



Settore : TECNICO MANUTENTIVO

**UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 205 DEL 29/12/2022**

\*\*\*\*\*

DETERMINAZIONE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, CO.2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020, CONV. CON MOD. IN L. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51 D.L. 77/2021, CONV. CON MOD. IN L. 108/2021 DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO RELATIVO AL FONDO CONCORSI PROGETTAZIONE E IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE (ARTICOLO 6-QUATER DEL DECRETO LEGGE 20 GIUGNO 2017, N. 91, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 3 AGOSTO 2017, N. 123, E S.M.I.). – Titolo "Redazione progetto di valorizzazione territoriale del Comune di Montecreto" IMPEGNO DI SPESA

**CUP J13B220000400006– CIG 9647337258**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- L'art. 6 -quater del decreto-legge n. 91 del 2017, introdotto dall'art. 12, comma 1, lettera a) , del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, che ha previsto l'istituzione del «Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale», di seguito «Fondo», presso l'Agenzia per la coesione territoriale, finalizzato al rilancio e all'accelerazione del processo di progettazione nei comuni delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Marche, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia e Umbria nonché in quelli ricompresi nella mappatura aree interne, con una dotazione complessiva di 161.515.175 euro, di cui 16.151.518 euro per il 2021 e 145.363.657 per il 2022, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali del Fondo sviluppo e coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- Visto il comma 3 del predetto art. 6 -quater del decreto legge n. 91 del 2017, che prevede «Le risorse del Fondo sono ripartite tra i singoli enti beneficiari con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri su proposta dell'Autorità politica delegata per il sud e la coesione territoriale da adottarsi entro il 30 novembre 2021 assicurando una premialità ai comuni aggregati nelle Unioni di cui all'art. 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- Le risorse sono impegnate dagli enti beneficiari mediante la messa a bando, entro sei mesi dalla pubblicazione del decreto di riparto delle risorse, anche per il tramite di società in house, di premi per l'acquisizione di proposte progettuali, secondo le procedure di evidenza pubblica di cui al capo IV del titolo VI della parte II del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Il trasferimento delle risorse avviene dopo la pubblicazione del bando. Decorso il predetto



termine di sei mesi, le risorse non impegnate sono restituite al Fondo e riassegnate agli enti beneficiari, secondo le modalità e le garanzie stabilite nel decreto di cui al primo periodo.

- I comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti possono impegnare, in via alternativa, in tutto o in parte, le risorse per l'affidamento di incarichi tesi alla redazione di progetti di fattibilità tecnica economica, secondo le modalità di cui all'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.
- Tramite il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 17 dicembre 2021 "Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale" è stato assegnato al comune di Montecreto un ammontare complessivo di €17.070,06 (euro diciassettemilasettanta/06)
- Con il decreto-legge "Aiuti bis" (Decreto-Legge 9 agosto 2022, n. 115: Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali) è stato prorogato al 18 febbraio 2023 il termine entro il quale ciascun Ente beneficiario è autorizzato ad avviare le procedure concorsuali o di affidamento previste dal Fondo, a pubblicare i bandi o disporre gli affidamenti, pena la revoca del contributo.

#### Considerato che:

- Il Comune di Montecreto, nel rispetto della scadenza sopra indicata, ha l'esigenza di procedere nel più breve tempo possibile e senza indugio alla predisposizione delle procedure di evidenza pubblica e al relativo affidamento, nonché alle attività conseguenti finalizzate alla redazione di un progetto relativo al Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale.

**Ritenuto** prioritario attivare in tempi brevi le procedure per l'affidamento del servizio di redazione dei progetti e delle attività ad esso collegate

**Considerato** che il RUP, Arch. Denis Bertoncelli che ai sensi dell'art. 31, commi 7 e 11, ha evidenziato all'Amministrazione comunale la necessità di un supporto specialistico per le attività di progetto;

**Considerato** che la strategia Appennino Plus prevede la promozione dello sviluppo di competenze per i lavori del futuro, in linea con gli Indirizzi Generali di Programmazione del "DUP Unione dei Comuni del Frignano" che suggeriscono di "stimolare l'imprenditorialità giovanile e migliorare i sistemi di formazione" per la crescita sociale ed economica e lo sviluppo di un'immagine del territorio condivisa, strategica, promossa da tutti gli attori locali nell'ottica della qualificazione territoriale in tutte le sue forme;

**Considerato** che il progetto descritto nella scheda progetto allegata risponde alle finalità dell'amministrazione e alle caratteristiche del Fondo

**Ritenuto** pertanto necessario, in considerazione di quanto sopra, ricorrendo ai presupposti di cui all'art. 31, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non disponendo l'Ente di dette figure professionali nel proprio organico, individuare in tempi rapidi un soggetto qualificato relativamente alla predisposizione delle attività di progetto, ed in particolare delle seguenti specifiche attività:

- Redazione di n. 1 documento progettuale tecnico ed economico secondo le specifiche della scheda allegata contenente una o più proposte progettuali sul tema della valorizzazione del



patrimonio locale in chiave turistica e dello sviluppo di capitale umano sul territorio. Le proposte progettuali afferenti a interventi di carattere sociale, devono possedere un livello di dettaglio sufficiente all'avvio delle procedure di affidamento del servizio o di co-progettazione, secondo quanto previsto dall'art. 140 del decreto legislativo n. 50 del 2016, e dall'art. 55 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117. Si rimanda al capitolato speciale per le informazioni di dettaglio.

**Ritenuto** altresì che la società individuata, tenuto conto della specificità dell'incarico professionale, anche in ossequio ai principi di adeguatezza, attinenza e proporzionalità, sia in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Requisiti di ordine generale: dichiarazione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, in quanto applicabile ad un professionista;
- 2) Requisiti professionali: esperienza nel design e nella gestione di progetti finalizzati allo sviluppo dei territori e all'inclusione sociale, tramite palinsesti diversificati di attività innovative in grado di stimolare la valorizzazione turistica ed iniziative educative per contribuire allo sviluppo di capitale umano
- 3) Certificato di regolarità contributiva ai fini della fatturazione (DURC);
- 4) CV del responsabile di servizio con almeno 10 anni di esperienza nella progettazione, sviluppo e realizzazione di progetti legati alla valorizzazione dei territori e alle politiche di istruzione formazione lavoro

**Considerato altresì che:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, conv. con mod. in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 D. 77/2021 che, in deroga alla disciplina di cui all'art. 36, co. 2, del D.Lgs. 50/2016, ove la determina a contrarre o altro atto equivalente sia adottato entro il 30.06.2023, prevede che in caso di importo inferiore alla soglia di € 139.000,00, possa procedersi con l'affidamento del servizio in via diretta anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice Appalti, del principio di rotazione e dell'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- ai sensi dell'art.1 comma 450 L. 27 dicembre 2006 n. 296, modificato da ultimo dall'art.1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli Enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

**Dato atto** che nel contempo, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto nonché RUP, Arch. Denis Bertoncelli, ha preso contatti, a seguito di semplificate, informali, nonché rapide indagini di mercato effettuate sulle società iscritte al MEPA richiedendo, al fine di una più celere conclusione della procedura per i motivi suesposti, l'eventuale disponibilità ad assumere detto incarico nonché la trasmissione di un preventivo relativo all'attività di supporto da svolgere.



**Acquisito** il preventivo per l'attività da svolgere, con il quale la Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB a seguito dell'attivazione di una negoziazione informale diretta con l'Ente, si è reso disponibile ad eseguire l'incarico per l'importo di € 17.070,06 (euro diciassettemilazerosestanta/06), IVA inclusa, da corrispondere in unica soluzione ad avvenuta buona esecuzione del servizio e che le attività si concludano entro il 20.07.2023;

**Ritenuto** il preventivo di Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB rispondente ai principi di congruità ed economicità, in linea con le disposizioni del Capitolato, ed in linea con la specifica linea di budget assegnata a tale attività nel budget di progetto, considerata anche la complessità dell'incarico e la sua durata;

**Dato atto**, pertanto, che si ravvisano, nell'interesse dell'Ente, motivazioni sufficienti per l'affidamento dell'incarico diretto, in linea con le facoltà di legge, senza ulteriori indagini di mercato, che costituirebbero nella fattispecie inutile appesantimento del procedimento, non commisurato alla natura economica del servizio, attesa pure l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine, per le motivazioni suesposte, all'affidamento del servizio;

**Atteso** che ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, conv. con mod. in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 D. 77/2021 in modo autonomo;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'affidamento dei Servizi necessari all'implementazione del progetto "Redazione progetto di valorizzazione territoriale del Comune di Montecreto" con scadenza 20.07.2023, con decorrenza dalla firma del contratto, a Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB, con sede a Viale Regina Margherita, 33 - 09124 Cagliari (CA), Partita IVA 04005360922, per l'importo di €17.070,06 (euro diciassettemilazerosestanta/06) IVA inclusa;

**Ritenuto** altresì opportuno procedere alla Trattativa Diretta per l'importo complessivo sopra indicato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) al fine della conferma del preventivo e della trasmissione della documentazione necessaria sopra individuata;

**Considerato** altresì che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 occorre procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo IVA inclusa finanziati interamente dal contributo a valere sul Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale

**Vista** la competenza del Responsabile del servizio con provvedimento sindacale n. 01 del 02/01/2022 con cui l'Arch. Denis Bertoncelli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento, con competenza ad emettere tutti gli atti e provvedimenti successivi alla deliberazione e necessari all'attuazione delle opere previste in progetto;

**Dato atto:**

- che per le finalità di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. in relazione alla presente procedura è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificato Gara (CIG): 9647337258;

**DETERMINA**



1. **di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di autorizzare**, per le motivazioni indicate in premessa, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, conv. con mod. in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021, tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), del seguente servizio:  
  
"Redazione progetto di valorizzazione territoriale del Comune di Montecreto" con scadenza 20.07.2023, con decorrenza dalla firma del contratto per l'importo di €17.070,06 (euro diciassettemilazerosestanta/06) IVA inclusa
3. **Di approvare** che l'acquisizione del servizio avverrà con affidamento diretto a **Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB**, con sede a Viale Regina Margherita, 33 - 09124 Cagliari (CA), Partita IVA 04005360922, mediante Trattativa Diretta sul MEPA;
4. **Di procedere** all'aggiudicazione dell'incarico in oggetto all'esito della procedura di Affidamento Diretto sul MEPA;
5. **Di approvare** la lettera di invito da caricarsi sulla piattaforma telematica MEPA ed il capitolato scheda dei servizi;
6. **Di approvare** lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
7. **Di approvare** il capitolato allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
8. **Di impegnare** la spesa complessiva di € **17.070,06** (euro diciassettemilazerosestana/06) IVA inclusa al cap. 2040/6;
9. **Di dare atto** che il CIG relativo al servizio affidato è: 9647337258
10. **Di specificare** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Denis Bertoncelli
11. **Di procedere** alla stipula del contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
12. **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza e al Sindaco, per opportuna conoscenza;

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
F.to Arch. Denis Bertoncelli



**COMUNE DI MONTECRETO**  
**Provincia di Modena**

**Schema contratto di servizi per la “Redazione progetto di valorizzazione territoriale del Comune di Montecreto” relativo al Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale mediante scrittura privata**

PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, CO.2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020, CONV. CON MOD. IN L. 120/2020, COME MODIFICATO DALL’ART. 51 D.L. 77/2021 di servizi per la realizzazione del progetto “Redazione progetto di valorizzazione territoriale del Comune di Montecreto”  
CUP J13B22000040006 CIG 9647337258

IMPORTO CONTRATTUALE A BASE D’ASTA: € 17.070,00, IVA inclusa

\*\*\*\*\*

**SCRITTURA PRIVATA**

**Tra:**

Arch. Bertoncelli Denis, il quale interviene ed agisce nel presente atto in nome e per conto del **Comune di Montecreto** (CF 83000490363) in qualità di Responsabile Area Tecnica, giusto provvedimento del Sindaco n. 1 del 02/01/2023 e nel rispetto dell’art. \_\_\_ del vigente codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montecreto, di seguito denominato “Committente”;

**E:**

Fabio Sgaragli (C.F. \_\_\_\_\_), rappresentante legale di Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB, con sede a Viale Regina Margherita, 33 - 09124 Cagliari (CA), Partita IVA 04005360922

Premesso che:

- con determinazione n. 205 del 29/12/2022 si è deciso di procedere all'affidamento dei Servizi per la realizzazione del progetto finanziato “Redazione progetto di valorizzazione territoriale del Comune di Montecreto” in favore di Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB mediante affidamento diretto ex art. 1, co.2, lett. a) del D.L. 76/2020, conv. con mod. in L. 120/2020, come modificato dall’art. 51 D.L. 77/2021;

- il capitolato speciale fa parte del presente contratto

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1** - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

**Art. 2** - Il Comune di Montecreto conferisce a Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB, che accetta, l'incarico di realizzazione dei servizi per la "Redazione progetto di valorizzazione territoriale del Comune di Montecreto" relativo al Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale. L'incarico ha per oggetto la realizzazione della seguente attività specifica:

- Redazione di n. 1 documento progettuale tecnico ed economico secondo le specifiche della scheda allegata contenente una o più proposte progettuali sul tema della valorizzazione del patrimonio locale in chiave turistica e dello sviluppo di capitale umano sul territorio. Le proposte progettuali afferenti a interventi di carattere sociale, devono possedere un livello di dettaglio sufficiente all'avvio delle procedure di affidamento del servizio o di co-progettazione, secondo quanto previsto dall'art. 140 del decreto legislativo n. 50 del 2016, e dall'art. 55 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117.

Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB potrà relazionarsi direttamente ed autonomamente con stakeholders e target al fine dello svolgimento dell'incarico. Di tali riunioni, interlocuzioni e confronti dovrà tenere costantemente aggiornato il Comune.

**Art. 3** – Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB svolgerà il servizio in osservanza delle vigenti normative in materia e seguendo le indicazioni che saranno fornite dall'Amministrazione Comunale per il tramite del Responsabile del Procedimento. In particolare, dovranno essere organizzati prima e durante lo svolgimento dell'incarico, incontri con i responsabili amministrativi e tecnici del Comune.

**Art. 4** - Il corrispettivo per il servizio in oggetto, con scadenza al 20.07.2023 dalla presente sottoscrizione, ammonta a \_\_\_\_\_, iva inclusa. L'importo stabilito è da intendersi forfettario ed onnicomprensivo, per la durata suindicata, anche dei costi della sicurezza (l'importo dei costi della sicurezza è pari a zero in quanto non sono previsti rischi da interferenza – art. 26, comma 5, D.lgs 81/2008 e Determinazione Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 05.03.2008).

Detto compenso sarà corrisposto a saldo ad avvenuta buona esecuzione del servizio entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva. Eventuali spese per viaggi e/o trasferte sono da ritenersi incluse.

**Art. 5** - Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e comunica che gli estremi identificativi del conto dedicato ove devono essere effettuati i pagamenti relativi al presente contratto è il seguente: Banca Nazionale del Lavoro IBAN: \_\_\_\_\_ e che il soggetto delegato ad operare su di esso è lo stesso Fabio Sgaragli.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno obbligatoriamente riportare i seguenti dati:

- il riferimento al contratto (n° di protocollo e data);
- il CIG 9647337258
- Comune di Montecreto C.F.: 83000490363; P. IVA: 00679510362;
- l'oggetto del servizio;
- il periodo di riferimento del servizio svolto

e saranno registrati sul suddetto conto corrente dedicato anche non in via esclusiva e, salvo quanto previsto dal comma 3, art.3 L.136/10, saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nel medesimo art. 3 della citata legge. Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati sopra dichiarati.

**Art. 6** - Ai fini dell'obbligatorietà, in fase di stipula, della regolarità contributiva dell'affidatario si dà atto che dal certificato (DURC) i versamenti contributivi, ad oggi, sono regolari. Lo stesso certificato sarà rilasciato al Comune in occasione del pagamento delle rate del corrispettivo.

**Art. 7** - Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non fossero potute definire in via amministrativa saranno deferite al foro di Modena competente per territorio.

**Art. 8** - Il presente contratto, redatto sotto forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e con imposta fissa, ai sensi dell'art. 1 lett. B) della tariffa - parte seconda - allegata al D.P.R. 26.04.1986 n. 131 in applicazione degli artt. 5 comma 20 e 39 del citato decreto riguardante la disciplina dell'imposta di registro.

Letto, confermato e sottoscritto nella data risultante dalla sottoscrizione in forma digitale.

F.to \_\_\_\_\_ – Comune di Montecreto.

Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB sottoscrive, altresì, per accettazione espressa le clausole di cui agli artt. 1- 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – della presente convenzione, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile.

F.to Il rappresentante legale di Gate Real Estate Innovation S.r.l. SB  
Fabio Sgaragli

11