



Settore : TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 125 DEL 20/07/2022

\*\*\*\*\*

DETERMINAZIONE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

OGGETTO: **MONASTERO DELLE SUORE DOMENICANE E PERTINENZE DI MONTECRETO – PRESA D'ATTO SUBENTRO CONCESSIONE IN USO E DI COLLABORAZIONE PER INIZIATIVE DI VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO**

ID ROL

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- A seguito di un accordo con l'Ente morale proprietario, il Comune di Montecreto ha ottenuto il diritto di uso mediante comodato gratuito del Convento delle Suore situato in Via Castello, per una durata trentennale, al fine di valorizzare il bene e mantenerne la funzionalità e l'utilizzo dello stesso, in particolare a fini sociali e di apertura alla collettività;
- L'Amministrazione Comunale, inoltre, sta promuovendo ed ha dato mandato all'Area Tecnica di attivarsi al fine di partecipare ed essere parte attiva a tutti i bandi ed iniziative in essere finalizzati a valorizzare sia il Monastero di Montecreto che il Centro Storico dello stesso, oltre che tutti i poli attrattori di tipo culturale e turistico presenti sul territorio, tra cui il Teatro, il Museo, i Geositi esistenti e la stazione sciistica di Montecreto, al fine di costruire una rete di offerta tale da rendere il territorio maggiormente rispondente alla domanda turistica che viene prospettata dal mercato;
- In modo funzionale a tale scopo, nell'estate del 2019 il Comune di Montecreto si è reso copromotore insieme ai comuni di Lama Mocogno, Fiumalbo, Pievepelago, Montecreto e Riolunato, a soggetti privati e stakeholders del territorio, di una progettualità di sistema a medio termine volta a favorire una crescita inclusiva dei propri territori;
- L'intervento, denominato Appennino Plus, si pone l'obiettivo di contribuire a risolvere le sfide dei territori rappresentati da bassa crescita economica, calo demografico, difficoltà di valorizzazione e tutela dei beni paesaggistici e del territorio;
- Grazie alle iniziative del servizio promozione e delle progettualità di Appennino Plus, una serie di iniziative portate avanti nel 2021 ha permesso l'attivazione di alcuni corsi come Mondì Robotici (percorso gratuito per ragazzi dell'Appennino, in età 8-14, svolto a Montecreto) o il campo estivo Makerdojo promosso presso il convento e autorizzato con delibera giunta comunale nr. 44 del 25/06/2021;
- A seguito di un percorso ad evidenza pubblica, con Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 27/05/2022 l'Amministrazione comunale ha approvato l'atto convenzionale tra lo stesso Comune di Montecreto e la Società SET Srl (Società Economia e Territorio) di Pisa – Largo Padre Renzo Spadoni – P.I.: 02295570424 - per la gestione ventennale del Monastero delle Suore Domenicane e relative Pertinenze e per la collaborazione con il Comune stesso a tutte le iniziative volte alla valorizzazione del Centro Storico di Montecreto;

Viste le Deliberazioni di Giunta Comunale n° 37 del 28/08/2019 di approvazione del progetto e delle strategie denominate "Appennino Plus" e n° 10 del 27/01/2021 di approvazione dei progetti e delle



strategie denominate "Montecreto Plus", finalizzate all'utilizzo del convento delle Suore di Via Castello al fine di organizzare momenti formazione diffusa, in particolare per i più giovani, investendo nel riuso in modalità diffusa di beni di proprietà o in disponibilità pubblica poco utilizzati, allo scopo di valorizzare il territorio in chiave turistica e culturale;

**PRESO ATTO** che in data 27/07/2022 è stata assunta agli atti comunali con prot. n. 3653, la comunicazione della società GATE REAL ESTATE INNOVATION Srl SB con sede in Cagliari – Viale Regina Margherita 33 – P.I.: 04005360922 -, in persona del legale rappresentante Fabio Sgaragli, con la quale comunica che per effetto dell'atto a Notaio Tortorella Beatrice del 28/06/2022 rep 1418 raccolta n. 915 la stessa ditta GATE REI Srl SB subentrava nei rapporti attivi e passivi già assunti dalla Società SET Srl in materia di Innovation HUBS;

**VISTO** l'atto di conferimento, all'interno del quale si esplicita che: *"La società GATE REI Srl SB subentra a pieno diritto alla SET Srl in tutti i beni, i diritti, le attribuzioni, inerenti direttamente o indirettamente le parti di patrimonio conferite tra cui il progetto di concessione del Monastero delle Suore Domenicane e sue pertinenze. La GATE REI Srl SB è quindi autorizzata a compiere in ogni tempo e senza altre formalità o autorizzazioni, qualsivoglia atto e pratica necessari allo scopo di farsi riconoscere nei confronti di chiunque quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare del ramo d'azienda conferito"*

**VISTA** la documentazione presentata dalla società subentrante, tra cui:

- lo Statuto della società proponente GATE REI Srl SB;
- i nominativi dei soggetti che risultano ricoprire un ruolo apicale esecutivo all'interno della società, completi di relativi dichiarazioni circa l'insussistenza di situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- Visura relativa al conferimento;

**RICHIAMATO** pertanto l'art 106 del L.Lgs 50/2016 e ss. Mm ed ii che sancisce: "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui IL RUP dipende, i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:..... d) se un nuovo contraente sostituisce quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto a causa di una delle seguenti circostanze 1) ....omissis....2) all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o per contratto, anche a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purchè ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice...";

**RITENUTO** pertanto in conseguenza della comunicazione di cui sopra prot. n. 3653/2022, nonché ai sensi del succitato art. 106 D.Lgs 50/2016, prendere atto della modifica soggettiva del contraente del futuro contratto di concessione del Monastero delle Suore Domenicane e sue pertinenze, di cui alla Delibera di consiglio Comunale n° 14/2022, subordinando pertanto l'efficacia del subentro al contratto da parte del nuovo operatore economico all'esito positivo di tutti i controlli previsti per legge e già in corso di svolgimento;



**DATO ATTO CHE:**

- con provvedimento sindacale n° 1/2022 il Sindaco del Comune di Montecreto ha conferito al sottoscritto Arch. Denis Bertoncelli la responsabilità della posizione organizzativa relativa al settore Tecnico/Manutentivo, con conseguente competenza all'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti decisionali inerenti il settore assegnato per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;
- l'Area Tecnica del Comune di Montecreto ha avviato il percorso di individuazione dello stesso Arch. Denis Bertoncelli come titolare del profilo di Stazione Appaltante per lo stesso Comune;

**DATO ATTO** che sono già state svolte ai sensi dell'art 80 del D.Lgs 50/2016 le seguenti verifiche risultate regolari:

- acquisizione di certificazione Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle CCIAA dalla quale **NON RISULTA** iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- acquisizione del certificato del casellario informatico dell'ANAC ai sensi del comma 10 art 213 del D.lgs 50/2016, dal quale non emergono annotazioni che pregiudicano il subentro nel nuovo operatore economico al contratto originario;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in coerenza con i dettami deliberativi dell'Amministrazione comunale di Montecreto e con le richieste di finanziamento avanzate dalla stessa Amministrazione, procedere con la presa d'atto del subentro della Società GATE REI Srl SB agli impegni assunti dalla società SET Srl per la gestione del Monastero delle Suore Domenicane e sue Pertinenze di Montecreto e nella collaborazione per iniziative di valorizzazione del Centro Storico di Montecreto;

**D E T E R M I N A**

1. **DI PRENDERE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** che, che in data 27/07/2022 è stata assunta agli atti comunali con prot. n. 3653, la comunicazione della società GATE REAL ESTATE INNOVATION Srl SB, in persona del legale rappresentante Fabio Sgaragli, con la quale comunica che per effetto dell'atto a Notaio Tortorella Beatrice del 28/06/2022 rep 1418 raccolta n. 915 la stessa ditta GATE REI Srl SB subentrava nei rapporti attivi e passivi già assunti dalla Società SET Srl in materia di Innovation HUBS;
3. **DI PRENDERE ATTO** che all'interno dell'atto di conferimento si esplicita che: *“La società GATE REI Srl SB subentra a pieno diritto alla SET Srl in tutti i beni, i diritti, le attribuzioni, inerenti direttamente o indirettamente le parti di patrimonio conferite tra cui il progetto di concessione del Monastero delle Suore Domenicane e sue pertinenze. La GATE REI Srl SB è quindi autorizzata a compiere in ogni tempo e senza altre formalità o autorizzazioni, qualsivoglia atto e pratica necessari allo scopo di farsi riconoscere nei confronti di chiunque quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare del ramo d'azienda conferito”*
4. **DI PRENDERE ATTO** pertanto che la Società GATE REI Srl SB risulterà il nuovo soggetto di riferimento per l'Amministrazione comunale per i progetti in corso relativi alla valorizzazione del Centro di Montecreto e, in particolare, per la valorizzazione e utilizzazione del Convento delle Suore Domenicane di Montecreto e sue pertinenze, comprensiva dell'attuazione del progetto di valorizzazione architettonica e culturale di cui l'Amministrazione comunale è ente capifila.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Arch. Denis Bertoncelli



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Denis Bertoncelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, \_\_\_\_\_

F.to IL RESPONSABILE DELL'ALBO