



Settore : TECNICO MANUTENTIVO
UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 55 DEL 16/04/2024

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: Progetto esecutivo per la “Realizzazione di un parco inclusivo all’interno del Centro Sportivo E. Beccati di Acquaria”. DECISIONE A CONTRARRE. APPROVAZIONE INDICAZIONI DI GARA. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

CUP J15I23000310004 CUI L83000490363202300004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- Nella frazione di Acquaria è presente un campo da calcetto con fondo sintetico con annesso edificio adibito a spogliatoi, servizio bar/ristorazione e pista di pattinaggio a rotelle realizzate negli anni '90 -2000 che necessitano interventi di rinnovamento e manutenzione;
- In prossimità di dette strutture insiste un terreno ad oggi non utilizzato, piuttosto ampio, che si presta ad essere adibito ad area sportiva a completamento e miglioria degli impianti esistenti;
- L'amministrazione comunale di Montecreto ha più volte esplicitato come sia obiettivo primario del proprio mandato elettorale dotare la frazione di strutture e dotazioni territoriali funzionali al miglioramento dei sistemi di aggregazione ricreativa a sportiva, nell'ambito del miglioramento dell'offerta e dell'attrattività della frazione stessa.
- Precisato come l'obiettivo amministrativo complessivo consista in una generale rigenerazione dell'intera area urbana, da attuarsi mediante stralci funzionali di cui il presente progetto è un primo stralcio, all'interno del quale sono previsti i seguenti interventi:
 - o Ristrutturazione del campo da calcetto ad oggi esistente;
 - o Totale rifacimento della pista da pattinaggio per poterla utilizzare anche come “teatro”;
 - o Realizzazione di un campo multisport per il basket, la pallavolo e il tennis delle dimensioni di un mezzo campo regolamentare con un lato costituito da una parete muraria che potrà essere utilizzata per gli allenamenti dei predetti sport in singolo;
 - o Realizzazione di due aree gioco per bambini, munite di ogni dispositivo e soluzione in termini di sicurezza, per lo svolgimento dei giochi inclusivi; una delle aree sarà inoltre utilizzabile nel periodo estivo, per attività di ginnastica a corpo libero, arti marziali e similari;
 - o Migliorare il sistema di illuminazione dell'area stessa, anche in funzione di un miglioramento dell'accessibilità dell'area e del sistema di sicurezza di una zona strategica del territorio.

Con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 171 (UT 95) del 29/06/2023 è stata incaricata la Società Archilinea Srl di Sassuolo alla redazione di un progetto di fattibilità tecnica economica e un progetto definitivo-esecutivo funzionale al reperimento delle risorse necessarie all'esecuzione degli obiettivi tecnico-politici espressi dalla Giunta Comunale di Montecreto;



Visto il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'area nella frazione di Acquaria e per la "Realizzazione di un parco inclusivo all'interno del Centro Sportivo E. Beccati di Acquaria", depositato agli atti dell'Area Tecnica redatto dalla Società Archilinea Srl. Coordinato dal Responsabile della Società Ing. Giulio Rimini, assunto agli atti del Comune di Montecreto con prot. n. 4003 del 18/08/2023 che comporta una spesa complessiva di € 600.000,00 così suddivisa:

LAVORI		
OPERE EDILI	€	353 464,77
IMPIANTI ELETTRICI	€	60 555,31
Totale importo lavori	€	414 020,08
Importo Oneri della Sicurezza	€	12 645,00
TOTALE A BASE DI GARA	€	426 665,08
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese Tecniche per progettazione, Direzione Lavori, CSP-CSE (compresi di IVA 22% e contributo Inarcassa 4%)	€	57 216,00
Indagini su terre e rocce da scavo	€	2 000,00
Rilievo Topografico stato conservativo	€	3 000,00
Imprevisti e arrotondamenti (2 % dell'importo lavori)	€	8 719,3
INCENTIVI INTERNI 2 % Base gara	€	8 533,30
IVA 22% SU LAVORI E SICUREZZA	€	93 866,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	173 334,92



TOTALE	€	600.000,00
---------------	---	-------------------

Il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI:

- a. A_Elenco Elaborati;
- b. B_Relazione Generale Illustrativa;

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- c. C.1_Relazione impianti elettrici;

STATO DI FATTO

- d. D.1_Estratti cartografici;
- e. D.2_Rilievo Planoaltimetrico;
- f. D.3_Rilievo fotografico;
- g. D.4_SDF Planimetria;

ELABORATI GRAFICI

- h. DA.1_Stato comparativo;
- i. DA.2_Planimetria generale di progetto;
- j. DA.4_Planimetria generale – Progetto Alberature;
- k. DA.5_Planimetria generale – Progetto recinzioni;
- l. DA.6_Pianta quotata;
- m. DA.7_Sezioni;
- n. DA.8_Sezioni;
- o. DA.9_Pavimentazioni;
- p. DA.10_Arredi;
- q. DA.11_L13_Superamento Barriere Architettoniche;
- r. DA.12_L13_Superamento Barriere Architettoniche – Percorsi Tattili Loges;
- s. DA.14_DTG_Dettagli;
- t. DA.15_Progetto illuminazione;
- u. DA.16_Render Architettonici;
- v. DA.17_Reti;

CALCOLI ESECUTIVI

- w. E.1_Calcoli Esecutivi Illuminotecnici;

PIANO DI MANUTENZIONE

- x. F.1_Piano di manutenzione ;

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- z. G.1_Piano di sicurezza e coordinamento e valutazione dei rischi;
- aa. G.2_Cronoprogramma;
- bb. G.3_Stima dei costi della sicurezza;
- cc. G.4_Fascicolo dell'opera;
- dd. G.5_Planimetria di Cantiere;

DOCUMENTI ECONOMICI

- ee. H.1_Quadro economico;
- ff. I.1_Elenco prezzi unitari opere edili
- gg. I.2_Elenco prezzi unitari opere elettriche



- hh. L.1_Computo metrico opere edili;
- ii. L.2_Computo metrico opere elettriche
- jj. M.1_Computo metrico estimativo opere edili;
- kk. M.2_Computo metrico estimativo opere elettriche
- ll. O.1_Lista lavorazioni e forniture opere edili;
- mm. O.2_Lista lavorazioni e forniture opere elettriche
- nn. P.1_Quadro incidenza della manodopera;

CAPITOLATI

- oo. Q.1_Capitolato speciale – Norme generali;
- pp. R.1_Capitolato speciale – Specifiche tecniche opere edili;
- qq. R.2_Capitolato Speciale – Specifiche tecniche opere elettriche

DOCUMENTI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

- rr. S.1_Criteri minimi ambientali - opere edili;
- ss. S.2_Criteri minimi ambientali – opere elettriche
- tt. S.5_Relazione sui DNSH

DATO ATTO:

- che il progetto sopramenzionato è stato verificato con verbale in data 22 agosto 2022 sottoscritto dal progettista ing. Giulio Rimini e dal RUP arch. Denis Bertoncelli e validato in pari data con verbale a firma del RUP arch. Denis Bertoncelli.
- il medesimo progetto è stato approvato dal Comune di Montecreto, con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 26 agosto 2023, ai sensi della Legge Regionale 15 del 2013 art. 10 comma 1 lettera c), con il quale è stato costituito titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori;
- che la realizzazione dell'intervento in oggetto rientra nel programma triennale e nel Piano annuale delle opere pubbliche 2024/2026 approvato come allegato al DUPs con delibera del Consiglio Comunale nr. 33 del 28/11/2023 avente ad oggetto: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) SEMPLIFICATO DI CUI ALL'ART. 170, COMMA 1, DLGS. N. 267/200 PERIODO 2024 2026 APPROVAZIONE
- che la copertura finanziaria costituente il corrispettivo del quadro economico delle Opere in Appalto deriva da un mutuo contratto con l'Istituto Credito Sportivo nel 2022 per l'importo di € 600.000,00;
- che i criteri di valutazione delle offerte, le caratteristiche generali dell'appalto, nonché i contenuti di gara e di contratto determinati dalla stazione appaltante, ai sensi della convenzione per lo svolgimento delle funzioni di Centrale di committenza citata in premessa, sono riportati nelle indicazioni di gara allegate alla presente;
- che ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 610 del 19 dicembre 2023, il contributo a favore della stessa Autorità per la presente procedura, ammonta ad € 250,00, somma che sarà rimborsata all'Unione con le modalità previste dalla convenzione soprarichiamata;

RILEVATO:

- CHE, per un mero errore materiale, il quadro economico di progetto approvato con la delibera di giunta comunale n. 52/2023 che nella citata delibera è stato inserito leggermente diverso da quello di progetto che pertanto con la presente determinazione viene corretto senza modifiche al progetto originale;
- CHE, per tale motivo, si è reso necessario procedere alla rideterminazione del quadro economico;
- CHE in atti precedenti, comunque riferiti all'intervento in oggetto, è stato erroneamente indicato il



CUP J15I22003910001, mentre il CUP corretto risulta essere **J15I23000310004**

VISTI:

- il quadro economico di progetto rideterminato allegato al presente atto e sottoscritto dal RUP;
- le indicazioni di gara sottoscritte dal RUP;

DATO ATTO CHE l'intervento in oggetto è costituito da un unico lotto poiché tutte le lavorazioni non sono separabili in lotti distinti senza causare ritardi nella conclusione dei lavori e diseconomie;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, prescrive che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO il regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato dalla Giunta della Comunità Montana del Frignano con deliberazione nr. 16 del 12/04/2013, previo parere favorevole degli enti aderenti, e successivamente modificato, da ultimo con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 63 del 16/12/2015;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

VISTE:

- la determina 95/UT del 28/06/23 con la quale si impegnava la somma di euro 57.216,00 IVA e CNPAIA comprese per spese tecniche di progettazione e direzione lavori;
- la deliberazione di CC n. 39 del 21/12/2023 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026: approvazione ai sensi dell'art. 15 del DLGS 267/2000 e dell'art. 10 del Dlgs 118/2011 e SS.MM.II.";
- la deliberazione di GC n. 18 del 20/03/2024 avente ad oggetto: Approvazione dello schema di Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2023, ai sensi dell'art. 227, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 18, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 118/2011, nella quale la somma di € 542.784,00 è confluita nella quota vincolata del risultato di amministrazione;

VISTO l'art. 187, commi 3 e 3 *quinquies*, d.lgs. n. 267/2000, che consente l'applicazione della quota vincolata dell'avanzo di amministrazione nelle more dell'approvazione del rendiconto da parte del Consiglio;

RICHIAMATO la D.G. 1 del 8 gennaio 2024 che nomina l'ing. Angelo Villa Responsabile Unico del Procedimento (i.e. del Progetto) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 per tutti i progetti in itinere ;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 che non si rilevano conflitti di interesse;



VISTO il provvedimento del Sindaco prot. n. 1/2024 del 21 febbraio 2024, relativo alla nomina del Responsabile area tecnica del Settore Tecnico manutentivo per i Lavori Pubblici;

DATO ATTO della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

tutto ciò premesso e considerato e sulla base delle indicazioni sopra espresse

DETERMINA

DI CONSIDERARE quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm.

DI PRENDERE ATTO che il CUP corretto attribuito all'intervento in oggetto è **J15I23000310004** e tutti gli atti e documenti che riportano erroneamente il CUP J15I22003910001 sono riconducibili ad esso;

DI PRENDERE ATTO dell'approvazione del progetto con delibera di Giunta Comunale n. 52/2023 del 26/08/2023, del Progetto Esecutivo redatto dalla Società Archilinea di Sassuolo sottoscritto dall'ing. Giulio Rimini iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Modena al n. 2123, CUP J15I23000310004, CUI L83000490363202300004, composto dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti del servizio;

DI PRENDERE ATTO che il medesimo progetto è stato verificato con verbale in data 22 agosto 2023 sottoscritto dal progettista ing. Giulio Rimini e dal RUP arch. Denis Bertoncelli e validato in pari data con verbale a firma del RUP arch. Denis Bertoncelli;

DI APPROVARE il quadro economico di progetto rideterminato sottoscritto dal RUP allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE le indicazioni di gara, che si allegano alla presente, quale parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE alla esecuzione dei lavori di Realizzazione di un parco inclusivo all'interno del Centro Sportivo E. Beccati di Acquaria", mediante procedura negoziata senza bando, con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, 63 e 71 del D. Lgs. n.36/2023, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Frignano;

DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, che:

- a) oggetto del contratto è la realizzazione degli Realizzazione di un parco inclusivo all'interno del Centro Sportivo E. Beccati di Acquaria;
- b) l'acquisizione avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio del minor prezzo;
- c) l'elenco degli operatori economici interessati verrà trasmesso alla CUC a cura del RUP e saranno scelti nell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure utilizzato dall'Unione sulla base dell'accordo con la Provincia di Modena;



d) ai sensi dell'art. dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto è pari ad € 511.998,10, al netto di Iva come di seguito indicato:

importo complessivo dei lavori compresi costi della manodopera e costi della sicurezza	€ 426.665,08
importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento (opzione)	€ 85.333,02
Valore globale stimato	€ 511.998,10

e) il valore a base d'asta è pari a € 426.665,08, di cui € 12.645,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 72.728,74 per costi della manodopera non ribassabili ai sensi dell'art. 41, comma 4 del d.lgs. 36/2023;

f) Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni, decorrenti dalla data di verbale di consegna lavori;

g) Ai sensi dell'articolo 60 del Codice, qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione.

h) ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può, imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

i) il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a "misura";

DI APPROVARE le caratteristiche generali dell'appalto nonché i contenuti di gara e di contratto determinati dalla stazione appaltante, ai sensi della convenzione per lo svolgimento delle funzioni di Centrale Unica di Committenza citata in premessa, riportati nelle indicazioni di gara allegate alla presente;

DI DESTINARE, ai sensi dell'art. 187, commi 3 e 3 quinquies, d.lgs. 267/2000, la somma di € 542.784,00 confluita nell'avanzo di amministrazione vincolato al capitolo 3103/4 del bilancio di previsione 2024;

DI IMPEGNARE nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2. del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni, sul **capitolo 3103/4 del bilancio di previsione 2024** la somma di € 542.784,00 a **completamento del finanziamento di € 600.000,00** proveniente dall'avanzo di amministrazione 2023 destinato all'opera in oggetto;

DI DARE ATTO CHE la somma di € 250,00 a favore di ANAC prevista dalla normativa rientra nel quadro finanziario del progetto alla voce imprevisti

DATO ATTO CHE, con Delibera di Giunta n 1 del 8 gennaio 2024 è stato nominato RUP di tutte le opere in itinere e pertanto anche del presente procedimento l'ing. Angelo Villa, Responsabile Lavori Pubblici del comune di Montecreto



DI DARE ATTO che i tecnici interessati dal procedimento sono i seguenti:

Responsabile Unico del Progetto	Ing. Angelo Villa
Progettista	Ing. Giulio Rimini
Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza	Ing. Giulio Rimini

DI DARE ATTO che per il progetto è stato assunto il codice CUP J15I23000310004 ;

DI TRASMETTERE la presente Determinazione alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni del Frignano, unitamente agli elaborati di progetto approvati con delibera di giunta comunale n. 52/2023;

DI DARE ATTO che le pubblicazioni di cui alla legge 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dal Comune di Montecreto che dalla Centrale Unica di Committenza, ognuno per la parte di propria competenza.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Angelo Villa

**COMUNE DI MONTECRETO**

Provincia di Modena

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO LAVORI PUBBLICI**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

Realizzazione di un parco inclusivo all'interno del Centro Sportivo E. Beccati di Acquaria		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	LAVORI			Mano d'opera	%
	OPERE EDILI	€	353.464,77	58.383,49	16,52%
	IMPIANTI ELETTRICI	€	60.555,31	14.345,25	23,69%
	Totale importo lavori	€	414.020,08	72.728,74	
	Importo Oneri della Sicurezza	€	12.645,00		
	TOTALE A BASE DI GARA	€	426.665,08		
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
	Spese Tecniche per progettazione, Direzione Lavori, CSP-CSE (compresi di IVA 22% e contributo Inarcassa 4%)	€	57.216,00		
	Indagini su terre e rocce da scavo	€	2.000,00		
	Rilievo Topografico stato conservativo	€	3.000,00		
	Imprevisti e arrotondamenti (2 % dell'importo lavori)	€	8.719,03		
	INCENTIVI INTERNI	€	8.533,30		
	IVA 22% SU LAVORI E SICUREZZA	€	93.866,32		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	173.315,62		
	TOTALE GENERALE	€	600.000,00		

Montecreto aprile 2024

Il Responsabile di Progetto
Ing. Angelo Villa



INDICAZIONI DI GARA

APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO INCLUSIVO ALL'INTERNO DEL CENTRO SPORTIVO E. BECCATI DI ACQUARIA IN COMUNE DI MONTECRETO (MO)

PREMESSE

OGGETTO: Realizzazione di un parco inclusivo all'interno del Centro Sportivo E. Beccati di Acquaria".

PROCEDURA DI GARA: negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art.: 50 lettera C del Codice D. Lgs. 36/2003.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Montecreto frazione Acquaria:

Codice NUTS 2024 ITH54

CUP J15I23000310004

CUI L83000490363202300004

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: ing. Angelo Villa

- telefono 0536 63722

- email angelo.villa@comune.montecreto.mo.it ufficiotecnico@comune.montecreto.mo.it

DOCUMENTI DI GARA

Progetto, comprensivo dei seguenti documenti:

ELABORATI GENERALI:

- a. A Elenco Elaborati;
- b. B Relazione Generale Illustrativa;

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- c. C.1_Relazione impianti elettrici;

STATO DI FATTO

- d. D.1_Estratti cartografici;
- e. D.2_Rilievo Piano altimetrico;
- f. D.3_Rilievo fotografico;
- g. D.4_SDF Planimetria;

ELABORATI GRAFICI

- h. DA.1_Stato comparativo;
- i. DA.2_Planimetria generale di progetto;
- j. DA.4_Planimetria generale – Progetto Alberature;
- k. DA.5_Planimetria generale – Progetto recinzioni;
- l. DA.6_Pianta quotata;
- m. DA.7_Sezioni;
- n. DA.8_Sezioni;
- o. DA.9_Pavimentazioni;
- p. DA.10_Arredi;



- q. DA.11_L13_Superamento Barriere Architettoniche;
- r. DA.12_L13_Superamento Barriere Architettoniche – Percorsi Tattili Loges;
- s. DA.14_DTG_Dettagli;
- t. DA.15_Progetto illuminazione;
- u. DA.16_Render Architettonici;
- v. DA.17_Reti;

CALCOLI ESECUTIVI

- w. E.1_Calcoli Esecutivi Illuminotecnici;

PIANO DI MANUTENZIONE

- x. F.1_Piano di manutenzione;

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- z. G.1_Piano di sicurezza e coordinamento e valutazione dei rischi;
- aa. G.2_Cronoprogramma;
- bb. G.3_Stima dei costi della sicurezza;
- cc. G.4_Fascicolo dell'opera;
- dd. G.5_Planimetria di Cantiere;

DOCUMENTI ECONOMICI

- ee. H.1_Quadro economico;
- ff. I.1_Elenco prezzi unitari opere edili
- gg. I.2_Elenco prezzi unitari opere elettriche
- hh. L.1_Computo metrico opere edili;
- ii. L.2_Computo metrico opere elettriche
- jj. M.1_Computo metrico estimativo opere edili;
- kk. M.2_Computo metrico estimativo opere elettriche
- ll. O.1_Lista lavorazioni e forniture opere edili;
- mm. O.2_Lista lavorazioni e forniture opere elettriche
- nn. P.1_Quadro incidenza della manodopera;

CAPITOLATI

- oo. Q.1_Capitolato speciale – Norme generali;
- pp. R.1_Capitolato speciale – Specifiche tecniche opere edili;
- qq. R.2_Capitolato Speciale – Specifiche tecniche opere elettriche

DOCUMENTI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

- rr. S.1_Criteri minimi ambientali - opere edili;
- ss. S.2_Criteri minimi ambientali – opere elettriche
- tt. S.5_Relazione sui DNSH

Ai sensi dell'articolo 42 del Codice e dell'articolo 34 dell'allegato I.7 al Codice, il responsabile unico del progetto all'epoca arch. Denis Bertonecelli ha validato il progetto con proprio verbale del 22/08/2023 sottoscritto ed in atti.

OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Nel rispetto dell'articolo 58 del Codice e della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, la stazione appaltante non ha suddiviso l'appalto in lotti funzionali in quanto per la natura e le dimensioni dell'opera, non è opportuna una sua suddivisione in lotti per preservare la unitarietà e la tempestività dell'intervento.



L'appalto ha per oggetto la rigenerazione dell'area sportiva della frazione di Acquaria, con i seguenti interventi:

- Ristrutturazione del campo da calcetto ad oggi esistente;
- Totale rifacimento della pista da pattinaggio per poterla utilizzare anche come "teatro";
- Realizzazione di un campo multisport per il basket, la pallavolo e il tennis delle dimensioni di un mezzo campo regolamentare con un lato costituito da una parete muraria che potrà essere utilizzata per gli allenamenti dei predetti sport in singolo;
- Realizzazione di due aree gioco per bambini, munite di ogni dispositivo e soluzione in termini di sicurezza, per lo svolgimento dei giochi inclusivi; una delle aree sarà inoltre utilizzabile nel periodo estivo, per attività di ginnastica a corpo libero, arti marziali e similari;
- Migliorare il sistema di illuminazione dell'area stessa, anche in funzione di un miglioramento dell'accessibilità dell'area e del sistema di sicurezza di una zona strategica del territorio.

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo Euro	
Edifici civili ed industriali	OG1	II	353 464,77	Prevalente
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	I	60 555,31	Scorporabile
A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI compresi costi della manodopera			414.020,08	
B) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso			12.645,00	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A + B)			426.665,08	

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'importo a base di gara, esclusi i costi della sicurezza, è pari a € 414.020,08.

L'importo dei costi della sicurezza è pari a € 12.645,00, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 72.728,74 di cui € 58.383,49 per la categoria OG1 (pari al 16,51 %) e € 14.345,25 per la categoria OS 30 (pari al 23,68 %).

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai fini dell'art. 11, comma 1 del D.lgs 36/2023, i contratti collettivi applicati sono:

- Contratto Collettivo Nazionale Di Lavoro Per I Dipendenti Delle Imprese Edili Ed Affini rinnovato per il triennio 2022/2024 ed eventuali accordi territoriali di zona;
- Contratto Collettivo Nazionale Di Lavoro Addetti all'Industria Metalmeccanica privata e alla Installazione Impianti per il Triennio 2020/2023 ed eventuali accordi territoriali di zona.

L'appalto è finanziato con Mutuo del Credito sportivo contratto dal Comune di Montecreto.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a "misura".

Ai sensi della legge 190/2012, art. 1 comma 53, nell'ambito dell'appalto rientrano le seguenti attività definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa:

- a) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;



- b) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- c) noli a freddo di macchinari;
- d) fornitura di ferro lavorato;
- e) noli a caldo;
- f) autotrasporti per conto di terzi;
- g) guardiania dei cantieri.

g-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

DURATA

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni, decorrenti dalla data di verbale di consegna lavori.

REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'articolo 60 del Codice, qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione.

MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario

SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG1).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione di uno dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore sotto indicati:

- CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative rinnovato per il triennio 2022/2024 ed eventuali accordi territoriali di zona
- Contratto Collettivo Nazionale Di Lavoro Addetti all'Industria Metalmeccanica privata e all'Installazione Impianti per il Triennio 2020/2023 ed eventuali accordi territoriali di zona.

oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, il concorrente se risulta affidatario, in caso di nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione dell'appalto, compatibilmente con le prestazioni da eseguire e con il reperimento del personale necessario, anche in maniera prevalente, si impegna ad assumere persone con disabilità o svantaggiate, giovani di età inferiore a 36 anni o donne.



GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'articolo 53, commi 1 del Codice, non è richiesta garanzia provvisoria

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

a) **ribasso percentuale offerto, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara**, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e fatto salvo quanto sotto specificato per i costi della manodopera.

Verranno prese in considerazione fino a **due** cifre decimali;

- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- c) la stima dei costi della manodopera.

Costi della manodopera:

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto 3 del presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi. In tal caso l'operatore economico dovrà giustificare in maniera puntuale i minori costi della manodopera.

Al fine di garantire la celere e tempestiva conclusione della procedura, si chiede che dette giustificazioni siano prodotte già in sede di gara.

Poiché l'importo a base di gara è comprensivo dei costi della manodopera:

- a) nell'offrire il ribasso il concorrente tiene conto che i costi della manodopera NON sono ribassabili e pertanto l'importo offerto è considerato comprensivo degli interi importi della manodopera;
- b) l'eventuale ribasso dei costi della manodopera si evince dall'importo indicato dal concorrente per la specifica voce sulla piattaforma SATER, e pertanto, in questo caso l'importo offerto è comprensivo dei costi della manodopera come dichiarati e giustificati ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.

Ai sensi dell'articolo 54 del Codice, non presentando il presente appalto un interesse transfrontaliero certo, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale; tale esclusione automatica si applica qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Per l'individuazione delle offerte anomale verrà utilizzato il Metodo A dell'allegato II.2 al Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Ai sensi dell'articolo 54 del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale; tale esclusione automatica si applica qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Per l'individuazione delle offerte anomale verrà utilizzato il Metodo A dell'allegato II.2 al Codice.

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il RUP dell'ente aderente procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- *[nel caso il concorrente abbia indicato costi della manodopera inferiori a quelli indicati nel presente disciplinare]* ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, che i costi della manodopera ribassati e, pertanto, il ribasso complessivo dell'importo siano giustificati da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi fiscali.
- *[nel caso il concorrente abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo differente ma equivalente rispetto a quello della stazione appaltante]* ai sensi dell'articolo 11, comma 4 del Codice, l'equivalenza delle tutele del contratto collettivo dichiarato



dal concorrente rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante, anche con le modalità di cui all'articolo 110 del Codice. In caso di non sia riscontrata tale equivalenza richiede l'impegno del concorrente di applicare il contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante

Per il rispetto dell'equivalenza si tiene conto in particolare dei parametri di cui alla circolare dell'ispettorato del lavoro n. 2 del 28/07/2020, lettere b) e c).

Ai sensi dell'articolo 55 del Codice la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

Il mancato invio/la mancata presentazione di quanto necessario ai fini della stipula sarà causa di revoca dell'aggiudicazione.

CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento del Comune di Montecreto e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito del Comune di Montecreto ai seguenti link

- Codice di comportamento:

- Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza:

<http://195.62.175.163/ComuneMontecreto/comune/corruzione legge 2012/delibera giunta comunale 2022 approvazione piano.aspx>

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Modena, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Montecreto aprile 2024

Il Responsabile di Progetto
F.to Ing. Angelo Villa



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10

UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Angelo Villa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Castelli Dr.ssa Angiolina

.....
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, _____

F.to IL RESPONSABILE DELL'ALBO