



*Settore* : TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 82 DEL 19/05/2021

\*\*\*\*\*

DETERMINAZIONE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

OGGETTO: **CONCESSIONE IN AFFITTO COPERTURA MAGAZZINO COMUNALE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PERIODO 01/07/2021 – 30/06/2045 – Approvazione avviso di RdO.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2021 con la quale l'Amministrazione ha demandato a questo ufficio la predisposizione di un avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento, tramite MEPA di CONSIP, della concessione in affitto della copertura del magazzino di proprietà comunale posto in Via Ronco la Croce del Capoluogo per la progettazione, realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico;

**VISTA** la determina del responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto n° 78 del 14/05/2021 con la quale si annullava in autotutela la procedura precedentemente approvata a seguito della presentazione di un'offerta non completamente corrispondente al dettato della procedura stessa e pertanto non acquisibile come proposta contrattuale;

**RITENUTO OPPORTUNO** approvare un nuovo avviso di R.D.O., allegato alla presente, da pubblicare nel mercato elettronico, nel quale viene richiesto di manifestare l'interesse al servizio sopra indicato entro la data del 30/05/2021 alle ore 12:00;

**VISTI:** il vigente Regolamento di Contabilità e il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico degli Enti Locali";

**DATO ATTO** che con provvedimento sindacale n° 7/2021 il Sindaco del Comune di Montecreto ha conferito al sottoscritto Arch. Denis Bertonecchi la responsabilità della posizione organizzativa relativa al settore Tecnico/Manutentivo, con conseguente competenza all'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti decisionali inerenti il settore assegnato per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione.

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa e qui riportate, l'allegato avviso di R.D.O. da pubblicare su MEPA di CONSIP per l'affidamento, tramite MEPA di CONSIP, della concessione in affitto della copertura del magazzino di proprietà comunale posto in Via Ronco la Croce del Capoluogo per la progettazione, realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico;



F.to\_II Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Denis Bertoncelli

## AVVISO DI RDO SU MEPA DI CONSIP

**Procedura negoziata per l'affidamento, tramite RDO su MEPA di CONSIP, della concessione in affitto della copertura del magazzino di proprietà comunale sito in Via Ronco la Croce, 24 per la progettazione, realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico, di potenza di circa 70 kw, per il periodo dal 01/07/2021 al 30/06/2045, mediante costituzione del diritto di superficie.**

Con il presente avviso il Comune di Montecreto informa che prossimamente darà corso a una gara su MEPA di Consip ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. b e 37 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a rendere edotti gli operatori economici dello svolgimento della procedura di gara al fine di favorirne la partecipazione. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Il presente avviso ha scopo esclusivamente di notizia, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Montecreto, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara sul mercato elettronico per l'affidamento dei servizi di cui trattasi.

### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della copertura del magazzino di proprietà comunale sito in Via Ronco la Croce, 24, per la progettazione, realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico e nello specifico riguarda:

- 1) Rimozione a norma di legge dei materiali inquinanti presenti, nonché il rifacimento della copertura provvista di strato isolante;
- 2) Progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico;
- 3) Sono a carico dell'aggiudicatario:
  - a. Gli interventi preliminari da eseguirsi prima dell'installazione dell'impianto fotovoltaico;
  - b. Il finanziamento dell'impianto fotovoltaico, senza che ciò determini l'insorgere del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione concedente;
  - c. I costi connessi ai sistemi fotovoltaici da installare, ovvero la realizzazione, gestione e manutenzione dello stesso;
  - d. tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie del tetto per tutta la durata del contratto;

### DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha la durata di 24 (ventiquattro) anni (indicativamente per gli anni 2021-2045) decorrenti dalla data di entrata in funzione degli impianti ai fini dell'ottenimento dell'incentivo statale. Alla scadenza del contratto il Concessionario dovrà provvedere a proprie spese, entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla scadenza della concessione, allo smantellamento e al successivo smaltimento dell'impianto e di tutti i suoi componenti, secondo le normative vigenti, ripristinando lo stato originario dei luoghi; non dovranno essere smantellate le opere edilizie le staffature la cui rimozione potrebbe compromettere l'impermeabilizzazione delle coperture oggetto di installazione dell'impianti



