



Settore : *UFFICIO TECNICO* – DETERMINA N. 40 DEL 13/03/2020

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE. CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI PORZIONI DI SEDIME STRADALE E SUOI ANNESSI, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE DEL 23.12.1998, N. 448 E S.M.I. PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 107, 109, 183 e 192;
- Il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- La Legge n. 448/1998 e s.m.i. ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 5,6,7,8;
- Lo Statuto dell'Ente;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 2 del 02/01/2020 con il quale sono state attribuite, fino al 30/06/2020, le funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Montecreto al sottoscritto Geom. Massimiliano Cirelli;

Dato atto che con appositi provvedimenti l'Amministrazione Comunale ha stabilito di acquisire al patrimonio stradale comunale la proprietà di porzioni di strade, passaggi pedonali e parcheggi pubblici ancora di proprietà privata, al fine di attivare un percorso di regolarizzazione e consentire una corretta gestione della manutenzione delle are, al pari di sedimi stradali già di proprietà comunale;

Dato atto che nella fattispecie sussistono i presupposti richiesti dalla normativa richiamata e precisamente: i terreni seppur ancora catastalmente intestati a privati risultano essere sedime di strada attualmente denominata "Via Panoramica" con i suoi parcheggi e annessi, su cui sussiste l'uso pubblico; e la realizzazione della strada è avvenuta nell'ambito di esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria delle Lottizzazioni denominate "Panoramica 1" e "Panoramica 2" su cui sussiste l'uso pubblico ininterrotto da oltre vent'anni;

Visto il Certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria delle suddette lottizzazioni a firma del Responsabile del Servizio, Ballotti Geom. Giuseppe, prot. 3062 del 23/10/2018;

Richiamato l'atto di Consiglio Comunale Delibera n. 29 del 28/08/2019 avente ad oggetto "Accorpamento a demanio stradale. Montecreto Via Panoramica: cessione a titolo gratuito di



porzioni di sedime stradale e suoi annessi, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni. Art. 31, commi 21 e 22. Legge 448 del 23.12.1998", con il quale è stato deliberato, tra l'altro:

- di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree identificate catastalmente al Catasto Comune di Montecreto foglio 22 mappali 402 – 416 e foglio 23 mappali 456 – 458 sub. 34 – 469 sub. 25 – 470 – 568 – 569;
- di prendere atto della "Dichiarazione di assenso" acquisita agli atti dal Servizio Tecnico del Comune di Montecreto al prot. 3218 del 21/08/2019 sottoscritta dal soggetto intestatario;
- di dare atto che la registrazione e la trascrizione del provvedimento i acquisizione avvengono a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, comma 22, della Legge n. 448/1998 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, opportuno dare esecuzione a quanto stabilito dai sopraccitati atti, relativamente alle aree identificate al n.C.E.U. come di seguito definite:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	QUALITA'
22	402	16 are 92 ca	Seminativo
22	416	15 are 24 ca	Seminativo
23	456	06 are 31 ca	Seminativo
23	458 sub. 34	63 mq	Area urbana
23	469 sub. 25	67 mq	Area urbana
23	470	17 are 24 ca	Seminativo
23	569	43 ca	Seminativo
INTESTATARIO	SEDE	CODICE FISCALE	DIRITTI DI PROPRIETA'
Edili e Affini Montecreto Soc. Coop. S.R.L.	Montecreto (MO) Via Panoramica n. 4	00257870360	1000/1000

Preso atto che la Ditta Edili e Affini Montecreto Soc. Coop. S.R.L. risultava intestata anche con la denominazione Edili e Affini Montecreto Piccola Soc. Coop. a R.L., mantenendo gli stessi dati fiscali;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5, e 183, comma 9, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestazione la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli artt. 151, comma 4, 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;



Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

1. di procedere agli adempimenti disposti dal Consiglio Comunale con atto n. 29 del 28/08/2019, richiamato in premesso, avente oggetto *“Accorpamento a demanio stradale. Montecreto Via Panoramica: cessione a titolo gratuito di porzioni di sedime stradale e suoi annessi, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent’anni. Art. 31, commi 21 e 22. Legge 448 del 23.12.1998”*;
2. di disporre, pertanto l’accorpamento al demanio stradale comunale e trasferire in proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Montecreto, P. IVA 00679510362, le aree ad uso strada comunale, parcheggi pubblici e suoi annessi, attuale sede di tratto di viabilità denominato *“Via Panoramica”*, come di seguito identificate:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	QUALITA'
22	402	16 are 92 ca	Seminativo
22	416	15 are 24 ca	Seminativo
23	456	06 are 31 ca	Seminativo
23	458 sub. 34	63 mq	Area urbana
23	469 sub. 25	67 mq	Area urbana
23	470	17 are 24 ca	Seminativo
23	569	43 ca	Seminativo
INTESTATARIO	SEDE	CODICE FISCALE	DIRITTI DI PROPRIETA'
Edili e Affini Montecreto Soc. Coop. S.R.L.	Montecreto (MO) Via Panoramica n. 4	00257870360	1000/1000

3. di ricordare che, trattandosi di area soggetta all’uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l’accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate a strada comunale, parcheggi pubblici, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell’Ente;
4. di stabilire che i beni trasferiti vengano trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, servitù attive e passive se esistenti o aventi ragione legale di esistere;
5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 31, comma 22 Legge 448/1998, la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito e che il sopraccitato, attuale proprietario, ha comunicato il proprio consenso al trasferimento al Comune delle aree sopra descritte, senza chiedere alcun corrispettivo;



6. di dare mandato all'Area Amministrativa, Servizio Contratti, di apportare, in sede di registrazione-trascrizione e voltura, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via semplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi nonché nella individuazione e denominazione della controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto dando fin da ora tali precisazioni ed integrazioni;
7. di dare altresì mandato all'Area Amministrativa, Servizio Contratti, di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del presente provvedimento, dando atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 22 della più volte citata Legge 448/1998, la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente;
8. di dare atto che la presente viene trattata alla stregua di atto pubblico, pertanto occorre seguire le stesse procedure previste per la registrazione di quest'ultimo: presentazione all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di una copia conforme dell'atto in bollo, insieme alla richiesta di registrazione (mod. 69). Qualora il Comune sia già abilitato alla registrazione telematica degli atti pubblici, può utilizzare la stessa procedura inviando l'atto senza il pagamento di alcuna imposta.
9. di dare mandato all'Area Finanziaria di inserire le aree di cui al presente provvedimento e relative opere su di esse realizzate nell'inventario dei beni immobili comunali;
10. di comunicare al soggetto richiamato nell'elenco di cui in premessa, ai sensi della Legge 241/1990, l'esito della presente procedura ad avvenuto trasferimento di proprietà.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Cirelli Geom. Massimiliano

