



Settore: *UFFICIO TECNICO* – DETERMINA – N. 110 DEL 24/07/2024

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: **SMONTAGGIO E VENDITA DELLA SCIOVIA MONOPOSTO AD ATTACCO PERMANENTE LS 135 "SCIOVIA CERVAROLA" E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI LUOGHI INTERESSATI – DETERMINA A CONTRARRE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la Regione Emilia Romagna con atto del Dirigente del Servizio Turismo Commercio e Sport n° 19753 del 27/11/2018 ha assegnato e concesso i contributi per la "Sostituzione seggiovia Cervarola" ai sensi dell'art. 15 l. 241/90 – art. 5 c. 1 – PIANO PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI - IMPEGNO RISORSE per un importo di € 1.400.000,00;
- con deliberazione G.C. n°46 del 23/10/2019 è stato approvato il quadro economico del progetto definitivo dei lavori di "costruzione della nuova seggiovia Cervarola" per un importo complessivo di € 1.891.498,22;
- il Comune di Montecreto ha provveduto alla copertura delle spese per IVA e per altre somme a disposizione non ricomprese all'interno del finanziamento regionale, per complessivi € 491.498,22, mediante la contrazione di un mutuo;
- a seguito della procedura di gara per l'individuazione del soggetto affidatario della progettazione esecutiva e della realizzazione delle opere, con Determina del Responsabile del Settore n. 101 del 24/06/2021 è stato affidato in via definitiva l'appalto suddetto alla ditta Finotello di Pianezza (TO);
- con deliberazione G.C. n. 50 del 29/07/2021, efficace, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di una nuova seggiovia biposto a morsa fissa "Grotti-Monte Cervarola";
- in data 23/08/2021 venivano cominciati i lavori di realizzazione della nuova Seggiovia biposto a morsa fissa "Grotti-Monte Cervarola" con conseguente smontaggio di un pilone della vecchia sciovia Cervarola Leitner LS 135 per interferenze;
- attualmente le parti smontate dell'impianto di risalita suddetto risultano temporaneamente stoccate in prossimità della partenza della stessa, mentre tutti gli altri piloni più le stazioni di arrivo e di partenza risultano ancora da smontare;
- con provvedimento sindacale n° 2/2024 il Sindaco del Comune di Montecreto ha conferito alla sottoscritta Ing. Alessia Bagatti la responsabilità della posizione



organizzativa relativa al settore Tecnico/Manutentivo, con conseguente competenza all'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti decisionali inerenti il settore assegnato per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione.

Dato atto che l'area oggetto dell'intervento risulta sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. d)-g) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visti:

- il parere favorevole all'intervento della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e delle province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, pervenuto con prot. n. 3596 in data 18/09/2019 contenente le seguenti prescrizioni:

" a) Provvedere a smantellare completamente il vecchio tracciato della seggiovia esistente (rimozione e conferimento a discarica di tralicci funi e quant'altro di esistente).

b) Rimozione e conferimento a discarica della parte basamentale in conglomerato cementizio fuori terra dei plinti del vecchio tracciato con ripristino di terreno vegetale."

- l'autorizzazione paesaggistica emessa dal Comune di Montecreto n. 2/2019, con prot. 4036, in data 23/10/2019 riportante le suddette prescrizioni.

Inteso che questo Comune vuole dare seguito all'alienazione del vecchio impianto di risalita, in quanto non più necessario data la sua sostituzione con nuovo impianto e in considerazione alla necessità di adempiere alle prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica n. 2/2019 del 23/10/2019 prot. 4036;

Richiamata, a tal proposito, la deliberazione di G.C. n. 40 del 24/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si dispone di pubblicare un avviso finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse di soggetti interessati all'acquisto della vecchia sciovia a fune alta Leitner LS135 "Cervarola" (1337,27 – 1586,76 s.l.m.) e fornendo i seguenti indirizzi:

- vincolo, per l'acquirente, delle opere di smontaggio delle parti meccaniche ed elettriche, cabina di partenza ed arrivo e demolizione e smaltimento delle parti in cemento fuori terra con qualsiasi onere o spesa a suo carico;
- individuare nei destinatari dell'avviso qualsiasi soggetto interessato (società, ditte, individuali, associazione, privati, enti pubblici), cui non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;



Considerato che tale pubblicazione deve essere finalizzata a individuare potenziali interessati all'acquisto del bene comunale, le cui parti già smontate attualmente risultano temporaneamente stoccate in prossimità della partenza della stessa, mentre tutti gli altri piloni più le stazioni di arrivo e di partenza risultano ancora da smontare, in modo da favorire la più larga partecipazione, assicurare la concorrenza tra i partecipanti e garantire la trasparenza dell'azione amministrativa;

Considerato pertanto necessario dare avvio alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse per l'alienazione e lo smantellamento della seggiovia LS135 "Sciovia Cervarola" e di approvare gli atti necessari alla pubblicazione dell'avviso suddetto, così costituiti:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato A) Modulo presentazione manifestazione di interesse;
- Allegato B) Specifiche tecniche sciovia e stima Economica;
- Allegato C) LS135 Stazione motrice di valle;
- Allegato D) LS135 Stazione rinvio di monte;
- Allegato E) LS135 Sostegno tipo;

Visti la manifestazione di interesse e tutti i relativi allegati;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la manifestazione di interesse con tutti i relativi allegati;
- di stabilire che non viene definito un numero minimo di manifestazioni di interesse. Nel caso in cui dovesse risultare un unico partecipante interessato, la stazione appaltante procederà con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023.
- che l'Amministrazione si riserva di non aggiudicare la vendita se si dovessero ritenere le offerte ricevute non congrue e/o convenienti;
- in considerazione dell'urgenza di procedere con la stagione estiva allo smantellamento di tutte le componenti del vecchio impianto, sia parti meccaniche che elettriche, ed alla rimozione e smaltimento delle parti basamentali in conglomerato cementizio fuori terra, si ritiene necessario pubblicare l'avviso in oggetto per 7 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Montecreto

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dello stesso, ai sensi dell'art. 147 bis, 1[^] comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamati a tal fine:

- l'art. 192 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che:



“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*
- l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il quale dispone che:
“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Richiamati:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28.11.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati e successivi aggiornamenti e modificazioni;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare l'art.107 c.3
- Lo statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate, tramite avviso esplorativo per raccogliere le manifestazioni di interesse di soggetti interessati all'acquisto del vecchio impianto di risalita sciovia Leitner LS 135 “Cervarola” di proprietà del Comune di Montecreto;
2. Di confermare quanto disposto dalla deliberazione di G.C. n. 40 del 24/07/2024 per quanto riguarda le linee di indirizzo;
3. Di individuare i destinatari in qualsiasi soggetto interessato (società, ditte, individuali, associazione, provati, enti pubblici), che presa visione dell'avviso ed intenda presentare la propria offerta;
4. Di stabilire che la concessione è disposta altresì alle condizioni contenute nella manifestazione di interesse;



5. Di approvare pertanto la manifestazione di interesse con i relativi allegati, che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
6. Di demandare al RUP:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
 - Di incaricare i servizi competenti della cura dei successivi provvedimenti;
7. Di dare atto che
 - il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è il sottoscritto, Responsabile dell'Area Tecnica;
 - Ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n. 208/2015 (c.d Legge di stabilità 2016);
 - L'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023;
 - In relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Responsabile di Area, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R 28.12.2000 n. 445, non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 del codice di comportamento, approvato con D.P.R n.62/2013.
8. Di disporre l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Alessia Bagatti



.....
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Alessia Bagatti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Castelli Dr.ssa Angiolina

.....
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO