



SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO: DETERMINA N. 72 DEL 12/05/2023

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 1, CO. 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO, SUDDIVISI IN DUE LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 CUP J13D21005290002; LOTTO 2 CUP J17H22000110006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- Il Comune di Montecreto, all'interno delle sue prerogative istituzionali, procede con la revisione, riqualificazione e manutenzione straordinaria del proprio patrimonio funzionale al mantenimento in efficienza dello stesso;
- Con deliberazione di Giunta Regionale n. 1220 del 26.07.2021, la Regione Emilia-Romagna ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana 2021, in attuazione della Legge Regionale 24/2017 e s.m.i., finalizzato a contribuire alla realizzazione di progetti urbani di riqualificazione, ammodernamento e recupero di complessi immobiliari pubblici o in disponibilità alle amministrazioni comunali, nell'ambito degli obiettivi di recupero, riqualificazione e valorizzazione dei borghi storici del territorio regionale;
- Con avviso pubblico del 20/12/2021 è stata avviata la procedura per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, con una dotazione finanziaria di 190 milioni di euro da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” - Linea di d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici;
- A seguito dell'espletamento della relativa procedura, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative – Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna è stata approvata la graduatoria delle domande ammissibili a contributo, tra cui figura quella presentata dal Comune di Montecreto, con la relativa assegnazione di un contributo massimo concedibile di € 790.000,00;
- Con Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07/06/2022 è stato individuato il Comune di Montecreto quale beneficiario del finanziamento “Rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici,” per il progetto “Montecreto Reboot - Riqualificazione e rigenerazione del centro storico di Montecreto e degli elementi culturali del territorio” (CUP J17H22000110006);



- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 13 del 02/03/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per “Adeguamento e rifunzionalizzazione del Monastero di San Domenico”, redatto in conformità con le linee programmatiche del Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 di cui alla Determinazione Dirigenziale del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative – Direzione Generale Cura del Territorio e dell’Ambiente della Regione Emilia- Romagna;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 5 del 30/01/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo “MONTECRETO REBOOT - RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO DI MONTECRETO E DEGLI ELEMENTI CULTURALI DEL TERRITORIO”, redatto in conformità finanziamento PNRR “Rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici.”;

CONSIDERATO CHE il Comune di Montecreto intende effettuare un’indagine di mercato al fine di procedere successivamente all’affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori relativi agli interventi di cui in oggetto.

DETERMINA

1. DI AVVIARE il procedimento per l’espletamento dell’indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori relativi agli interventi di cui in oggetto;
2. DI APPROVARE l’Avviso di indagine di mercato, come da documento allegato quale parte integrale e sostanziale della presente determinazione, ai fini dell’individuazione di soggetti da invitare ad una Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, per l’affidamento di **LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO, NEL COMUNE DI MONTECRETO** suddivisi in due lotti funzionali:
 - LOTTO 1 CUP J13D21005290002, finanziato con Progetto “CONVENTO REBOOT - APPENNINO PLUS” di cui al bando Rigenerazione Urbana - RER finanziato da (Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) nell’ambito del Programma Operativo Regionale (POR) FESR 2021-2027 della Regione Emilia-Romagna). Importo dei lavori da porre a base di gara è: € 543.990,34 di cui: € 527.729,04 € per lavori soggetti a ribasso, ed € 16.261,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - LOTTO 2 CUP J17H22000110006, finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU con risorse PNRR nell’ambito dell’investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) Linea di intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei borghi storici. Importo dei lavori da porre a base di gara è: € 349.343,27 di cui € 344.206,50 € per lavori soggetti a ribasso; € 5.136,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.



3. DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'Albo Pretorio online, sul sito del Comune di Montecreto per almeno giorni dieci.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Bertoncelli Denis

.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Bertoncelli Denis

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Castelli Dr.ssa Angiolina

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, _____

F.to IL RESPONSABILE DELL'ALBO