



Settore : **UFFICIO TECNICO – DETERMINA – N. 82 DEL 30/05/2024**

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: *Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, D.Lgs 36/2023, ed impegno di spesa a favore di ING. STEFANO COLO' avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico per COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO relativo ai lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione del Monastero di San Domenico previsti nell'ambito del Progetto "CONVENTO REBOOT - APPENNINO PLUS" di cui al bando Rigenerazione Urbana - RER finanziato con le risorse di cui all'art. 1, commi 134-138 della legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 - CUP J13D21005290002 CIG B1E7365830*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSE

- (1) TENUTO CONTO del provvedimento sindacale n° 2/2024, con cui il Sindaco del Comune di Montecreto ha conferito all'ing. Angelo Villa la responsabilità della posizione organizzativa relativa al settore Tecnico/Manutentivo relativamente ai Lavori Pubblici, con conseguente competenza all'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti decisionali inerenti al settore assegnato per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;
- (2) TENUTO CONTO della deliberazione del Consiglio comunale 33 del 28/11/2023 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) anni 2024-2026;
- (3) TENUTO CONTO della deliberazione del Consiglio comunale 39 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2024/2026 e relativi allegati (D. Lgs n. 118/2011);
- (4) VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 (*Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali*) e s.m.i.;
- (5) VISTI:
 - il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per le parti ancora in vigore in virtù delle norme transitorie di cui al D.Lgs. 36/2023;
 - il D. Lgs. 36/2023 (*Codice dei Contratti*) e s.m.i.;
- (6) VISTI, per ciò che attiene al Progetto finanziato dal Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 "CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS":
 - la deliberazione di Giunta Regionale n. 1220 del 26.07.2021, con cui la Regione Emilia-Romagna ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana 2021, in attuazione della Legge Regionale 24/2017 e s.m.i., finalizzato a contribuire alla realizzazione di progetti urbani di riqualificazione, ammodernamento e recupero di complessi immobiliari pubblici o in disponibilità alle amministrazioni comunali, nell'ambito degli obiettivi di recupero, riqualificazione e valorizzazione dei borghi storici del territorio regionale;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 25.11.2021, quale atto di indirizzo politico alla struttura tecnica del Comune di Montecreto, con cui:



- a) è stata approvata la partecipazione del Comune di Montecreto al Bando di Rigenerazione Urbana 2021 di cui sopra, attraverso la presentazione di un progetto di rigenerazione urbana e edilizia del complesso del Monastero di San Domenico di Montecreto;
 - b) è stato conferito mandato al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto, Arch. Denis Bertoncelli, per la redazione di un Progetto di fattibilità per la riqualificazione e valorizzazione del Monastero stesso, nonché per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla presentazione della candidatura;
 - c) è stato nominato il medesimo Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montecreto, Arch. Denis Bertoncelli, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento, con competenza ad emettere tutti gli atti e provvedimenti successivi alla deliberazione e necessari all'attuazione delle opere previste in progetto;
- la deliberazione di Giunta n. 83 del 25.11.2021 con cui è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Denis Bertoncelli, depositato agli atti del Comune di Montecreto, relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO – CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS", per una spesa complessiva relativa ai lavori pari ad € 525.000 e di quadro economico pari ad € 1.000.000,00, IVA e spese tecniche comprese (Codice CUP J13D21005290002);
 - la domanda di partecipazione del 29.11.2021 relativa al Bando RER Rigenerazione Urbana 2021, acquisita al prot. PG/2021/1095568;
 - la Determinazione Dirigenziale del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative – Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna con cui è stata approvata la graduatoria delle domande ammissibili a contributo, tra cui figura quella presentata dal Comune di Montecreto, con la relativa assegnazione di un contributo massimo concedibile di € 790.000,00;
 - la Deliberazione di Giunta Comunale n° 13 del 02/03/2023 con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo per "Adeguamento e rifunionalizzazione del Monastero di San Domenico", redatto in conformità con le linee programmatiche del Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 di cui alla Determinazione Dirigenziale del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative – Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna;
 - la Deliberazione di Giunta Comunale n° 23 del 29/04/2023 con cui è stato approvato il contratto di Rigenerazione Urbana tra il Comune di Montecreto e la Regione Emilia Romagna, funzionale a dare avvio alle procedure di gara per la quota finanziata dalla Regione stessa;
 - l'atto Rep. n° RPI 15/06/2023.0000394.U di sottoscrizione del contratto di Rigenerazione Urbana denominato "Lavori di Adeguamento e rifunionalizzazione del Monastero di San Domenico – Convento Reboot – Appennino Plus", come da Decreto del Sindaco del Comune di Montecreto n° 02/2023 del 17/06/2023;

(7) DATO ATTO che:

- Con gli atti di programmazione l'intervento in questione è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, suddiviso per le varie annualità come da contratto di Rigenerazione urbana, per l'importo di € 1.000.000,00;
- l'importo complessivo delle opere previste dal progetto è finanziato con i fondi Regionali di Rigenerazione Urbana per € 790.000,00 e fondi propri dell'Ente per € 210.000,00;



- (8) RICHIAMATI:
- il Verbale di verifica e validazione del Progetto Esecutivo, redatto in contraddittorio con il Progettista;
- (9) DATO ATTO che l'espletamento dell'incarico è condizionato all'effettivo avvio dei lavori relativi all'intervento previsto nel Progetto RU;
- (10) VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della determinazione a contrattare;
- (11) VISTO il D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- (12) VISTO l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- (13) VISTI in particolare:
- l'art. 66 del D. Lgs. 36/2023;
 - gli artt. 114-116 del D.Lgs. 36/2023;
 - l'Allegato II.14 al Codice dei Contratti ("*Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*");
 - l'Allegato I.2. del Codice dei Contratti ("*Attività del RUP*");
 - il Libro II, Parte VII, Titolo III del Codice dei Contratti ("*I Contratti nel settore dei beni culturali*") e l'Allegato II.18 ("*Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali*");
 - il D. Lgs. n. 81/2008 e la determinazione dell'ANAC n. 3/2008 in tema di rischi interferenziali;
- (14) VISTA, altresì, la L. n. 3/2003 (*Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione*) e, in particolare, l'art. 11, co. 2-bis;
- (15) VISTO il D. Lgs. n. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al reg. (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE*), come mod. dal D. L. n. 139/2021;
- (16) VISTO il Reg. (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;
- (17) CONSIDERATO che il fine del contratto che si intende stipulare è quello dell'implementazione del Progetto relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO – CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS" finanziato dalla Regione Emilia-Romagna e del rispetto del cronoprogramma al fine di non perdere il finanziamento ottenuto;
- (18) CONSIDERATO che l'oggetto del presente appalto è l'affidamento dell'incarico professionale relativo al collaudo tecnico amministrativo in relazione all'intervento materiale di Adeguamento e rifunionalizzazione del Monastero di San Domenico, nel Comune di Montecreto, Via Castello 36/42, suddiviso in due lotti funzionali, di cui il presente affidamento ha ad oggetto i servizi relativi ai lavori del lotto 1, finanziato con Progetto "CONVENTO REBOOT - APPENNINO PLUS" di cui al bando Rigenerazione Urbana - RER finanziato con le risorse di cui all'art. 1, commi 134-138 della legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 - CUP J13D21005290002 CIG B1E7365830, come meglio specificato nel CSA.
- (19) CONSIDERATO che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023;



- (20) DATO ATTO che trattandosi dell'affidamento di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro il Comune di Montecreto, ha proceduto autonomamente attraverso una semplificata, informale e rapida indagine di mercato, all'individuazione dell' Ing, **STEFANO COLO'**, con sede in **Via Selve 12 - 41022 Fiumalbo (MO)**, (C.F. **CLOSFN71B18G393I** e P. IVA **IT02738940366**), in relazione ad interventi materiali previsti nel Progetto "Montecreto Reboot - Riqualficazione e rigenerazione del centro storico di Montecreto e degli elementi culturali del territorio", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU nell'ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3). Linea di intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici. CUP J17H22000110006, cui ha richiesto un'offerta tramite la piattaforma intercent- ER SATER.
- (21) PRESO ATTO che:
- In data 27/05/2024 l'operatore economico caricava la documentazione richiesta presentando la propria offerta;
 - In particolare, l'OE offriva un importo di **€ 4.900,00** compresa cassa previdenziale, esclusa iva (euro quattromilanovecento/00);
- (22) APPURATO CHE:
- il preventivo inviato, complessivamente pari ad euro 4.900,00 (euro quattromila novecento/00), oneri inclusi e IVA esclusa, secondo la valutazione del RUP, appare rispondente ai principi di congruità ed economicità, in linea con i prezzi di mercato e con gli importi corrisposti da altre Amministrazioni per affidamenti analoghi, sulla cui base era stata formulata la lettera di invito, previa negoziazione informale, e che con il caricamento dell'offerta dell'operatore sul portale SATER e la successiva aggiudicazione sulla piattaforma si è perfezionata l'obbligazione giuridica giusta disposizione di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e principio contabile 4/2 ed è pertanto possibile procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa con il presente atto, adottato ex art. 17, co. 2, del D.Lgs. 36/2023;
- (23) CONSIDERATO che l'operatore economico è stato scelto dall'Amm.ne in quanto soggetto qualificato per lo svolgimento dell'incarico in oggetto e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- (24) CONSIDERATO che nulla osta riguardo la compatibilità del RUP e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto nel rispetto anche di quanto previsto dall'art. 16 del Codice dei Contratti;
- (25) CONSIDERATO che l'affidamento in oggetto trova adeguata copertura finanziaria con allocazione della risorsa necessaria pari ad euro **€ 4.900,00** sul cap. 2680/1 denominato "Manutenzione straordinaria del Monastero delle Suore Domenicane di Montecreto" del bilancio d'esercizio 2023/2025, per la corretta imputazione della spesa e che la prestazione è esigibile nel 2024;
- (26) CONSIDERATO che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG B1E7365830;
- (27) CONSIDERATO che il RUP ha verificato che per l'acquisizione di cui al presente atto non sono presenti rischi interferenziali e, di conseguenza, nessuna somma relativa alla gestione dei rischi predetti deve essere riconosciuta all'appaltatore né si è provveduto alla redazione del DUVRI;
- (28) CONSIDERATO che nulla osta riguardo la compatibilità del RUP e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
- (29) CONSIDERATE, altresì, le dichiarazioni rese dall'operatore economico in sede di offerta/preventivo;



- (30) RITENUTO pertanto di affidare all' Ing, **STEFANO COLO'**, con sede in **Via Selve 12 - 41022 Fiumalbo (MO)**, (C.F. **CLOSFN71B18G393I** e P. IVA **IT02738940366**) l'incarico in oggetto, per un importo di **€ 4.900,00 (euro quattromilanovecento/00)**, comprensivo di ogni onere, oltre IVA come per legge, per un totale complessivo di euro **€ 5.978,00 (cinquemilanovecentosettantotto/00)**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

DETERMINA

In ragione di quanto meglio espresso in narrativa che si considera parte integrante della presente determinazione:

- DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, l'incarico di collaudo tecnico amministrativo in relazione ai lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione del Monastero di San Domenico (lotto 1) (CUP J13D21005290002 e CIG B1E7365830) previsti nel Progetto "CONVENTO REBOOT - APPENNINO PLUS" di cui al bando Rigenerazione Urbana - RER finanziato con le risorse di cui all'art. 1, commi 134-138 della legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 all'Ing, **STEFANO COLO'**, con sede in **Via Selve 12 - 41022 Fiumalbo (MO)**, (C.F. **CLOSFN71B18G393I** e P. IVA **IT02738940366**), per un importo di **€ 4.900,00 (euro quattromilanovecento/00)**, al lordo di ogni onere e al netto dell'IVA, pari a € 1.078,00, per un totale di **€ 5.978,00**;
- DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato: **€ 5.978,00 (cinquemilanovecentosettantotto/00/00)** sul cap. 2680/1 denominato "Manutenzione straordinaria del Monastero delle Suore Domenicane di Montecreto" del bilancio 2024 per la corretta imputazione della spesa e che la prestazione è esigibile nel 2024;
- DI DARE ATTO che il RUP del presente intervento è Ing. Angelo Villa;
- DI DICHIARARE la presente determinazione immediatamente esecutiva in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa secondo quanto previsto nei documenti della procedura previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- DI DARE ATTO che il CUP relativo al Progetto è J13D21005290002 e che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B1E7365830;
- DI DEMANDARE al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti, anche in materia di comunicazioni, pubblicazioni e trasparenza, derivanti dalla presente determinazione e sulla base della disciplina vigente;



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

- DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto oltre che all'albo pretorio on line anche nella sezione Amministrazione trasparente per gli adempimenti di cui all'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Angelo Villa



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

oo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.
Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Angelo Villa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si dichiara che il rilascio del visto attestante la necessaria copertura finanziaria avverrà ad ottenuta corresponsione del mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti.
Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.
Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Castelli Dr.ssa Angiolina

oo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, _____

F.to IL RESPONSABILE DELL'ALBO