



**Settore : TECNICO MANUTENTIVO**  
**UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 89 DEL 20/06/2023**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO DI CUI AL BANDO ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (M1C3) LINEA DI INTERVENTO B RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI - CUP J17H22000110006 – APPROVAZIONE GRADUATORIA OPERATORI ECONOMICI**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- (1) TENUTO CONTO del decreto sindacale n. 1 del 02/01/2023 con cui sono state conferite le attribuzioni dirigenziali connesse ai compiti, funzioni e responsabilità del Servizio/Area/Ufficio all’Arch. Denis Bertoncelli;
- (2) CONSIDERATO che, con decreto/provvedimento del 82 del 25.11.2021, è stato nominato quale RUP Denis Bertoncelli;
- (3) TENUTO CONTO della deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 28/07/2022 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) anni 2022-2024;
- (4) VISTO il Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07/06/2022 è stato individuato il Comune di Montecreto quale beneficiario del finanziamento “Rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici,” per il progetto “Montecreto Reboot - Riqualificazione e rigenerazione del centro storico di Montecreto e degli elementi culturali del territorio” (CUP J17H22000110006);
- (5) VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 5 del 30/01/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo “MONTECRETO REBOOT - RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO DI MONTECRETO E DEGLI ELEMENTI CULTURALI DEL TERRITORIO”, redatto in conformità finanziamento PNRR “Rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici,”;
- (6) VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 (*Testo unico sull’ordinamento degli Enti locali*) e s.m.i.;
- (7) VISTA la L. n. 241/1990 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*) e, in particolare, l’art. 12 (Provvedimenti attributivi di vantaggi economici);
- (8) VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (*Codice dei beni culturali e del Paesaggio*), ai sensi del quale “*Il Ministero, con il concorso delle regioni e degli altri enti pubblici territoriali, assicura la catalogazione dei beni culturali e coordina le relative attività*”;
- (9) VISTO il D. Lgs. n. 152/2006 (*Norme in materia ambientale*) e s.m.i.;
- (10) VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 (*Codice dei Contratti*) e s.m.i.;
- (11) VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Area Tecnica n° 72 del 12/05/2023 di approvazione del bando di manifestazione di interesse per l’individuazione degli operatori economici qualificati a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara;
- (12) VISTO l’avviso con protocollo n. 2317, in data 15/05/2023, per l’individuazione di soggetti da invitare ad una Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, per l’affidamento di lavori



di adeguamento e rifunzionalizzazione del Monastero di San Domenico, con data ultima per la presentazione delle candidature il giorno 26/05/2023 alle ore 12.00;

- (13) CONSIDERATO CHE alla data ultima di presentazione delle Manifestazione di Interesse sono state pervenute n. 12 offerte, di cui n. 8 di operatori economici che hanno adempiuto all'obbligo di sopralluogo come previsto nell'Art. 6 dell'Avviso, come qui di seguito riportati:

<b>Manifestazione di interesse affidamento lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione Monastero di San Domenico</b>				
Data ricezione	Protocollo	Lotto di interesse	Sopralluogo	Numero sopralluogo
22/05/2023	2429	Entrambi		
23/05/2023	2443	Entrambi	x	n. 1
24/05/2023	2446	Entrambi	x	n.7
24/05/2023	2447	Entrambi	x	n. 8
24/05/2023	2463	Entrambi		
24/05/2023	2464	Entrambi	x	n. 4
25/05/2023	2472	Entrambi	x	n. 5
25/05/2023	2481	Entrambi	x	n.2
25/05/2023	2482	Entrambi	x	n. 3
26/05/2023	2488	Entrambi	x	n. 6
26/05/2023	2499	2		
26/05/2023	2501	1		

- (14) CONSIDERATO che si rende pertanto necessario procedere con procedura negoziata ai sensi dell'art 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 *[indicare oggetto della procedura]*;
- (15) RITENUTO di dover individuazione n. 5 operatori economici attraverso la richiesta di candidature/manifestazioni di interesse;
- (16) TENUTO CONTO che non insiste alcuna situazione di conflitto di interesse relativa al RUP ed al dirigente/responsabile del servizio;
- (17) VALUTATA ora la necessità di procedere e approvare la graduatoria degli operatori economici ammissibili alla procedura negoziata, redatta secondo i criteri stabiliti dall'avviso di manifestazione di interesse di cui alla determinazione n° 72/2023;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO,**

**DETERMINA**

In ragione di quanto meglio espresso in narrativa che si considera parte integrante della presente determinazione:

- A. DI DARE ATTO che alla data ultima di presentazione delle Manifestazione di Interesse di cui alla Determina del Responsabile del Settore n° 72/2023 sono pervenute n. 12 offerte, di cui n. 8 di operatori economici che hanno adempiuto all'obbligo di sopralluogo come previsto nell'Art. 6 dell'Avviso, come qui di seguito riportati:



Manifestazione di interesse affidamento lavori di adeguamento e rifunionalizzazione Monastero di San Domenico				
Data ricezione	Protocollo	Lotto di interesse	Sopralluogo	Numero sopralluogo
22/05/2023	2429	Entrambi		
23/05/2023	2443	Entrambi	x	n. 1
24/05/2023	2446	Entrambi	x	n.7
24/05/2023	2447	Entrambi	x	n. 8
24/05/2023	2463	Entrambi		
24/05/2023	2464	Entrambi	x	n. 4
25/05/2023	2472	Entrambi	x	n. 5
25/05/2023	2481	Entrambi	x	n.2
25/05/2023	2482	Entrambi	x	n. 3
26/05/2023	2488	Entrambi	x	n. 6
26/05/2023	2499	2		
26/05/2023	2501	1		

B. di PROCEDERE e APPROVARE la graduatoria degli operatori economici ammissibili alla procedura negoziata, redatta secondo i criteri stabiliti dall'avviso di manifestazione di interesse di cui alla determinazione n° 72/2023, come qui di seguito riportata:

GRADUATORIA MANIFESTAZIONE INTERESSE BANDO PNRR BORGHI						
Data invio	Prot	Interventi su Immobili oggetto tutela	Classifica SOA superiore	Disponibilità due lotti	Totale	Prevale per Prot.
23/05/2023	2443	55	6	2	63	
24/05/2023	2446	30	5	2	37	
24/05/2023	2447	0	3	2	5	
24/05/2023	2464	5	3	2	10	
25/05/2023	2472		2	2	4	
25/05/2023	2481	5	2	2	9	
25/05/2023	2482	15	2	2	19	
26/05/2023	2488	5	1	2	8	

C. Di demandare a successivo atto l'approvazione della determinazione a contrarre finalizzata all'espletamento della procedura di gara d'appalto con gli operatori economici sopra individuati;

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Arch. Denis Bertoncelli

