



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

C.A.P. 41025 - Via Roma, n. 24 - Tel. 0536/63722 - 63517 Fax 0536/63470
E-mail: fiammetta.f@comune.montecreto.mo.it C.F.: 83000490363 P.I.: 00679510362



RIDUZIONE IMU PER CONTRATTI D'AFFITTO A CANONE CONCORDATO

I commi 53 e 54 dell'art. 1 della Legge 208/2015 hanno previsto, che dal 2016, per gli immobili locati a canone concordato (definiti dalla Legge 431/1998) la riduzione al 75% dell'imposta dovuta in base all'aliquota del Comune.

La riduzione IMU per i contratti a canone concordato si applica quindi sull'aliquota che il Comune delibera per l'acconto IMU, eventualmente conguagliata a saldo, per tale fattispecie.

L'aliquota del Comune di Montecreto deliberata per il 2019 è il 9,8 per mille, il 75% di 9,8 è 7,35%, per cui l'aliquota IMU per gli immobili a canone concordato nel Comune di Montecreto è pari al 7,35%.

E' previsto l'obbligo di presentare dichiarazione o dichiarazione sostitutiva correlata da copia del contratto di affitto, entro la data di scadenza della dichiarazione IMU, il 30/06/2020.

Il contratto d'affitto a canone concordato prevede un canone prestabilito secondo importi concordati dalle organizzazioni rappresentative delle parti ed è valido solo se stipulato attraverso l'apposito modello predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e secondo le modalità previste dalla normativa. (art. 2 c. 3 della Legge 431/98).