



Settore : *UFFICIO TECNICO* – DETERMINA – N. 182 DEL 28/10/2021

DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____

OGGETTO: *NUOVA SEGGIOVIA BIPOSTO A MORSA FISSA GROTTI – MONTE CERVAROLA – AFFIDAMENTO CONSULENZA E ASSISTENZA GIURIDICA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE INTERESSATE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la Regione Emilia Romagna con atto del Dirigente del Servizio Turismo, Commercio e Sport n° 19753 del 27/11/2018 ha assegnato e concesso i contributi per il “Sostituzione seggiovia Cervarola”, al Comune di Montecreto ai sensi dell'art 'art 15 l. 241/90 - art. 5 c. 1-PIANO PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI – IMPEGNO RISORSE” per un importo di € 1.400.000,00;
- con deliberazione di G.C. n° 46 del 23/10/2019 è stato approvato il quadro economico del progetto definitivo dei lavori di “costruzione della nuova seggiovia Cervarola” per un importo complessivo di € 1.891.498,22;
- Il Comune di Montecreto provvederà alla copertura delle spese per IVA e per altre somme a disposizione non ricomprese all'interno del finanziamento regionale, per un complessivo di € 491.498,22, mediante la contrazione di un mutuo;
- A seguito di procedura di gara per l'individuazione del soggetto affidatario della progettazione esecutiva e della realizzazione delle opere, con Determina del Responsabile del Settore n° 101 del 24/06/2021 è stato affidato in via definitiva l'appalto suddetto alla ditta CCM Finotello di Pianezza (TO);
- Con nota assunta agli atti del Comune di Montecreto in data 28/07/2021, prot. n° 3393, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile – Direzione generale Territoriale Nord – Est, Sezione di Bologna rilasciava proprio nulla osta, condizionato e con prescrizioni, ai fini della sicurezza e all'approvazione, da parte del Comune di Montecreto, dei già citato Progetto Esecutivo, restituendo una copia firmata dello stesso da mantenere agli atti dell'Amministrazione comunale;
- Con Delibera n° 50 del 29/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Nuova Seggiovia Biposto a Morsa Fissa “Grotti (1.350,00) – Monte Cervarola (1.465,59)”, redatto dalla Società appaltatrice dell'intervento in oggetto, a seguito del nulla osta trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile – Direzione generale Territoriale Nord – Est, Sezione di Bologna, assunta agli atti del Comune di Montecreto in data 28/07/2021, prot. n° 3393;
- Con Determina n° 133 del 31/07/2021, a seguito delle attività e dei procedimenti già messi in campo finalizzata a giungere all'approvazione del Progetto esecutivo suddetto, è stato ridefinito il Quadro Economico di progetto come di seguito specificato:

**SEGGIOVIA "GROTTI - MONTE CERVAROLA" AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO
LUGLIO 2021**

		DI PROGETTO	AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021	DIFFERENZA
LAVORI				
Importo Lavori A CORPO		€ 1.383.438,36		
Importo Oneri della Sicurezza	2%	€ 27.668,77		
TOTALE A BASE DI GARA		€ 1.411.107,13	1.410.968,78 €	138,35 €
SOMME A DISPOSIZIONE GENERALI				
Imprevisti (2,5% dell'importo dei lavori)	2,50%	€ 35.277,68	35.416,03 €	- 138,35 €
Incentivo per funzioni tecniche art.113 DL 50/2016	0%	€ 4.628,43	4.628,43 €	- €
Contributo attività di vigilanza		€ 491,80	600,00 €	- 108,20 €
Spese per pubblicità		€ 1.229,51	800,00 €	- 429,51 €
Spese per commissione giudicatrice		€ 9.426,23	5.582,72 €	- 3.843,51 €
SOMME A DISPOSIZIONE PER ATTIVITA' AL CONTORNO				
Lavori specialistici per taglio piante		€ 24.590,16	24.590,17 €	- 0,01 €
Allacciamenti ai pubblici esercizi		€ 2.459,02	30.500,00 €	- 28.040,98 €
Acquisizione aree o immobili		€ 5.737,70	21.500,00 €	- 15.762,30 €
Monetizzazione della compensazione ambientale		€ 39.600,00	39.600,00 €	- €
SPESE TECNICHE				
Rilievi e Accertamenti		€ 4.200,00	2.997,75 €	- 1.202,25 €
Relazione geologica e indagini		€ 19.636,00	12.444,00 €	- 7.192,00 €
Relazione nivologica		€ 2.600,00	2.500,00 €	- 100,00 €
Progettazione definitiva		€ 31.200,39	31.200,00 €	- 0,39 €
Progettazione esecutiva (a carico Impresa)		€ 26.473,63	26.473,63 €	- €
DL e contabilità		€ 31.423,57	46.696,00 €	- 327,42 €
CSE		€ 14.945,01		
Attività tecnico-amministrativa e validazione		€ 9.048,00	8.610,08 €	- 437,92 €
Collaudo		€ 6.831,81	8.500,96 €	- 1.669,15 €
Spese di laboratorio		€ 8.299,71	7.000,00 €	- 1.299,71 €
Sorveglianza Archeologica		€ -	1.500,00 €	- 1.500,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 278.098,65	311.139,77 €	
TOTALE GENERALE IVA ESCLUSA		€ 1.689.205,78	1.722.108,55 €	- 32.902,77 €
IVA SUI LAVORI (10%)	10%	€ 141.110,71	141.096,88 €	13,83 €
IVA SU SOMME A DISPOSIZIONE(22%)	22%	€ 61.181,70	27.647,76 €	33.533,94 €
TOTALE GENERALE IVA INCLUSA		€ 1.891.498,19	1.890.853,18 €	645,01 €

DATO ATTO che:

- La realizzazione della nuova seggiovia risulta interessare alcuni terreni non in proprietà del Comune di Montecreto, per i quali sono stati raggiunti accordi bonari per l'utilizzo e lo sfruttamento delle stesse attraverso servitù di passaggio, che dovranno trovare piena attuazione anche attraverso la corresponsione di un indennizzo economico;
- E' intenzione dell'Amministrazione comunale addivenire all'acquisizione in proprietà dei terreni suddetti, funzionale ad una migliore gestione degli stessi durante il funzionamento della seggiovia stessa;
- L'Amministrazione comunale di Montecreto, non ha al suo interno le professionalità adeguate a dare supporto giuridico specifico;

VISTO:

- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato codice;



- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020 poi convertito con modificazioni nella Legge n° 120/2020 (Decreto Semplificazioni), prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro, mediante affidamento diretto o in amministrazione diretta;

VISTA:

- La richiesta di offerta avanzata in data 12/09/2021 dall'Area Tecnica del Comune di Montecreto allo Studio Legale Guiducci di Reggio Emilia, Studio specializzato nelle materie giuridiche suddette e dotato delle professionalità necessarie all'espletamento del supporto legale richiesto;
- L'offerta assunta agli atti del Comune di Montecreto in data 28/09/2021, prot. n° 4290, con la quale lo Studio Legale Guiducci avanzava formale proposta economica per il supporto giuridico suddetto, per un corrispettivo di € 10.000,00 oltre IVA di legge e CPA, per totali € 12.688,00 IVA compresa;

RITENUTO OPPORTUNO, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di Montecreto di addivenire alla piena proprietà dei terreni interessati dal tracciato della Nuova Seggiovia biposto "Grotti – Monte Cervarola", di procedere all'affidamento del servizio di supporto giuridico allo Studio Legale Guiducci, con Sede a Reggio Emilia (RE), Via Cadoppi n° 6 – PIVA 01827000355, per un importo totale contrattuale di € 12.688,00, IVA e CPA compresi CIG ZA833FDEF9;

DATO ATTO inoltre che:

- con provvedimento sindacale n° 7/2021 il Sindaco del Comune di Montecreto ha conferito al sottoscritto Arch. Denis Bertoncelli la responsabilità della posizione organizzativa relativa al settore Tecnico/Manutentivo, con conseguente competenza all'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti decisionali inerenti il settore assegnato per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione.

D E T E R M I N A

- 1) di **AFFIDARE** per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di supporto giuridico allo **Studio Legale Guiducci**, con Sede a Reggio Emilia (RE), Via Cadoppi n° 6 – PIVA 01827000355, per un importo totale contrattuale di € 12.688,00, IVA e CPA compresi;
- 2) di **IMPEGNARE** l'importo complessivo di **€ 12.688,00** (compresa IVA), da corrispondere allo **Studio Legale Guiducci**, con Sede a Reggio Emilia (RE), Via Cadoppi n° 6 – PIVA 01827000355 e pertanto di **IMPUTARE** la somma complessiva di € 12.688,00 (compresa IVA) al cap. 2880/6 del bilancio 2021;

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Denis Bertoncelli

