

Settore : TECNICO MANUTENTIVO

UFFICIO TECNICO – DETERMINA N. 138 DEL 09/10/2024

\*\*\*\*\*  
DETERMINAZIONE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
\*\*\*\*\*

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO** relativi al Progetto CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS – lotto 1 di cui al Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 finanziato con le risorse di cui all’art. 1, commi 134-138 della legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 – Liquidazione fattura relativa al 1° certificato di pagamento CUP J13D21005290002 - CIG n° A01DCFCF84

**Richiamata** la determina n. 160 del 14/10/2023 di affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO CIG n° A00F133C0C relativi al Progetto CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS – lotto 1, di cui al Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 finanziato con le risorse di cui all’art. 1, commi 134-138 della legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 – CUP J13D21005290002, al **Consorzio Corma** con sede in Castelnovo Ne’ Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli, n. 10 interno 3, P.IVA: 00697560357 che ha offerto il ribasso del 0,91% e quindi per il prezzo di € 348.948,76 per lavori, oltre a € 16.261,30 per oneri della sicurezza ed € 175.575,68 per oneri di manodopera per complessivi € 540.785,74 oltre a IVA;

**Visto** il verbale del 25 ottobre 2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto in via d’urgenza (da completarsi in 270 giorni consecutivi, con termine il 21 luglio 2024) e che tale documento avrebbe permesso alla ditta affidataria di chiedere l’anticipazione del 20% calcolato sul valore dell’appalto, così come previsto dal contratto-scrittura privata del 13/12/2023, registrato al n. 499SP del 23/02/2024, che all’art. 9 – comma 1 –;

**Considerato** che il Consorzio CORMA ha emesso fattura n. 111 del 11/03/2024 di €. 108.157,15 oltre a IVA 22% per complessivi €. 131.951,72 relativa all’anticipazione del 20%, liquidata con determina n. 46 del 29/03/2024, utilizzando l’importo impegnato nell’anno 2023 e per €. 49.451,72 quello del 2024;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 13/4/2024 con la quale vengono dichiarate di interesse pubblico le attività svolte dal Concessionario Gate Rei Srl SB dell’immobile da effettuarsi dal 15.5.2024 al 31.8.2024 presso il Convento delle Suore domenicane di Santa Caterina da Siena e viene deliberato di accogliere la richiesta di Gate Rei Srl SB di sospensione dei lavori;

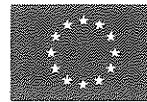
**Visto** il verbale di sospensione dei lavori del 13/05/2024 sottoscritto dall’impresa esecutrice e dal Direttore dei Lavori Arch. Simone Amato a far data dal 14/05/2024;

**Visto** lo stato d’avanzamento lavori n. 1 a tutto il 29/07/2024 predisposto dal Direttore dei Lavori, Arch. Simone Amato, dal quale risulta un importo lavori di €. 135.008,47, costi sicurezza €. 21.221,26, per complessivi €. 156.229,73;

**Visto** il certificato di pagamento n. 1 del 29/07/2024 predisposto dall’Arch. Amato dove risulta un credito alla ditta appaltatrice di €. 124.202,63, oltre a IVA 10%, dato dall’importo lavori



Comune di Montecreto



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

eseguiti di €. 156.229,73 detratte le somme di: €. 781,15 per ritenute garanzia pari allo 0,5% e il recupero dell'anticipazione pari a €. 31.245,95;

**Richiamata** la determina del Responsabile del Settore n. 126 del 24/08/2024 con la quale si son approvati:

- a) lo stato d'avanzamento lavori n. 1 a tutto il 29/07/2024 predisposto dal Direttore dei Lavori, Arch. Simone Amato, dal quale risulta un importo lavori di €. 135.008,47, costi sicurezza €. 21.221,26, per complessivi €. 156.229,73;
- b) il certificato di pagamento n. 1 dove risulta un credito alla ditta appaltatrice di €. 124.202,63, oltre a IVA 10%, dato dall'importo lavori eseguiti di €. 156.229,73 detratte le somme di: €. 781,15 per ritenute garanzia pari allo 0,5% e il recupero dell'anticipazione pari a €. 31.245,95;

predisposti dall'Arch Simone Amato, Direttore dei Lavori;

**Vista** la fattura n. 340 del 30/09/2024 di €. 124.202,63 oltre IVA 10% per complessivi €. 136.622,89 emessa dal Consorzio Corma con sede in Castelnuovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli, n. 10 interno 3, P.IVA: 00697560357;

**Ritenuto opportuno** provvedere alla sua liquidazione;

**Dato atto** che con delibera di Giunta Comunale n. 50/2024 è stata conferita al sottoscritto, Ballotti Giuseppe, la responsabilità della posizione organizzativa relativa al settore Tecnico/Manutentivo;

## DETERMINA

**Di liquidare** la fattura n. 340 del 30/09/2024 di €. 124.202,63 oltre IVA 10% per complessivi €. 136.622,89 emessa dal **Consorzio Corma** con sede in Castelnuovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli, n. 10 interno 3, P.IVA: 006975603579 – e relativa al 1° certificato di pagamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SAN DOMENICO CIG n° A00F133C0C relativi al Progetto CONVENTO REBOOT – APPENNINO PLUS – lotto 1, di cui al Bando RER Rigenerazione Urbana 2021 finanziato con le risorse di cui all'art. 1, commi 134-138 della legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 – CUP J13D21005290002;

**Di imputare** la somma di € 136.622,89 (IVA compresa per l'importo di € 12.420,26) al capitolo 2680/1 proveniente dai RR.PP. 2023, denominato "Manutenzione straordinaria del Monastero delle Suore Domenicane di Montecreto" del Bilancio 2024 (impegno 214/2023).

Il Responsabile del Settore  
F.to Giuseppe Ballotti

