



*Settore* : TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 201 DEL 30/12/2023

\*\*\*\*\*

DETERMINAZIONE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

OGGETTO: **IMPEGNO DI SPESA PER INDENNITA' DI SORVOLO. Anno 2024**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamata** la determina n. 170 del 04/11/2023 di integrazione dell'impegno assunto relativo all'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori per la sostituzione dell'impianto elettrico, di segnalazione, comunicazione e misura tra le stazioni della Seggiovvia Biposto "LM24 – Stellaro – Rovinella" a favore dell'Ing. Davide Benedetti, con studio professionale in Pavullo nel Frignano (MO), Via Monzone n° 29 – C.F. BNDDVD93E12G393A, per un importo contrattuale di € 5.102,95#, della somma riferita all'applicazione dell'IVA 22% pari a € 1.122,65#;

**Vista** la comunicazione ricevuta dallo stesso professionista, in rettifica della precedente in merito al suo regime IVA, che rimane forfettario (IVA non dovuta);

**Preso atto**, quindi che l'impegno assunto con determina n. 170/2023 può essere svincolato e la somma di € 1.122,65 ritornare in piena disponibilità sul cap. 830/1;

**Premesso** che con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 14/04/2009 si approvava l'indirizzo di costruire la seggiovia "Grotti-Esperia" congiuntamente al Comune di Sestola in maniera paritaria al 50% ciascuno;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 26/10/2009;

**Considerato** che la realizzazione della seggiovia prevede il sorvolo della linea su terreni di proprietà di privati, in particolare sul terreno di cui:

a) al foglio 30 mappale 51 di proprietà delle Signore:

- Sig.ra TORRI ANDREINA nata a Montecreto (MO) il 25/06/1933 ed ivi residente in Via Circonvallazione Sud n. 39, C.F.: TRNRN33H65F484U, per la quota di ½;
- Sig.ra MONTERASTELLI MARIA CRISTINA nata a Sassuolo (MO) il 18/11/1970 e residente in Montecreto (MO), Via Circonvallazione Sud n. 39, C.F.: MNTMCR70S58I462E, per la quota di ½;

b) al foglio 30 mappali 53 - 67 di proprietà Sig. BENEVENTI REDENTO nato a Montecreto (MO) il 23/11/1943 ed ivi residente in Via Circonvallazione Nord n. 16, C.F.: BNVRNT43S23F484N, per la quota di 100/100;

**Dato atto** che, in seguito ad accordi bonari tra l'Amministrazione Comunale e i suddetti proprietari, è stata redatta specifica convenzione nella quale si è stabilito:

- il proprietario concede il diritto relativo alla servitù di sorvolo e passaggio della nuova seggiovia "Grotti-Esperia" e opere accessorie, per tutti gli anni di vita tecnica dell'impianto ed eventuale rinnovo, sul terreno di loro proprietà identificato al N.C.T. di Montecreto
  - o al foglio 30 mappale 51 proprietà Torri/Monterastelli;
  - o al foglio 30 mappali 53 - 67 proprietà Beneventi;
- quale controprestazione, i Comuni di Montecreto e Sestola corrispondono annualmente, a titolo di indennità, il valore in denaro corrispondente a
  - o uno skipass stagionale per residenti



- due skipass stagionale per residenti;

Visto il contratto Rep. com.le n° 1665 del 27/11/1987 tra il Comune di Montecreto e diversi proprietari di terreni, sui quali furono realizzati gli impianti sciiviari "I Grotti" e "Cervarola" e le relative piste di discesa, con il quale vennero creati diritti di servitù a favore del nostro Ente con il successivo pagamento ai proprietari di € 0,15 = /mq.;

**Dato atto** che la suddetta convenzione è scaduta, che è in corso la trattazione tra l'Amministrazione e i proprietari per mantenere tali diritti;

**Ritenuto opportuno** impegnare l'importo di €. 2.043,30 a favore dei proprietari interessati al sorvolo degli impianti sciiviari sopra richiamati e, nello specifico:

- proprietà Torri/Monterastelli: €. 370,00#;
- proprietà Beneventi: €. 740,00#
- altri €. 933,30

**Visti:** il Vigente Regolamento di Contabilità e il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Vista** la propria competenza, ai sensi del provvedimento del Sindaco in data 31/07/2023 n. 3, con il quale la responsabilità dell'area tecnica/manutentiva del Comune di Montecreto viene mantenuta in capo all'Arch. Covili Noemi;

## DETERMINA

- 1) **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di €. 2.043,30# per il diritto relativo alla servitù di sorvolo e passaggio degli impianti sciiviari "Grotti" e "Cervarola" e opere accessorie, per l'annualità 2024, così distinto:
  - a. Quanto a €. 370,00# alla Sig.ra **TORRI ANDREINA**, nata a Montecreto (MO) il 25/06/1933 - C.F.: TRRNRN33H65F484U - e Sig.ra **MONTERASTELLI MARIA CRISTINA** nata a Sassuolo (MO) il 18/11/1970 - C.F.: MNTMCR70S58I462E - entrambe residenti in Montecreto (MO), Via Circonvallazione Sud n. 39, in qualità di proprietarie, per la quota di 1/2 ciascuna, del terreno distinto al N.C.T. di Montecreto foglio 30 mappale 51;
  - b. Quanto a €. 740,00# al Sig. **BENEVENTI REDENTO** nato a Montecreto (MO) il 23/11/1943 ed ivi residente in Via Circonvallazione Nord n. 16, C.F.: BNVRNT43S23F484N, per la quota di 100/100
  - c. Quanto a €. 933,30# altri
- 2) **DI IMPUTARE** la somma di €. 2.043,30# al cap. 830/1 del bilancio 2023;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Arch. Covili Noemi



oo

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Noemi Covili

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Castelli Dr.ssa Angiolina

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, \_\_\_\_\_

F.to IL RESPONSABILE DELL'ALBO