



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Settore : *UFFICIO TECNICO* – DETERMINA – N. 94 DEL 22/06/2022

\*\*\*\*\*

DETERMINAZIONE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

OGGETTO: *NUOVA SEGGIOVIA BIPOSTO A MORSA FISSA GROTTI – MONTE CERVAROLA – COMPENSAZIONE PREZZI*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la Regione Emilia Romagna con atto del Dirigente del Servizio Turismo, Commercio e Sport n° 19753 del 27/11/2018 ha assegnato e concesso i contributi per il “Sostituzione seggiovia Cervarola”, al Comune di Montecreto ai sensi dell'art 'art 15 l. 241/90 - art. 5 c. 1- PIANO PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI – IMPEGNO RISORSE” per un importo di € 1.400.000,00;
- con deliberazione di G.C. n° 46 del 23/10/2019 è stato approvato il quadro economico del progetto definitivo dei lavori di “costruzione della nuova seggiovia Cervarola” per un importo complessivo di € 1.891.498,22;
- Il Comune di Montecreto provvederà alla copertura delle spese per IVA e per altre somme a disposizione non ricomprese all'interno del finanziamento regionale, per un complessivo di € 491.498,22, mediante la contrazione di un mutuo;
- A seguito di procedura di gara per l'individuazione del soggetto affidatario della progettazione esecutiva e della realizzazione delle opere, con Determina del Responsabile del Settore n° 101 del 24/06/2020 e con contratto stipulato in data 27/11/2020, rep. n° 2195, è stato affidato in via definitiva l'appalto suddetto alla ditta CCM Finotello di Pianezza (TO);
- Il progetto esecutivo redatto dalla Società Appaltatrice evidenziava un quadro economico complessivo così ripartito:



<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
			DI PROGETTO
<b>LAVORI</b>			
Importo Lavori A CORPO		€	1.383.438,36
Importo Oneri della Sicurezza	2%	€	27.668,77
<b>TOTALE A BASE DI GARA</b>		<b>€</b>	<b>1.411.107,13</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE GENERALI</b>			
Imprevisti (2,5% dell'importo dei lavori)	2,50%	€	35.277,68
Incentivo per funzioni tecniche art.113 DL 50/2016	0%	€	4.628,43
Contributo attività di vigilanza		€	491,80
Spese per pubblicità		€	1.229,51
Spese per commissione giudicatrice		€	9.426,23
<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER ATTIVITA' AL CONTORNO</b>			
Lavori specialistici per taglio piante		€	24.590,16
Allacciamenti ai pubblici esercizi		€	2.459,02
Acquisizione aree o immobili		€	5.737,70
Monetizzazione della compensazione ambientale		€	39.600,00
<b>SPESE TECNICHE</b>			
Rilievi e Accertamenti		€	4.200,00
Relazione geologica e indagini		€	19.636,00
Relazione nivologica		€	2.600,00
Progettazione definitiva		€	31.200,39
Progettazione esecutiva (a carico Impresa)		€	26.473,63
DL e contabilità		€	31.423,57
CSE		€	14.945,01
Attività tecnico-amministrativa e validazione		€	9.048,00
Collaudo		€	6.831,81
Spese di laboratorio		€	8.299,71
Sorveglianza Archeologica		€	-
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€</b>	<b>278.098,65</b>
<b>TOTALE GENERALE IVA ESCLUSA</b>		<b>€</b>	<b>1.689.205,78</b>
IVA SUI LAVORI (10%)	10%	€	141.110,71
IVA SU SOMME A DISPOSIZIONE(22%)	22%	€	61.181,70

- Con nota prot. n° 3247 del 30/12/2020 il Comune di Montecreto trasmetteva al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile – Direzione generale Territoriale Nord – Est, Sezione di Bologna, n° 3 copie del progetto esecutivo redatto dalla Società appaltatrice, successivamente integrato come da richieste dello stesso ufficio con nota prot. n° 2511 del 09/06/2021;
- Con nota assunta agli atti del Comune di Montecreto in data 28/07/2021, prot. n° 3393, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile – Direzione generale Territoriale Nord – Est, Sezione di Bologna rilasciava proprio nulla osta, condizionato e con prescrizioni, ai fini della sicurezza e all'approvazione, da parte del Comune di Montecreto, dei già citato Progetto Esecutivo, restituendo una copia firmata dello stesso da mantenere agli atti dell'Amministrazione comunale;
- Con Delibera n° 50 del 29/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Nuova Seggiovia Biposto a Morsa Fissa "Grotti (1.350,00) – Monte Cervarola (1.465,59)", redatto dalla Società appaltatrice dell'intervento in oggetto, a seguito del nulla osta trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile – Direzione generale Territoriale Nord – Est, Sezione di Bologna, assunta agli atti del Comune di Montecreto in data 28/07/2021, prot. n° 3393;



- Con Determina n° 133 del 31/07/2021 il Responsabile del Procedimento, prendendo atto di tutti gli atti amministrativi e contabili redatti precedentemente e della necessità di ridefinire il quadro economico di progetto al fine di allineare lo stesso a tutti i procedimenti definiti durante il percorso autorizzativo, con l'obiettivo di dare piena copertura ai procedimenti ancora in definizione, procedeva alla redistribuzione delle risorse interne al quadro economico come qui di seguito riportato:

<b>SEGGIOVIA "GROTTI - MONTE CERVAROLA" AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>LUGLIO 2021</b>				
		DI PROGETTO	AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021	DIFFERENZA
<b>LAVORI</b>				
Importo Lavori A CORPO		€ 1.383.438,36		
Importo Oneri della Sicurezza	2%	€ 27.668,77		
<b>TOTALE A BASE DI GARA</b>		<b>€ 1.411.107,13</b>	<b>1.410.968,78 €</b>	<b>138,35 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE GENERALI</b>				
Imprevisti (2,5% dell'importo dei lavori)	2,50%	€ 35.277,68	35.416,03 €	138,35 €
Incentivo per funzioni tecniche art.113 DL 50/2016	0%	€ 4.628,43	4.628,43 €	€
Contributo attività di vigilanza		€ 491,80	600,00 €	108,20 €
Spese per pubblicità		€ 1.229,51	800,00 €	429,51 €
Spese per commissione giudicatrice		€ 9.426,23	5.582,72 €	3.843,51 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER ATTIVITA' AL CONTORNO</b>				
Lavori specialistici per taglio piante		€ 24.590,16	24.590,17 €	0,01 €
Allacciamenti ai pubblici esercizi		€ 2.459,02	30.500,00 €	28.040,98 €
Acquisizione aree o immobili		€ 5.737,70	21.500,00 €	15.762,30 €
Monetizzazione della compensazione ambientale		€ 39.600,00	39.600,00 €	€
<b>SPESE TECNICHE</b>				
Rilievi e Accertamenti		€ 4.200,00	2.997,75 €	1.202,25 €
Relazione geologica e indagini		€ 19.636,00	12.444,00 €	7.192,00 €
Relazione nivologica		€ 2.600,00	2.500,00 €	100,00 €
Progettazione definitiva		€ 31.200,39	31.200,39 €	0,39 €
Progettazione esecutiva (a carico Impresa)		€ 26.473,63	26.473,63 €	€
DL e contabilità		€ 31.423,57	46.696,00 €	327,42 €
CSE		€ 14.945,01		
Attività tecnico-amministrativa e validazione		€ 9.048,00	8.610,08 €	437,92 €
Collaudo		€ 6.831,81	8.500,96 €	1.669,15 €
Spese di laboratorio		€ 8.299,71	7.000,00 €	1.299,71 €
Sorveglianza Archeologica		€ -	1.500,00 €	1.500,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 278.098,65</b>	<b>311.139,77 €</b>	
<b>TOTALE GENERALE IVA ESCLUSA</b>		<b>€ 1.689.205,78</b>	<b>1.722.108,55 €</b>	<b>32.902,77 €</b>
IVA SUI LAVORI (10%)	10%	€ 141.110,71	141.096,88 €	13,83 €
IVA SU SOMME A DISPOSIZIONE(22%)	22%	€ 61.181,70	27.647,76 €	33.533,94 €
<b>TOTALE GENERALE IVA INCLUSA</b>		<b>€ 1.891.498,19</b>	<b>1.890.853,18 €</b>	<b>645,01 €</b>

## DATO ATTO che:

- In data 12 maggio 2022 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 110 il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 4 aprile 2022, con cui sono stati rilevati, nell'Allegato 1, i prezzi medi, per l'anno 2020, relativi ai materiali da costruzione più significativi, nonché le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8%, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, rispetto ai prezzi medi rilevati con riferimento all'anno 2020;
- L'art. 1-septies del Decreto succitato è applicabile ai contratti in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, come nel caso di cui al presente atto;



**VISTI:**

- la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sulle modalità operative per il calcolo ed il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità: Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità del 04/04/2022: "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2022, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- la richiesta di compensazione dei prezzi avanzata dalla società CCM Finotello s.r.l., con sede in Via Vercelli n.10 codice Fiscale e Partita IVA n. 02022820019, impresa appaltatrice delle opere in oggetto e assunta agli atti del Comune di Montecreto in data 16/05/2022, prot. n° 2341, per un importo a compensazione pari ad € 49.869,91;
- la Relazione sulla compensazione prezzi, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Massimo Florini ed assunta agli atti del Comune di Montecreto in data 22/06/2022, prot. n° 2986, di parziale proposta di accoglimento dell'istanza suddetta per € 45.050,49;

**RITENUTO** opportuno convalidare e fare propria la relazione di compensazione prezzi, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Massimo Florini ed assunta agli atti del Comune di Montecreto in data 22/06/2022, prot. n° 2986, di parziale proposta di accoglimento dell'istanza di compensazione avanzata dalla Società CCM Finotello per € 45.050,49;

**PRESO ATTO** che tale compensazione non dà atto a modifica contrattuale;

**DATO ATTO CHE:**

- tale compensazione non trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera e che pertanto sarà onere dell'Amministrazione comunale provvedere ad avanzare formale richiesta di accesso al fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e s.m.i.;
- con provvedimento sindacale n° 1/2022, il Sindaco del Comune di Montecreto ha conferito all'Arch. Denis Bertoncelli la responsabilità della posizione organizzativa relativa al settore Tecnico/Manutentivo, con conseguente competenza all'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti decisionali inerenti il settore assegnato per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

**D E T E R M I N A**

1. di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. di **DARE ATTO** che, ai sensi della Legge n° 241/1990, il Responsabile del Procedimento è lo stesso Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Denis Bertoncelli e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interessi anche potenziale con il provvedimento in questione;
3. di **PRENDERE ATTO** della richiesta di compensazione dei prezzi avanzata dalla società CCM Finotello s.r.l., con sede in Via Vercelli n.10 codice Fiscale e Partita IVA n. 02022820019,



- impresa appaltatrice delle opere in oggetto e assunta agli atti del Comune di Montecreto in data 16/05/2022, prot. n° 2341, per un importo a compensazione pari ad € 49.869,91;
4. di **PRENDERE ATTO E CONVALIDARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la relazione di compensazione prezzi, redatta dal Direttore dei Lavori per la realizzazione della nuova Seggiovia "Grotti - Monte Cervarola", Ing. Massimo Florini ed assunta agli atti del Comune di Montecreto in data 22/06/2022, prot. n° 2986, di parziale proposta di accoglimento dell'istanza di compensazione avanzata dalla Società CCM Finotello per € 45.050,49;
  5. di **DARE ATTO** che tale compensazione non dà atto a modifica contrattuale;
  6. di **PRENDERE ATTO** che tale compensazione non trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera e che pertanto sarà onere dell'Amministrazione comunale provvedere ad avanzare formale richiesta di accesso al fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e s.m.i.;

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Arch. Denis Bertoncelli

oo

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Arch. Denis Bertoncelli

oo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, \_\_\_\_\_

F.to IL RESPONSABILE DELL'ALBO