



DISCIPLINARE DI GARA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SCIOVIARI DI PROPRIETA' COMUNALE

Descrizione Impianti da Affidare

- 1) Impianto di risalita (Seggiovia biposto) "Esperia" (in comproprietà al 50% con il Comune di Sestola) con relative stazioni, che dalla località I Grotti si congiunge a Passo del Lupo;
- 2) Impianto di risalita (Seggiovia biposto) "Stellaro -Rovinella" con relative stazioni di arrivo in località Monte Cervarola, stazione di partenza a valle con annesso locale in legno ad uso biglietteria;
- 3) Sciovia del "Cervarola";
- 4) Prefabbricato in legno ad uso Bar-Servizi posto in adiacenza dell'arrivo di Monte della Seggiovia, con annesso piccolo locale di servizio anch'esso in legno.
N.B. va verificata a cura del gestore la potabilità dell'acqua da sorgente superficiale.
- 5) Piste di discesa;
- 6) Impianto di innevamento al servizio delle piste di discesa completo di stazione interrata di pompaggio e n. 9 cannoni marca SUFAG ;
- 7) Cabina elettrica posta in località "I Grotti" all'interno della quale sono situati singoli contatori per il controllo di energia elettrica dei vari impianti;
- 8) n.2 TAPPETI Mobili: uno di collegamento del raccordo dei Grotti con la Seggiovia "Esperia" e l'altro in adiacenza all'arrivo di monte della Seggiovia "Stellaro-Rivinella";
E tutto quanto faccia parte e costituisca il patrimonio dei beni di proprietà comunale o in uso del Comune di Montecreto.

In riferimento alle caratteristiche degli Impianti di risalita, dei fabbricati, delle piste da sci, del materiale ed attrezzature varie come da inventario, il gestore dovrà dichiarare espressamente di averne constatata la consistenza e di averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione con la sottoscrizione di apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti.

I beni affidati al gestore, così come sopra elencati, devono essere utilizzati in via esclusiva per il corretto funzionamento degli impianti scioviari di Montecreto; qualsiasi variazione al loro utilizzo dovrà essere concordata ed espressamente autorizzata con specifico provvedimento dall'Amministrazione Comunale.

Quanto descritto viene affidato al gestore, che ne garantirà, per tutto il periodo di affidamento, il corretto utilizzo e la buona conservazione.



ONERI a CARICO del GESTORE

a) L'appalto comprenderà il trasferimento in capo al soggetto aggiudicatario dei seguenti ruoli, con i relativi obblighi e adempimenti previsti:

- Azienda esercente, come definita dal D.P.R. n. 753 del 11 luglio 1980 e DM compresi tutti gli obblighi previsti dall'art. 6 del citato D.M. infrastrutture 18.2.2011 in materia di servizi di pubblico trasporto, effettuato mediante gli impianti di proprietà comunale facenti parte delle medesime infrastrutture sciistiche;
- Titolare della gestione, ai sensi della Legge Regionale n. 1 de 10/01/1995;

b) **Nomina e relativi Costi** delle Figure: **DIRETTORE di ESERCIZIO e CAPO SERVIZIO** per tutti gli Impianti affidati, secondo le competenze e modalità di cui al citato DM infrastrutture 18/02/2011 in possesso dei requisiti tecnico-professionali ivi richiesti.

c) **Manutenzione ordinaria** di tutti i beni.

Oltre alla manutenzione Ordinaria di tutti i beni immobili e mobili rimangono in carico al Gestore Affidatario **Le Manutenzioni Straordinarie dei Beni Immobili consegnati, escluse le sole REVISIONI degli Impianti** che unitamente agli eventuali contributi regionali (relativi alle revisioni) rimangono in carico e di competenza al Comune.

N.B.

d) Qualora per motivi non imputabili all'Amministrazione Comunale (Mancanza di finanziamenti regionali, di fondi comunali, impedimenti dovuti ai vincoli del patto di stabilità, ecc.) non fosse possibile effettuare le necessarie revisioni e di conseguenza l'apertura di Uno o più Impianti, si procederebbe automaticamente alla Rescissione del Contratto senza richiesta di danni o rivalsa da parte dell'Affidatario nei confronti dell'Amministrazione.

e) **Trasferimento e intestazione** di tutte le utenze esistenti e tributi preordinati al funzionamento della stazione all'Affidatario (Energia Elettrica, GPL, Acqua, Rifiuti solidi urbani, ecc.) con l'impegno di effettuare le volturazioni entro 20 giorni dall'affidamento.

f) Garantire l'apertura minima degli impianti elencati al precedente ART. 2), secondo il "*Calendario aperture del Consorzio del Cimone*", con applicazione dei prezzi dallo stesso stabiliti per il periodo invernale; Il concessionario dovrà concordare con l'Amministrazione Comunale i periodi di apertura e orari nel periodo estivo e in occasione di particolari eventi di pubblico interesse per l'indotto comunale.



- g) Assicurare la preparazione delle piste in funzione delle condizioni meteorologiche, atmosferiche e di innevamento (battitura delle piste ed innevamento delle stesse);
- h) Servizio biglietteria giornaliero, sia feriale che festivo;
- i) Provvedere alla delimitazione delle piste;
- j) Dotare le piste della segnaletica, ove mancante;
- k) Disporre la chiusura delle piste, su segnalazione del direttore delle stesse, nel caso in cui essa non presenti le necessarie condizioni di agibilità e di sicurezza, quando sussista un pericolo di distacco di valanghe, ovvero la pista presenti altri pericoli atipici;
- l) Assicurare il servizio di soccorso e di trasporto degli infortunati in luoghi accessibili dai più vicini centri di assistenza sanitaria o di pronto soccorso;
- m) Provvedere, su segnalazione del direttore della pista, agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari affinché la pista risulti in sicurezza;
- n) Provvedere agli interventi volti a garantire un adeguato innevamento delle piste, l'agibilità delle stesse e l'eliminazione, ove possibile, di eventuali elementi di pericolosità;
- o) L'eventuale servizio di recupero di persone a mezzo impianti, o comunque tramite il personale di servizio.
- p) Stipulare apposito contratto di assicurazione per responsabilità civile per gli impianti, per i mezzi di servizio e per le leggi sulla sicurezza delle piste da sci a copertura dei rischi di impresa, oltre a stipulare idonea polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi per gli impianti e per i mezzi di servizio legata alla conduzione di cui al presente appalto, con massimale minimo dell'importo di Euro 5.000.000,00#; la polizza dovrà coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento del servizio presso gli impianti di cui sopra, compresi i lavori di manutenzione, e tutti gli oneri posti a carico del Gestore;

Il soggetto aggiudicatario, nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza, dovrà svolgere il servizio con personale tecnico alle proprie dipendenze dotato della necessaria qualifica ed esperienza per il corretto funzionamento degli impianti, prevedendo la presenza di idoneo numero di addetti durante l'apertura dei medesimi.

E' tenuto, inoltre, per i propri addetti, al rispetto degli standard di trattamento salariale, previdenziale e assicurativo di settore, ed a richiesta del Comune, ad esibire la documentazione che lo attesti o lo comprovi.

Saranno, inoltre, a carico della ditta appaltatrice, ai fini della presente gestione, i costi occorrenti per:



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



UFFICIO TECNICO

le attrezzature, i materiali di consumo, i carburanti, i materiali di scorta e di ricambio per le operazioni di manutenzione ordinaria e, in generale, tutti di mezzi necessari per garantire il servizio;

2) Gli adempimento previsti dalla D.L. n. 81/2008 e s.m.i.

Tutti gli introiti ,a qualunque titolo derivanti dalla gestione in oggetto sono di competenza del Concessionario.

GARANZIE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente affidamento il Gestore è tenuto a presentare una cauzione definitiva dell'importo di €. 50.000,00 mediante:

Fidejussione Bancaria o Assicurativa. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 C.C.; l'Operatività della medesima entro 15 giorni a semplice richiesta.

A garanzia del patrimonio e di tutti i beni affidati il Gestore è tenuto a presentare un'acauzione definitiva dell'importo di €. 500.000,00 mediante Fidejussione Bancaria o Polizza Assicurativa.

CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune ed il gestore è competente il foro di Modena.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ballotti Geom. Giuseppe