

MODALITA' CALCOLO I.M.U.:

$$\text{RENDITA CATASTALE} \times 5\% \times \text{COEFFICIENTE} = \text{VALORE IMU}$$

$$\text{VALORE} \times \text{ALIQOTA (9,8 x mille)} = \text{QUOTA IMU ANNUALE}$$

-L'IMPORTO OTTENUTO E' DA DIVIDERE PER 2 CONSIDERANDO IL SOLO PAGAMENTO DELL'ACCONTO (50% DEL DOVUTO)

- L'IMPORTO OTTENUTO DEVE ESSERE VERSATO CON IL CODICE TRIBUTO 3918 (solo quota Comune) E INSERENDO IL CODICE CATASTALE F484 (Comune di Montecreto)

- L'IMPORTO DOVUTO DOVRA' ESSERE VERSATO, PER GLI IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE PER LA QUALE E' STATA DATA UNA PROROGA FINO AL MESE DI SETTEMBRE 2013.

- L'IMPORTO DA VERSARE VA SEMPRE RAPPORTATO ALLA PERCENTUALE E AI MESI EFFETTIVI DI POSSESSO DELL'IMMOBILE O AREA FABBRICABILE.

- IL VERSAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO UTILIZZANDO UNICAMENTE IL MODELLO F24 REPERIBILE PRESSO QUALSIASI ISTITUTO DI CREDITO, BANCHE, POSTE O SCARICABILE DA QUESTO SITO.

- IL CALCOLO DEL SALDO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO CON UN SECONDO CONTEGGIO UTILIZZANDO LE ALIQUOTE CHE VERRANNO DELIBERATE DAL COMUNE SOTTRAENDO LE QUOTE GIA' VERSATE IN ACCONTO.

NELLA TABELLA SOTTOSTANTE I COEFFICIENTI DI RIVALUTAZIONE DIVISI PER CATEGORIE CATASTALI DA APPLICARE AL CALCOLO

CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE DA APPLICARE
A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/11	160
A/10	80
cat. "B" (tutte)	140
C/1	55
C/3, C/4, C/5	140
C/2, C/6, C/7	160
D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9, D/10, D/11, D/12	65
D/5	80