

Settore : TECNICO MANUTENTIVO
UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 126 DEL 24/08/2024

.....
DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____
.....

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO relativi al Progetto CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS – lotto 1 di cui al Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 finanziato con le risorse di cui all'art. 1, commi 134-138 della legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 – Approvazione 1° SAL e 1° certificato di pagamento
CUP J13D21005290002 - CIG n° A01DCFCF84

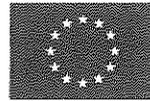
Richiamata la determina n. 160 del 14/10/2023 di affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO CIG n° A00F133C0C relativi al Progetto CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS – lotto 1, di cui al Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 finanziato con le risorse di cui all'art. 1, commi 134-138 della legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 – CUP J13D21005290002, al **Consorzio Corma** con sede in Castelnuovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli, n. 10 interno 3, P.IVA: 00697560357 che ha offerto il ribasso del 0,91% e quindi per il prezzo di € 348.948,76 per lavori, oltre a € 16.261,30 per oneri della sicurezza ed € 175.575,68 per oneri di manodopera per complessivi € 540.785,74 oltre a IVA con la seguente imputazione:

- 82.500,00 € nel bilancio 2023/2025 annualità 2023;
- 165.000,00 € nel bilancio 2023/2025 annualità 2024;
- 347.364,31 € nel bilancio 2023/2025 annualità 2025;

Visto il verbale del 25 ottobre 2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto in viad'urgenza (da completarsi in 270 giorni consecutivi, con termine il 21 luglio 2024) e che tale documento avrebbe permesso alla ditta affidataria di chiedere l'anticipazione del 20% calcolato sul valore dell'appalto, così come previsto dal contratto-scrittura privata del 13/12/2023, registrato al n. 499SP del 23/02/2024, che all'art. 9 – comma 1 –;

Considerato che il Consorzio CORMA ha emesso fattura n. 111 del 11/03/2024 di €. 108.157,15 oltre a IVA 22% per complessivi €. 131.951,72 relativa all'anticipazione del 20%, liquidata con determina n. 46 del 29/03/2024, utilizzando l'importo impegnato nell'anno 2023 e per €. 49.451,72 quello del 2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 13/4/2024 con la quale vengono dichiarate di interesse pubblico le attività svolte dal Concessionario Gate Rei Srl SB dell'immobile da effettuarsi dal 15.5.2024 al 31.8.2024 presso il Convento delle Suore domenicane di Santa Caterina da Siena e viene deliberato di accogliere la richiesta di Gate Rei Srl SB di sospensione dei lavori;



Visto il verbale di sospensione dei lavori del 13/05/2024 sottoscritto dall'impresa esecutrice e dal Direttore dei Lavori Arch. Simone Amato a far data dal 14/05/2024;

Visto lo stato d'avanzamento lavori n. 1 a tutto il 29/07/2024 predisposto dal Direttore dei Lavori, Arch. Simone Amato, dal quale risulta un importo lavori di €. 135.008,47, costi sicurezza €. 21.221,26, per complessivi €. 156.229,73;

Visto il certificato di pagamento n. 1 del 29/07/2024 predisposto dall'Arch. Amato dove risulta un credito alla ditta appaltatrice di €. 124.202,63, oltre a IVA 10%, dato dall'importo lavori eseguiti di €. 156.229,73 detratte le somme di: €. 781,15 per ritenute garanzia pari allo 0,5% e il recupero dell'anticipazione pari a €. 31.245,95;

Considerato che, per liquidare l'importo di €. 136.622,89 (IVA 10% compresa) relativo al 1° C.P., la somma rimanente dalla imputazione sull'annualità 2024 non è sufficiente;
Ravvisata la necessità di apportare una modifica al cronoprogramma economico-finanziario per le annualità 2024 e 2025, andando ad aumentare l'importo del 2024 di €. 21.074,61 e diminuendo di pari importo la somma imputata alla annualità 2025;

Ravvisata, inoltre, la necessità di impegnare questo importo sul bilancio 2024 al cap. 2680/1 a favore del Consorzio Corma con sede in Castelnuovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli, n. 10 interno 3, P.IVA: 00697560357;

Ritenuto opportuno, ora, poter approvare il 1° SAL e il 1° certificato di pagamento;

Dato atto che con provvedimento sindacale n° 2/2024 il Sindaco del Comune di Montecreto ha conferito al sottoscritto Ing. Alessia Bagatti la responsabilità della posizione organizzativa relativa al settore Tecnico/Manutentivo;

DETERMINA

Di modificare il cronoprogramma economico-finanziario dei lavori affidati al Consorzio CORMA con determina n. 160/2023 e le imputazioni delle somme sulle annualità 2024 e 2025, provvedendo ad aumentare l'importo del 2024 di €. 21.074,61 e diminuendo di pari importo la somma imputata alla annualità 2025;

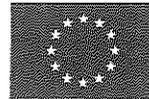
Di impegnare l'importo di €. 21.074,61 sul bilancio 2024 al cap. 2680/1 a favore del Consorzio Corma con sede in Castelnuovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli, n. 10 interno 3, P.IVA: 00697560357;

Di approvare i seguenti documenti predisposti dall'Arch. Simone Amato, direttore dei lavori in oggetto:

- a) lo stato d'avanzamento lavori n. 1 a tutto il 29/07/2024 predisposto dal Direttore dei Lavori, Arch. Simone Amato, dal quale risulta un importo lavori di €. 135.008,47, costi sicurezza €. 21.221,26, per complessivi €. 156.229,73;



Comune di Montecreto



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Alessia Bagatti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sopra citato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si dichiara che il rilascio del visto attestante la necessaria copertura finanziaria avverrà ad ottenuta corresponsione del mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene pertanto esecutivo.

Montecreto, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Castelli Dr.ssa Angiolina

oo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecreto in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecreto, _____

F.to IL RESPONSABILE DELL'ALBO