



Settore : TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 90 DEL 20/06/2023

\*\*\*\*\*

DETERMINAZIONE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO DI CUI AL BANDO RIGENERAZIONE URBANA - RER FINANZIATO CON LE RISORSE DI CUI ALL’ART. 1, COMMI 134-138 DELLA LEGGE DI BILANCIO 2019 N. 145 DEL 30/12/2018 - CUP J13D21005290002 APPROVAZIONE GRADUATORIA OPERATORI ECONOMICI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- (1) TENUTO CONTO del decreto sindacale n. 1 del 02/01/2023 con cui sono state conferite le attribuzioni dirigenziali connesse ai compiti, funzioni e responsabilità del Servizio/Area/Ufficio all’Arch. Denis Bertoncelli;
- (2) CONSIDERATO che, con decreto/provvedimento del 82 del 25.11.2021, è stato nominato quale RUP Denis Bertoncelli;
- (3) TENUTO CONTO della deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 28/07/2022 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) anni 2022-2024;
- (4) VISTA la Determinazione Dirigenziale del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative – Direzione Generale Cura del Territorio e dell’Ambiente della Regione Emilia-Romagna, con la quale è stata approvata la graduatoria delle domande ammissibili a contributo Rigenerazione Urbana, tra cui figura quella presentata dal Comune di Montecreto, con la relativa assegnazione di un contributo massimo concedibile di € 790.000,00;
- (5) VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 13 del 02/03/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per “Adeguamento e rifunionalizzazione del Monastero di San Domenico”, redatto in conformità con le linee programmatiche del Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 di cui alla Determinazione Dirigenziale del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative – Direzione Generale Cura del Territorio e dell’Ambiente della Regione Emilia-Romagna;
- (6) VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo unico sull’ordinamento degli Enti locali) e s.m.i.;
- (7) VISTA la L. n. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e, in particolare, l’art. 12 (Provvedimenti attributivi di vantaggi economici);
- (8) VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), ai sensi del quale “Il Ministero, con il concorso delle regioni e degli altri enti pubblici territoriali, assicura la catalogazione dei beni culturali e coordina le relative attività”;



- (9) VISTO il D. Lgs. n. 152/2006 (*Norme in materia ambientale*) e s.m.i.;
- (10) VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 (*Codice dei Contratti*) e s.m.i.;
- (11) VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Area Tecnica n° 72 del 12/05/2023 di approvazione del bando di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici qualificati a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara;
- (12) VISTO l'avviso con protocollo n. 2317, in data 15/05/2023, per l'individuazione di soggetti da invitare ad una Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, per l'affidamento di lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione del Monastero di San Domenico, con data ultima per la presentazione delle candidature il giorno 26/05/2023 alle ore 12.00;
- (13) CONSIDERATO CHE alla data ultima di presentazione delle Manifestazione di Interesse sono state pervenute n. 12 offerte, di cui n. 8 di operatori economici che hanno adempiuto all'obbligo di sopralluogo come previsto nell'Art. 6 dell'Avviso, come qui di seguito riportati:

<b>Manifestazione di interesse affidamento lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione Monastero di San Domenico</b>				
Data ricezione	Protocollo	Lotto di interesse	Sopralluogo	Numero sopralluogo
22/05/2023	2429	Entrambi		
23/05/2023	2443	Entrambi	x	n. 1
24/05/2023	2446	Entrambi	x	n.7
24/05/2023	2447	Entrambi	x	n. 8
24/05/2023	2463	Entrambi		
24/05/2023	2464	Entrambi	x	n. 4
25/05/2023	2472	Entrambi	x	n. 5
25/05/2023	2481	Entrambi	x	n.2
25/05/2023	2482	Entrambi	x	n. 3
26/05/2023	2488	Entrambi	x	n. 6
26/05/2023	2499	2		
26/05/2023	2501	1		

- (14) CONSIDERATO che si rende pertanto necessario procedere con procedura negoziata ai sensi dell'art 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 [*indicare oggetto della procedura*];
- (15) RITENUTO di dover individuazione n. 5 operatori economici attraverso la richiesta di candidature/manifestazioni di interesse;
- (16) TENUTO CONTO che non insiste alcuna situazione di conflitto di interesse relativa al RUP ed al dirigente/responsabile del servizio;
- (17) VALUTATA ora la necessità di procedere e approvare la graduatoria degli operatori economici ammissibili alla procedura negoziata, redatta secondo i criteri stabiliti dall'avviso di manifestazione di interesse di cui alla determinazione n° 72/2023;



**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO,**

**DETERMINA**

In ragione di quanto meglio espresso in narrativa che si considera parte integrante della presente determinazione:

- A. DI DARE ATTO che alla data ultima di presentazione delle Manifestazione di Interesse di cui alla Determina del Responsabile del Settore n° 72/2023 sono pervenute n. 12 offerte, di cui n. 8 di operatori economici che hanno adempiuto all'obbligo di sopralluogo come previsto nell'Art. 6 dell'Avviso, come qui di seguito riportati:

<b>Manifestazione di interesse affidamento lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione Monastero di San Domenico</b>				
Data ricezione	Protocollo	Lotto di interesse	Sopralluogo	Numero sopralluogo
22/05/2023	2429	Entrambi		
23/05/2023	2443	Entrambi	x	n. 1
24/05/2023	2446	Entrambi	x	n.7
24/05/2023	2447	Entrambi	x	n. 8
24/05/2023	2463	Entrambi		
24/05/2023	2464	Entrambi	x	n. 4
25/05/2023	2472	Entrambi	x	n. 5
25/05/2023	2481	Entrambi	x	n.2
25/05/2023	2482	Entrambi	x	n. 3
26/05/2023	2488	Entrambi	x	n. 6
26/05/2023	2499	2		
26/05/2023	2501	1		

- B. di PROCEDERE e APPROVARE la graduatoria degli operatori economici ammissibili alla procedura negoziata, redatta secondo i criteri stabiliti dall'avviso di manifestazione di interesse di cui alla determinazione n° 72/2023, come qui di seguito riportata:



<b>GRADUATORIA MANIFESTAZIONE INTERESSE BANDO RIGENERAZIONE URBANA</b>						
<b>Data invio</b>	<b>Prot</b>	<b>Interventi su Immobili oggetto tutela</b>	<b>Classifica SOA superiore</b>	<b>Disponibilità due lotti</b>	<b>Totale</b>	<b>Prevale per Prot.</b>
23/05/2023	2443	55	7	2	64	
24/05/2023	2446	30	6	2	38	
24/05/2023	2447	0	4	2	6	
24/05/2023	2464	5	4	2	11	
25/05/2023	2472		3	2	5	
25/05/2023	2481	5	3	2	10	
25/05/2023	2482	15	3	2	20	
26/05/2023	2488	5	2	2	9	

C. Di demandare a successivo atto l'approvazione della determinazione a contrarre finalizzata all'espletamento della procedura di gara d'appalto con gli operatori economici sopra individuati;

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Arch. Denis Bertoncelli

oo

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Denis Bertoncelli

oo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, \_\_\_\_\_

F.to IL RESPONSABILE DELL'ALBO