

**Settore : TECNICO MANUTENTIVO**  
**UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 160 DEL 14/10/2023**

\*\*\*\*\*

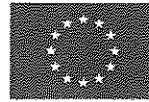
.....  
**DETERMINAZIONE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**  
.....

**OGGETTO: Provvedimento di aggiudicazione relativo alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.L.gs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara per l'affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO relativi al Progetto CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS – lotto 1 di cui al Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 finanziato con le risorse di cui all'art. 1, commi 134-138 della legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018– CUP J13D21005290002 - CIG n° A01DCFCF84**

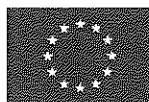
Il sottoscritto **Arch. Covili Noemi**, in qualità di Responsabile del Settore,

**PREMESSE**

- (1) **VISTI:**
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1220 del 26.07.2021, con cui la Regione Emilia-Romagna ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana 2021, in attuazione della Legge Regionale 24/2017 e s.m.i., finalizzato a contribuire alla realizzazione di progetti urbani di riqualificazione, ammodernamento e recupero di complessi immobiliari pubblici o in disponibilità alle amministrazioni comunali, nell'ambito degli obiettivi di recupero, riqualificazione e valorizzazione dei borghi storici del territorio regionale;
  - la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 25.11.2021, quale atto di indirizzo politico alla struttura tecnica del Comune di Montecreto, con cui:
    - a) è stata approvata la partecipazione del Comune di Montecreto al Bando di Rigenerazione Urbana 2021 di cui sopra, attraverso la presentazione di un progetto di rigenerazione urbana e edilizia del complesso del Monastero di San Domenico di Montecreto;
    - b) è stato conferito mandato al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto, Arch. Denis Bertoncelli, per la redazione di un Progetto di fattibilità per la riqualificazione e valorizzazione del Monastero stesso, nonché per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla presentazione della candidatura;
    - c) è stato nominato il medesimo Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montecreto, Arch. Denis Bertoncelli, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento, con competenza ad emettere tutti gli atti e provvedimenti successivi alla deliberazione e necessari all'attuazione delle opere previste in progetto;
  - la deliberazione di Giunta n. 83 del 25.11.2021 con cui è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Denis Bertoncelli, depositato agli atti del Comune di Montecreto, relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO – CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS", comprensivo degli elaborati di progetto A. Progetto di fattibilità tecnica ed economica; B. Tav. 1 – Inquadramento territoriale; C. Tav. 2 – Planivolumetrico; D. Tav. 3 – Sezione planimetrica E. Tav. 4 – Piante; F. Tav. 5 – Piante; G. Tav. 6 – Prospetti; H. Book monastero, per una spesa complessiva relativa ai lavori pari ad € 525.000 e di quadro economico pari ad € 1.000.000,00, IVA e spese tecniche comprese (Codice CUP J13D21005290002);
  - la domanda di partecipazione del 29.11.2021 relativa al Bando RER Rigenerazione Urbana 2021, acquisita al prot. PG/2021/1095568;
  - la Determinazione Dirigenziale del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative – Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna con cui è stata approvata la



- graduatoria delle domande ammissibili a contributo, tra cui figura quella presentata dal Comune di Montecreto, con la relativa assegnazione di un contributo massimo concedibile di € 790.000,00;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 13 del 02/03/2023 con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo per “Adeguamento e rifunzionalizzazione del Monastero di San Domenico”, redatto in conformità con le linee programmatiche del Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 di cui alla Determinazione Dirigenziale del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative – Direzione Generale Cura del Territorio e dell’Ambiente della Regione Emilia-Romagna;
  - la Deliberazione di Giunta Comunale n° 23 del 29/04/2023 con cui è stato approvato il contratto di Rigenerazione Urbana tra il Comune di Montecreto e la Regione Emilia Romagna, funzionale a dare avvio alle procedure di gara per la quota finanziata dalla Regione stessa;
  - l’atto Rep. n° RPI 15/06/2023.0000394.U di sottoscrizione del contratto di Rigenerazione Urbana denominato “Lavori di Adeguamento e rifunzionalizzazione del Monastero di San Domenico – Convento Reboot – Appennino Plus”, come da Decreto del Sindaco del Comune di Montecreto n° 02/2023 del 17/06/2023;
- (2) la deliberazione di Giunta Comunale numero 44 del 31/07/2023 con cui veniva approvato il progetto esecutivo comprendente il quadro economico aggiornato secondo Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna - annualità 2023 approvato con Delibera di Giunta Regionale N. 462 del 23/03/2023;
- (3) DATO ATTO che:
- con gli atti di programmazione l’intervento in questione è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, suddiviso per le varie annualità come da contratto di Rigenerazione urbana, per l’importo di € 1.000.000,00;
  - l’importo complessivo delle opere previste dal progetto è finanziato con i fondi Regionali di Rigenerazione Urbana per € 790.000,00 e fondi propri dell’Ente per € 210.000,00;
- (4) RICHIAMATO il Verbale di verifica e validazione del Progetto Esecutivo, redatto in contraddittorio con il Progettista;
- (5) RILEVATA la necessità del Comune di Montecreto di procedere all’affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dell’intervento di lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione del Monastero di San Domenico, nel Comune di Montecreto, Via Castello 36/42, lotto 1, nell’ambito del Progetto di cui al Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 finanziato con le risorse di cui all’art. 1, commi 134-138 della legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018, da realizzarsi ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettera c) del Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando per un importo a base d’appalto di € 543.990,34, di cui € 352.153,36 a base di gara soggetto a ribasso, oltre € 16.261,30 per oneri della sicurezza ed € 175.575,68 per oneri di manodopera entrambi non soggetti a ribasso;
- (6) VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- (7) VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 (*Codice dei Contratti*) e s.m.i.;
- (8) CONSIDERATO il Libro II, Parte VII, Titolo III del Codice dei Contratti (*“I Contratti nel settore dei beni culturali”*) e l’allegato II.18 (*“Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali”*);
- (9) VISTA la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- (10) VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- (11) RICHIAMATE:
- la deliberazione della Giunta dell’Unione n. 54 del 03.03.2014, con la quale è stata approvata la nuova convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni di centrale unica di committenza fra l’Unione dei Comuni del Frignano ed i Comuni di Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Polinago, Riolutato Sestola e Montecreto ai sensi dell’art. 30 della legge 18/08/2000 n. 267;
  - la nuova convenzione approvata in data 26/07/2022, sulla base di conformi deliberazioni adottate da tutti gli Enti Aderenti per la gestione associata delle funzioni di Centrale Unica di Committenza, con durata di anni 5 decorrenti dal 30.06.2022;



- il regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato dalla Giunta della Comunità Montana del Frignano con deliberazione nr. 16 del 12-04-2013, previo parere favorevole degli enti aderenti, e successivamente modificato, da ultimo con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 63 del 16/12/2015";

- la deliberazione della Giunta n. 49 del 09/10/2018, con la quale è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione tra l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici, Intercent-ER e l'Unione dei Comuni del Frignano per l'utilizzo della piattaforma SATER;

(12) **CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 5 della convenzione di cui sopra e del regolamento di organizzazione i Comuni aderenti devono provvedere alla nomina del responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 ed inviare alla Centrale Unica di Committenza la documentazione necessaria per l'attivazione della procedura di gara;

- con nota prot. n. 4184 del 01.09.2023 del Settore Tecnico del Comune di Montecreto è stata inoltrata alla CUC di cui sopra la richiesta di attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei Lavori di Adeguamento e rifunzionalizzazione del Monastero di San Domenico, nel Comune di Montecreto, Rigenerazione urbana 2021 - Convento Reboot – Appennino Plus, lotto 1, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici qualificati, individuati tramite avviso pubblico e redazione di una graduatoria con allegata la determinazione a contrattare n. 120 del 09.08.2023, redatta ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, con allegata la seguente documentazione:

- il progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 44 del 31.07.2023;
- il provvedimento di approvazione dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata;

(13) **RICHIAMATA** la determinazione a contrarre del Settore Tecnico del Comune di Montecreto n. 120 del 09.08.2023 con la quale sono state assunte le decisioni relative ai vari aspetti dell'affidamento;

(14) **VISTA** la Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 404 del 14/09/2023 con la quale è stata data esecuzione di quanto previsto con la determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto n. 120 del 09.08.2023 ed è stata approvata la lettera di invito;

(15) **DATO ATTO:**

- che il Responsabile del procedimento di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch Bertoncetti Denis, del Comune di Montecreto;

- che il responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'art 15 comma 9 del d.Lgs 36/2023 è la Dott.ssa Antonioni Annalisa, Responsabile della CUC;

(16) **DATO ATTO** che per l'espletamento della procedura di gara la CUC si è avvalsa del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (Sistema) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>.

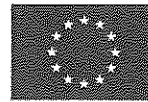
(17) **CONSIDERATO CHE** la CUC ha proceduto all'acquisizione del CIG A00F133C0C;

(18) **CONSIDERATO** che la CUC ha pertanto proceduto in data 14.09.2023 ad inviare le lettere di invito per la partecipazione alla procedura ai soggetti individuati dal Comune di Montecreto con provvedimento di approvazione dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata;

(19) **CONSIDERATO CHE** il termine di scadenza della presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13:00 del 25.09.2023;

(20) **TENUTO CONTO** del verbale di apertura delle buste amministrative dei partecipanti ai soli fini dell'estrazione dei nominativi per la formazione dell'elenco da inviare ai componenti del Seggio di gara per il rilascio delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di conflitto di interessi, incompatibilità o inconferibilità;

(21) **CONSIDERATO** che le offerte presentate sono state n. 4;



- (22) CONSIDERATA la Determina di nomina del Responsabile del procedimento di gara prot. Unione dei Comuni del Frignano n. 404 del 14/09/2023;
- (23) TENUTO CONTO della dichiarazione di non versare in una delle fattispecie di cui all'art 42 del Codice dei Contratti resa dal Seggio di gara e dal Segretario;
- (24) VISTI i verbali delle operazioni di gara;
- (25) CONSIDERATO che, come evincibile dalla documentazione di gara:
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ai sensi degli art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto ammontante ad € 352.153,36;
  - ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 le offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 metodo A punto 2 dell'allegato II.2 del Codice qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque sarebbero state automaticamente escluse dalla gara;
  - l'Amministrazione si riservava, nel caso di offerte ammesse inferiore a cinque, di sottoporre a verifica le offerte anormalmente basse, in base ad elementi specifici, ai sensi dell'art 54 comma 1 ultimo periodo;
  - l'Unione dei Comuni del Frignano si riservava di proporre l'aggiudicazione dei lavori anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua;
  - il Comune di Montecreto provvede all'aggiudicazione mediante apposita determinazione del funzionario competente;
- (26) CONSIDERATA la proposta di aggiudicazione del 02.10.2023 n. prot. 4769 (prot. Unione dei Comuni del Frignano n. 14019/2023), in favore del Consorzio Corma con sede in Castelnovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli, n. 10 interno 3, P.IVA: 00697560357 che ha offerto il ribasso del 0,91% e quindi per il prezzo di € 348.948,76 per lavori, oltre a € 16.261,30 per oneri della sicurezza ed € 175.575,68 per oneri di manodopera per complessivi € 540.785,74 oltre a IVA;
- (27) CONSIDERATO CHE il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG derivato: A01DCFCF84;
- (28) VISTO l'art. 17, co. 5, del Codice dei Contratti;
- (29) Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario (requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V e art. 100 del Codice dei Contratti) la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50, comma 6, procederà all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto esclusivamente al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.

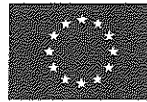
**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO,**

#### **DETERMINA**

- l'aggiudicazione relativa alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.L.gs. 36/2023, per l'affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO CIG n° A00F133C0C relativi al Progetto CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS – lotto 1 di cui al Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 finanziato con le risorse di cui all'art. 1, commi 134-138 della legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 – CUP J13D21005290002, in favore del **Consorzio Corma** con sede in Castelnovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli, n. 10 interno 3, P.IVA: 00697560357 che ha offerto il ribasso del 0,91% e quindi per il prezzo di € 348.948,76 per lavori, oltre a € 16.261,30 per oneri della sicurezza ed € 175.575,68 per oneri di manodopera per complessivi € 540.785,74 oltre a IVA (CIG n° A01DCFCF84);



**Comune di Montecreto**



**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU**

- di imputare la somma di € 594.864,31 (IVA compresa per l'importo di € 54.078,57) al capitolo 2680/1 denominato "Manutenzione straordinaria del Monastero delle Suore Domenicane di Montecreto" nel bilancio di esercizio 2023/2025 alle seguenti annualità:

- 82.500,00 € nel bilancio 2023/2025 annualità 2023;
- 165.000,00 € nel bilancio 2023/2025 annualità 2024;
- 347.364,31 € nel bilancio 2023/2025 annualità 2025;

- che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dell'impresa aggiudicataria;

- che dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50, comma 6, procederà all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto esclusivamente al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori;

- che vengano effettuate le comunicazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, commi 1 e 2, del Codice dei Contratti;

- Di incaricare i servizi competenti della cura dei successivi provvedimenti;

- che si provvederà alla stipula del contratto nel rispetto delle modalità e dei termini di cui agli artt. 32 co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e 18 commi 1 e 3 lett. d) e 55 co. 2 del Codice dei Contratti;

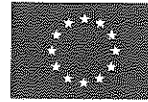
- la pubblicazione del presente atto oltre che all'albo pretorio on line anche nella sezione Amministrazione trasparente per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016.

Si precisa che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 30 giorni dalla sua conoscenza ai sensi dell'art. 48 co. 4 del D.L. n. 77/2021 conv. con mod. dalla L. n. 108/2021 e s.m.i..

**Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. Noemi Covili**



Comune di Montecreto



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

oo

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Noemi Covili

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si dichiara che il rilascio del visto attestante la necessaria copertura finanziaria avverrà ad ottenuta corresponsione del mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Castelli Dr.ssa Angiolina

oo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, \_\_\_\_\_

F.to IL RESPONSABILE DELL'ALBO