



Settore : TECNICO MANUTENTIVO
UFFICIO TECNICO - DETERMINA N. 123 DEL 24/08/2024

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: Progetto esecutivo per la "Realizzazione di un parco inclusivo all'interno del Centro Sportivo E. Beccati di Acquaria".

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE relativo alla procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, 63 e 71 del D. Lgs. n.36/2023, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Frignano.

CUP J15I23000310004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- Il Comune di Montecreto intende valorizzare un terreno non utilizzato vicino al campo da calcetto nella frazione di Acquaria, con l'obiettivo di migliorare le strutture sportive e ricreative della zona.
- L'amministrazione comunale ha tra i suoi obiettivi principali quello di potenziare le infrastrutture per favorire l'aggregazione sociale e sportiva, migliorando così l'offerta e l'attrattività della frazione.
- Con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 171 (UT 95) del 29/06/2023 è stata incaricata la Società Archilinea Srl di Sassuolo alla redazione di un progetto di fattibilità tecnica economica e un progetto definitivo-esecutivo funzionale al reperimento delle risorse necessarie all'esecuzione degli obiettivi tecnico-politici espressi dalla Giunta Comunale di Montecreto;

Visto: il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'area nella frazione di Acquaria e per la "Realizzazione di un parco inclusivo all'interno del Centro Sportivo E. Beccati di Acquaria", depositato agli atti dell'Area Tecnica redatto dalla Società Archilinea Srl. Coordinato dal Responsabile della Società Ing. Giulio Rimini, assunto agli atti del Comune di Montecreto con prot. n. 4003 del 18/08/2023 che comporta una spesa complessiva di € 600.000,00 così suddivisa:

Table with 3 columns: LAVORI, amount in €, and total amount. Rows include OPERE EDILI (€ 353 464,77), IMPIANTI ELETTRICI (€ 60 555,31), Totale importo lavori (€ 414 020,08), Importo Oneri della Sicurezza (€ 12 645,00), TOTALE A BASE DI GARA (€ 426 665,08), and SOMME A DISPOSIZIONE.



Spese Tecniche per progettazione, Direzione Lavori, CSP-CSE (compresi di IVA 22% e contributo Inarcassa 4%)	€	57 216,00
Indagini su terre e rocce da scavo	€	2 000,00
Rilievo Topografico stato conservativo	€	3 000,00
Imprevisti e arrotondamenti (2 % dell'importo lavori)	€	8 719,3
INCENTIVI INTERNI 2 % Base gara	€	8 533,30
IVA 22% SU LAVORI E SICUREZZA	€	93 866,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	173 334,92
TOTALE	€	600.000,00

Il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI:

- a. A_Elenco Elaborati;
- b. B_Relazione Generale Illustrativa;

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- c. C.1_Relazione impianti elettrici;

STATO DI FATTO

- d. D.1_Estratti cartografici;
- e. D.2_Rilievo Planoaltimetrico;
- f. D.3_Rilievo fotografico;
- g. D.4_SDF Planimetria;

ELABORATI GRAFICI

- h. DA.1_Stato comparativo;
- i. DA.2_Planimetria generale di progetto;
- j. DA.4_Planimetria generale – Progetto Alberature;
- k. DA.5_Planimetria generale – Progetto recinzioni;
- l. DA.6_Pianta quotata;
- m. DA.7_Sezioni;
- n. DA.8_Sezioni;
- o. DA.9_Pavimentazioni;
- p. DA.10_Arredi;
- q. DA.11_L13_Superamento Barriere Architettoniche;
- r. DA.12_L13_Superamento Barriere Architettoniche –

Percorsi Tattili Loges;

- s. DA.14_DTG_Dettagli;
- t. DA.15_Progetto illuminazione;
- u. DA.16_Render Architettonici;
- v. DA.17_Reti;

CALCOLI ESECUTIVI

- w. E.1_Calcoli Esecutivi Illuminotecnici;

PIANO DI MANUTENZIONE

- x. F.1_Piano di manutenzione;

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- z. G.1_Piano di sicurezza e coordinamento e valutazione dei rischi;
- aa. G.2_Cronoprogramma;
- bb. G.3_Stima dei costi della sicurezza;
- cc. G.4_Fascicolo dell'opera;
- dd. G.5_Planimetria di Cantiere;

DOCUMENTI ECONOMICI

- ee. H.1_Quadro economico;
- ff. I.1_Elenco prezzi unitari opere edili
- gg. I.2_Elenco prezzi unitari opere elettriche
- hh. L.1_Computo metrico opere edili;
- ii. L.2_Computo metrico opere elettriche
- jj. M.1_Computo metrico estimativo opere edili;
- kk. M.2_Computo metrico estimativo opere elettriche
- ll. O.1_Lista lavorazioni e forniture opere edili;
- mm. O.2_Lista lavorazioni e forniture opere elettriche
- nn. P.1_Quadro incidenza della manodopera;

CAPITOLATI

- oo. Q.1_Capitolato speciale – Norme generali;
- pp. R.1_Capitolato speciale – Specifiche tecniche opere edili;
- qq. R.2_Capitolato Speciale – Specifiche tecniche opere elettriche

DOCUMENTI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

- rr. S.1_Criteri minimi ambientali - opere edili;
- ss. S.2_Criteri minimi ambientali – opere elettriche
- tt. S.5_Relazione sui DNSH

Dato atto:

– che il progetto sopramenzionato è stato verificato con verbale in data 22 agosto 2022 sottoscritto dal progettista ing. Giulio Rimini e dal RUP arch. Denis Bertocelli e validato in pari data con verbale a



firma dell'allora RUP arch. Denis Bertoncelli.

- il medesimo progetto è stato approvato dal Comune di Montecreto, con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 26 agosto 2023, ai sensi della Legge Regionale 15 del 2013 art. 10 comma 1 lettera c), con il quale è stato costituito titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori;
- che la realizzazione dell'intervento in oggetto rientra nel programma triennale e nel Piano annuale delle opere pubbliche 2024/2026 approvato come allegato al DUPs con delibera del Consiglio Comunale nr. 33 del 28/11/2023 avente ad oggetto: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) SEMPLIFICATO DI CUI ALL'ART. 170, COMMA 1, DLGS. N. 267/200 PERIODO 2024 2026 APPROVAZIONE
- che la copertura finanziaria costituente il corrispettivo del quadro economico delle Opere in Appalto deriva da un mutuo contratto con l'Istituto Credito Sportivo nel 2022 per l'importo di € 600.000,00;

Richiamate:

- la determina 95/UT del 28/06/23 con la quale si impegnava la somma di euro 57.216,00 IVA e CNPAIA comprese per spese tecniche di progettazione e direzione lavori;
- la deliberazione di CC n. 39 del 21/12/2023 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026: approvazione ai sensi dell'art. 15 del DLGS 267/2000 e dell'art. 10 del Dlgs 118/2011 e SS.MM.II.";
- la deliberazione di GC n. 18 del 20/03/2024 avente ad oggetto: Approvazione dello schema di Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2023, ai sensi dell'art. 227, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 18, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 118/2011, nella quale la somma di € 542.784,00 è confluita nella quota vincolata del risultato di amministrazione;
- l'art. 187, commi 3 e 3 *quinquies*, d.lgs. n. 267/2000, che consente l'applicazione della quota vincolata dell'avanzo di amministrazione nelle more dell'approvazione del rendiconto da parte del Consiglio;

Rilevato:

- che, per un mero errore materiale, il quadro economico di progetto approvato con la delibera di giunta comunale n. 52/2023 che nella citata delibera è stato inserito leggermente diverso da quello di progetto che pertanto è stato corretto con la det. a contrarre UT 55/2024;
- che in atti precedenti, comunque riferiti all'intervento in oggetto, è stato erroneamente indicato il CUP J15I22003910001, mentre il CUP corretto risulta essere **J15I23000310004**

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 54 del 03.03.2014, con la quale è stata approvata la nuova convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni di centrale unica di committenza fra l'Unione dei Comuni del Frignano ed i Comuni di Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Polinago, Riolutato Sestola e Montecreto ai sensi dell'art. 30 della legge 18/08/2000 n. 267;
- con la nuova convenzione approvata in data 26/07/2022, sulla base di conformi deliberazioni adottate da tutti gli Enti Aderenti per la gestione associata delle funzioni di Centrale Unica di Committenza la durata è fissata in anni 5 decorrenti dal 30.06.2022;
- il regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza,



approvato dalla Giunta della Comunità Montana del Frignano con deliberazione nr. 16 del 12-04-2013, previo parere favorevole degli enti aderenti, e successivamente modificato, da ultimo con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 63 del 16/12/2015";

- la deliberazione della Giunta n. 49 del 09/10/2018, con la quale è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione tra l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici, Intercent-ER e l'Unione dei Comuni del Frignano per l'utilizzo della piattaforma SATER;
- ai sensi dell'art. 5 della convenzione di cui sopra e del regolamento di organizzazione i Comuni aderenti devono provvedere alla nomina del responsabile del procedimento di cui all'art. 15 c.9 del D. Lgs. n. 36/2023 ed inviare alla Centrale Unica di Committenza la documentazione necessaria per l'attivazione della procedura di gara;

Considerato che:

- con prot nr. 6085 del 02-05-2024 del settore Tecnico del Comune di Montecreto è stata inoltrata alla Centrale Unica di Committenza la richiesta di attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un parco inclusivo all'interno del Centro Sportivo E.Beccati di Acquaria" con allegata la seguente documentazione:

- progetto in formato digitale;
- elenco ditte da invitare;
- determina a contrarre nr. 55 del 16-04-2024, a firma dell'allora RUP e responsabile del settore Ing. Angelo Villa;
- delibera di giunta di approvazione del progetto esecutivo nr. 52 del 26 agosto 2023;

Dato atto:

- che a partire dal 01/06/2024 il Responsabile del procedimento di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Alessia Bagatti, del Comune di Montecreto;
- che il responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'art 15 comma 9 del d.Lgs 36/2023 è la Dott.ssa Antonioni Annalisa, Responsabile della CUC;

Dato atto che per l'espletamento della procedura di gara la CUC si è avvalsa del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (Sistema) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>.

Considerato che:

- la CUC ha proceduto all'acquisizione del CIG B1B74ABF26;
- con nota prot. n. 6841 del 16-05-2024, spedita tramite il sistema Sater di Intecent-er, sono state invitate dal responsabile della CUC, le n. 7 imprese indicate dal Comune di Montecreto a presentare, entro le ore 13:00 del 05-06-2024 la loro migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- in data 06.06.2024 alle ore 09.26, presso il Comune di Pievepelago – ufficio del responsabile della C.U.C., il Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Antonioni Annalisa, ai sensi del regolamento di funzionamento della Centrale medesima, alla presenza delle testimoni Nadia Amidei e Debora Contri ha dichiarato aperta la seduta virtuale di gara;
- il Presidente ha preso atto che alle ore 13:00 del giorno 05-06-2024, termine utile per la presentazione delle offerte, le offerte telematiche pervenute sul Sistema Sater sono state n. 2;

Visto il verbale di apertura delle offerte e proposta di aggiudicazione ricevuto dal Comune di



Montecreto in data 08/07/2024 prot. 3351;

Considerato che, come evincibile dalla documentazione di gara:

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara;
- nella lettera di invito, come sopra evidenziato era stabilito che
 - ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 metodo A punto 2 dell'allegato II.2 del Codice qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, l'Amministrazione si riserva di sottoporre a verifica le offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse;
- essendo pervenute due sole offerte non si applica l'esclusione automatica ma è stata acquisita dal Responsabile del Procedimento, per le vie brevi, la dichiarazione di non sottoporre a verifica l'offerta presentata dall'aggiudicatario proposto in quanto lo stesso non risulta presentare elementi specifici di criticità tali da richiedere una verifica in contraddittorio che costituirebbe un aggravio procedimentale non giustificabile;

Considerata la proposta di aggiudicazione del Presidente di Gara, ricevuta dal Comune di Montecreto con n. prot. 3351, del 08.07.2024 in favore della ditta **MI.CO. SRL** con sede Via Petrarca 4/1, Pavullo nel Frignano (MO), P.IVA 02939840365 che ha offerto il ribasso del 3,20% e quindi per il prezzo di € 400.771,43 per lavori, oltre a € 12.645,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (compresi € 72.728,74 per oneri di manodopera soggetti a ribasso), così per complessivi € 413.416,44 oltre a oneri fiscali (si evidenzia che gli oneri della manodopera comunicati dalla ditta ammontano a € 72.750,00);

Considerato che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG derivato: B2E35A31A9;

Considerato che con Determinazione n. 55 del 16/04/2024 si è provveduto a prenotare la somma complessiva di € 542.784,00 (pari ad € 444.904,92 per lavori più IVA al 22%) sul capitolo 3103/4 del bilancio di previsione 2024;

Dato atto che l'Amministrazione procederà alla stipula del contratto nel rispetto delle modalità e dei termini di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

tutto ciò premesso e considerato e sulla base delle indicazioni sopra espresse,

D E T E R M I N A

Di considerare quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm.



Di prendere atto che il CUP corretto attribuito all'intervento in oggetto è **J15I23000310004** e tutti gli atti e documenti che riportano erroneamente il CUP J15I22003910001 sono riconducibili ad esso;

Di prendere atto che con Delibera di Giunta n 35 del 25/05/2024 è stata nominata RUP di tutte le opere in itinere e pertanto anche del presente procedimento l'ing. Alessia Bagatti, Responsabile Lavori Pubblici del comune di Montecreto a partire dal 01/06/2024;

Di disporre l'aggiudicazione relativa alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del d.l. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29/07/2021 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un parco inclusivo all'interno del Centro Sportivo E. Beccati di Acquaria" CUP J15I23000310004 in favore di ditta **MI.CO. SRL** con sede Via Petrarca 4/1, Pavullo nel Frignano (MO), P.IVA 02939840365 che ha offerto il ribasso del 3,20% e quindi per il prezzo di € 400.771,43 per lavori, oltre a € 12.645,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (compresi € 72.728,74 per oneri di manodopera soggetti a ribasso), così per **complessivi € 413.416,44 oltre a oneri fiscali** (si evidenzia che gli oneri della manodopera comunicati dalla ditta ammontano a € 72.750,00) - che è immediatamente efficace art. 32 del D.Lgs. 36/2023 (CIG: B1B74ABF26);

Di impegnare la somma **€ 504.368,06** (IVA compresa) al **3103/4** del bilancio di previsione 2024, come da prenotazione, liberando la restante somma prenotata;

Di impegnare la somma destinata agli incentivi per funzioni tecniche per i dipendenti comunali interessati di **€ 8.533,30** al capitolo di Bilancio **3103/4** del bilancio di previsione 2024;

Di procedere alla stipula del contratto nel rispetto delle modalità e dei termini di cui all'art. 18 commi 1 e 3 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e solo all'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'impresa in sede di gara, nonché dei requisiti specifici del PNRR;

Di disporre la pubblicazione del presente atto oltre che all'albo pretorio on line anche nella sezione Amministrazione trasparente per gli adempimenti di cui all'art. 20 del D.Lgs n. 36/2023.

Si precisa che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 30 giorni dalla sua conoscenza ai sensi dell'art. 48 co. 4 del D.L. n. 77/2021 conv. con mod. dalla L. n. 108/2021 e s.m.i..

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Alessia Bagatti



.....
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Alessia Bagatti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Castelli Dr.ssa Angiolina

.....
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, _____

F.to IL RESPONSABILE DELL'ALBO