del 04/05/2019 di €. 90,00# a M.C. STUDIO SAS di Sestola per registrazione telematica contratti affitto Comune/Immobiliare Monte Cervarola SRL;
- mandato di pagamento n. 410 del 04/05/2019 di €. 90,00# a OMNIA SERVICE SRL per conto di FE.A.S.A. Filiale di Sestola per registrazione contratti affitto Comune/Beneventi;

**Tutto ciò premesso**, si attesta che la spesa complessiva sostenuta da questo Comune e riferita all'oggetto per il periodo 01/09/2018-26/04/2019 è pari a €. 5.896,00#;

**Ritenuto opportuno** rendicontare all'Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile le spese sostenute e richiedere la liquidazione di €. 4.896,00# (€. 5.896,00 complessivi, dai quali vengono detratte le spese non riconosciute relative ai consumi di acqua, energia elettrica e gas: €. 250,00# contratto con Immobiliare Monte Cervarola SRL e €. 750,00# contratto con Beneventi Redento);

**Vista** la propria competenza ai sensi del Provvedimento del Sindaco in data 02/01/2019, n. 2, con il quale la responsabilità dell'Area Tecnica/Manutentiva del Comune di Montecreto viene mantenuta in capo al Geom. Cirelli Massimiliano;

## DETERMINA

in riferimento al Decreto n. 125 del 02/08/2018 “Piano dei primi interventi urgenti di Protezione Civile” della Regione Emilia Romagna n. 125 del 02/08/2018:

- 1) **DI CERTIFICARE** che la spesa sostenuta da questo Comune periodo 01/09/2018 – 26/04/2019 per alloggiare le famiglie sfollate causa movimento franoso di Via Circonvallazione Nord del Capoluogo del febbraio 2018 è pari a complessivi €. 5.896,00#;

