



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



UFFICIO TECNICO

Settore : TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 13 DEL 13/01/2021

\*\*\*\*\*


\*



DETERMINAZIONE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_



OGGETTO: CONVENZIONE *TRA COMUNE DI MONTECRETO E LA DITTA K7 SRL PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DI SERVITU' DI INGOMBRO E DI PASSO IN COMUNE DI MONTECRETO - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI ART. 192 D.LGS. 267/2000*



### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



#### Premesso che:

 Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 in data 16/11/2020 esecutiva ai sensi di legge è stata approvata la convenzione tra il comune di Montecreto e la ditta K7 srl per la cessione del diritto di superficie e di servitù di ingombro e di passo in comune di Montecreto;

  K7 è proprietaria dell'impianto idroelettrico posto in comune di Montecreto località Pian della Valle, autorizzato con determinazione n. 6204 del 28/02/2006;

  La realizzazione di detto impianto è stata oggetto di una specifica Convenzione con il Comune, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 15 dicembre 2005 e sottoscritta in data 13 marzo 2006, che prevedeva testualmente all'art. 2 che *“il Comune si impegna a sostenere l'iniziativa della derivazione d'acqua pubblica e della centralina idroelettrica durante le fasi di istruttoria ai fini del rilascio delle autorizzazioni, delle concessioni e di altri provvedimenti di competenza di altri enti (V.I.A., concessione idrica, svincolo idrogeologico, disponibilità dei terreni ed altre) ed a rilasciare a K7 il permesso di costruire ed esercire l'impianto idroelettrico, una volta ottenuti detti provvedimenti”* (di seguito “Convenzione”).

  La medesima Convenzione prevedeva altresì all'art. 3 (Obblighi della K7) che la società si impegnava *“a corrispondere al Comune gli oneri economici necessari per la cessione bonaria a K7 della disponibilità per tempo delle aree necessarie alla realizzazione ed esercizio dell'impianto (cessione del diritto di superficie della durata di anni 20 (venti) per l'area di sedime della centrale e diritto di accesso e recesso alla centrale, e servitù ventennali per il canale di adduzione e relativi diritti di accesso per le altre opere”*.

  Il Comune e K7, inoltre, hanno sottoscritto un *“Accordo interno di specificazione per la realizzazione e la gestione di un impianto idroelettrico sul*



" *torrente Scoltenna*", approvato con deliberazione n. 51 del 15/12/2005, in forza del quale il Comune di Montecreto si impegna a mettere a disposizione di K7 i terreni necessari per la costruzione e la gestione dell'impianto idroelettrico ed a concedere i relativi diritti reali sugli stessi (di seguito "Accordo"): nelle premesse dell'Accordo è dato leggere testualmente "*che i terreni interessati alle opere di presa, adduzione e di realizzazione della Centrale, sono di proprietà del Comune di Montecreto*" e che "*nella Convenzione già stipulata con K7 era previsto l'accordo bonario per la cessione delle aree necessarie alla realizzazione dell'impianto idroelettrico*".

- Con atto di compravendita sottoscritto in data 17/11/2005 e registrato il 30/11/2005, il Comune di Montecreto ha acquistato dalla Signora Gina Masini un terreno, destinato alla realizzazione di una centrale idroelettrica, distinto al NCT di Montecreto al Foglio 4 Mappale 3 e 5, nonché "*la servitù perpetua, sui mappali 29,30,31 e 64 del foglio 4 a favore dei mappali 3 e 5 del foglio 4, il tutto nel NCT di Montecreto, per il passaggio di una condotta idrica sotterranea di mq 2 x 2 con relative opere accessorie (presa, vasca di decantazione, cavidotto, diritto ad occupare una pista di cantiere soprastante per una larghezza di metri sei per la realizzazione e manutenzione della presa e condotta, ecc...).* Tale servitù è destinata all'adduzione dell'acqua per la costruzione di una centralina idroelettrica."
- Successivamente, il Comune e K7 srl hanno inoltre sottoscritto, con atto del 8/8/2006 rep. 2147, la cessione del diritto di superficie dei mappali 3 e 5 del foglio 4 del NCT del Comune di Montecreto, a favore di K7 srl per la durata di 20 anni.
- Inoltre, con atto di compravendita in data 24/10/2016 il Comune ha acquistato dalla Signora Gina Masini anche i terreni individuati al foglio 4 mappali 30 – 31 – 64, ma non ha ancora concesso il diritto di superficie sugli stessi in favore di K7 srl.
- Che a seguito del deposito degli elaborati "as-built", del 08/05/2014 protocollo STB n.195461, relativi all'impianto idroelettrico di proprietà K7, sono state individuate le reali aree su cui insistono i manufatti costituenti l'impianto idroelettrico ed è stato confermato che l'edificio Centrale insiste interamente su terreni di proprietà del Demanio e non sul mappale 5 del foglio 4;
- Nelle more, in data 29/08/2014 con determinazione n. 11708 è stata rinnovata dal Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po, la concessione di derivazione di acque pubbliche superficiali dal torrente Scoltenna in Comune di Montecreto a favore di K7 srl nella sua qualità di proprietaria dell'impianto idroelettrico.
- Che è volontà delle parti procedere alla formalizzazione in sede notarile della cessione del diritto di superficie e della concessione – anche da parte di terzi privati che hanno già sottoscritto accordi bonari con il Comune in tal senso - di servitù perpetua in favore di K7 srl, quali già previsti nella Convenzione;



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



UFFICIO TECNICO

che è inoltre volontà delle parti di estendere la durata di detti diritti reali – di quelli già costituiti e di quelli costituendi - di ulteriori 30 anni dalla sottoscrizione della presente convenzione;

Vista la propria competenza ai sensi del Provvedimento del Sindaco in data 02/01/2021 n. 2 con il quale la responsabilità dell'area tecnica del Comune di Montecreto viene mantenuta in capo al Geom. Cirelli Massimiliano;

**D E T E R M I N A**

1. di dare atto di quanto sopra;
2. di procedere alla stipula del relativo atto notarile della cessione del diritto di superficie in favore di K7 srl, per il foglio 4 mappali 3 – 30 – 31 quali già previsti nella Convenzione;
3. di dare atto che tutte le spese relative alla stipula del relativo atto notarile sopra citato e ad eventuali ulteriori oneri successivi sono a carico della parte acquirente;
4. di dare atto che l'esigibilità della obbligazione avverrà entro il termine dell'esercizio 2021.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Cirelli Geom. Massimiliano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Cirelli Geom. Massimiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

