

Settore: TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 28 DEL 22/02/2021

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: **CONCESSIONE IN AFFITTO COPERTURA MAGAZZINO
COMUNALE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E
GESTIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PERIODO 01/05/2021 –
30/04/2045 – Approvazione avviso di RdO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2021 con la quale l'Amministrazione ha demandato a questo ufficio la predisposizione di un avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento, tramite MEPA di CONSIP, della concessione in affitto della copertura del magazzino di proprietà comunale posto in Via Ronco la Croce del Capoluogo per la progettazione, realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico;

RITENUTO OPPORTUNO approvare l'allegato avviso di R.D.O. da pubblicare nel mercato elettronico, nel quale viene richiesto di manifestare l'interesse al servizio sopra indicato entro la data del 06/04/2021 alle ore 12:00;

VISTI: il vigente Regolamento di Contabilità e il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico degli Enti Locali";

VISTA la propria competenza, ai sensi del provvedimento del Sindaco in data 02/01/2021 n. 2, con il quale la responsabilità dell'area tecnica/manutentiva del Comune di Montecreto viene mantenuta in capo al Geom. Cirelli Massimiliano;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e qui riportate, l'allegato avviso di R.D.O. da pubblicare su MEPA di CONSIP per l'affidamento, tramite MEPA di CONSIP, della concessione in affitto della copertura del magazzino di proprietà comunale posto in Via Ronco la Croce del Capoluogo per la progettazione, realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Fto Cirelli Geom. Massimiliano



AVVISO DI RDO SU MEPA DI CONSIP

Procedura negoziata per l'affidamento, tramite RDO su MEPA di CONSIP, della concessione in affitto della copertura del magazzino di proprietà comunale sito in Via Ronco la Croce, 24 per la progettazione, realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico, di potenza di circa 70 kw, per il periodo dal 01/05/2021 al 30/04/2045, mediante costituzione del diritto di superficie.

Con il presente avviso il Comune di Montecreto informa che prossimamente darà corso a una gara su MEPA di Consip ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. b e 37 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a rendere edotti gli operatori economici dello svolgimento della procedura di gara al fine di favorirne la partecipazione. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Il presente avviso ha scopo esclusivamente di notizia, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Montecreto, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara sul mercato elettronico per l'affidamento dei servizi di cui trattasi.

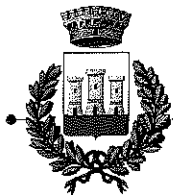
OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della copertura del magazzino di proprietà comunale sito in Via Ronco la Croce, 24, per la progettazione, realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico e nello specifico riguarda:

- 1) Rimozione a norma di legge dei materiali inquinanti presenti, nonché il rifacimento della copertura provvista di strato isolante;
- 2) Progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico;
- 3) Sono a carico dell'aggiudicatario:
 - a. Gli interventi preliminari da eseguirsi prima dell'installazione dell'impianto fotovoltaico;
 - b. Il finanziamento dell'impianto fotovoltaico, senza che ciò determini l'insorgere del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione concedente;
 - c. I costi connessi ai sistemi fotovoltaici da installare, ovvero la realizzazione, gestione e manutenzione dello stesso;
 - d. tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie del tetto, per tutta la durata del contratto;

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha la durata di 24 (ventiquattro) anni (indicativamente per gli anni 2021-2045) decorrenti dalla data di entrata in funzione degli impianti ai fini dell'ottenimento dell'incentivo statale. Alla scadenza del contratto il Concessionario dovrà provvedere a proprie spese, entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla scadenza della concessione, allo smantellamento e al successivo smaltimento dell'impianto e di tutti i suoi componenti, secondo le normative vigenti, ripristinando lo stato originario dei luoghi; non dovranno essere smantellate le opere edilizie le staffature la cui rimozione potrebbe compromettere l'impermeabilizzazione delle coperture oggetto di installazione dell'impianti fotovoltaico. In alternativa a ciò, con proposta formale al concessionario, l'Amministrazione si riserva il diritto di entrare in possesso del suddetto impianto, senza che il Concessionario possa nulla pretendere in cambio.



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

IMPORTO DELL'APPALTO

Il corrispettivo posto a base di gara prevede un canone fisso annuo di € 560,00 (cinquantesessanta/00), I.V.A. nella misura di legge. Il valore complessivo del presente appalto per tutta la sua durata risulta pari a € 50.040,00 (cinquantaquarantamila/00). Il valore complessivo, che costituisce l'importo soggetto a ribasso, è comprensivo di ogni opera, attrezzatura, servizio, noleggio, prestazioni gestionali e attività dedotti nel presente capitolato. Sono ammesse esclusivamente offerte non superiori al valore presunto dell'appalto. L'aggiudicatario non avrà diritto alcuno di pretendere sovrapprezzi o indennità di alcun genere per aumento dei costi, perdite o qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo la data dell'offerta. Gli oneri di sicurezza sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

PROCEDURA DI GARA

Si procederà con procedura su MEPA di Consip ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. b e 37 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50 e s.m.i.; verranno invitate le imprese iscritte alla categoria merceologica ME BENI che avranno espresso la propria manifestazione di interesse alla fornitura di cui all'oggetto aderendo al presente Avviso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 95 comma 3 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, valutando la congruità delle offerte. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Non sono ammesse offerte in aumento.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse per il presente servizio, da produrre via pec al Comune di Montecreto preferibilmente sul modulo allegato, va presentata entro le ore 12.00 del 06 Aprile 2021.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Montecreto. Il trattamento dei dati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR – Regol. UE n. 679/2016, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Per ulteriori informazioni relative alle questioni tecniche dell'appalto rivolgersi al Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Massimiliano Cirelli 0536/62722;

Montecreto li

Il Responsabile del Settore Tecnico
Comune di Montecreto
F.to Geom. Cirelli Massimiliano



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



UFFICIO TECNICO

oo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Cirelli Geom. Massimiliano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Castelli Dr.ssa Angiolina

oo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, _____

F.to IL RESPONSABILE DELL'ALBO