



IMU 2020

**CON LA LEGGE 27/12/2019, N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020),
COMMA 738 LA IUC VIENE ABOLITA AD ECCEZIONE DELLE
DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI).**

Aliquote IMU 2020 approvate con Delibera del C.C. n. 2 del 30/04/2020

1.1. Aliquote, detrazioni ed agevolazioni:

categoria	Aliquota	detrazione
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9 relative pertinenze	5,00 per mille	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,0 per mille	-----
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita- IMMOBILI MERCE	0,0 per mille	-----
Terreni agricoli	esenti	-----
Aree fabbricabili	9,8 per mille	
Fabbricati rientranti nelle categorie D	9,8 per mille	-----
Tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti	9,8 per mille	-----

ALIQUOTA ORDINARIA: Immobili a disposizione e aree edificabili e tutto quanto non rientri nelle categorie precedenti ma che sia oggetto di imposta: aliquota **9,8 per mille**

PENSIONATI AIRE: Non essendo stata riproposta l'assimilazione dall'art. 13 del DL 201 del 2011, i pensionati AIRE NON GODONO PIU' dell'agevolazione e quindi devono pagare l'IMU sulla base dell'aliquota ordinaria.

ANZIANO O DISABILE RESIDENTE RICOVERATO PERMANENTEMENTE IN ISTITUTI DI RICOVERO E SANITARI: Riconfermata l'assimilazione ad abitazione principale a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari possedute, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità abitativa coincidente con l'ultima residenza, antecedente il ricovero.

COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORI-FIGLI):

RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE DEL 50% per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e/o figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto – in forma scritta o verbale - sia registrato



secondo le disposizioni che regolano l'imposta di registro, presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate (ad oggi il costo è di € 200,00 + marca da bollo da € 16,00 per ogni copia).

Comodato: Il comodato è il contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta;

Comodante: è chi dà il bene in comodato;

Comodatario: è chi riceve il bene in comodato.

Per poter usufruire di tale agevolazione, devono essere rispettati i seguenti criteri:

- 1) L'immobile ad uso abitativo non può essere un A/1 – A/8 – A/9;
- 2) Sia il comodante che il comodatario devono risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune:

1° caso: il comodante possiede in Italia solo un immobile abitativo, concesso in comodato al parente in linea retta di 1° grado che in questo immobile dovrà risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente insieme a tutto il suo nucleo familiare, ed anch'egli risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato - sono comprese le pertinenze nel limite stabilito per legge di una per categoria C/02 - C/06 - C/07.

2° caso: il comodante possiede due immobili abitativi in Italia, nello stesso comune, uno concesso in comodato al parente in linea retta di 1° grado che in questo immobile dovrà risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente insieme a tutto il suo nucleo familiare, ed uno nel quale lui stesso risiede anagraficamente e dimora abitualmente - sono comprese le pertinenze nel limite stabilito per legge di una per categoria C/02 - C/06 - C/07 per ogni unità abitativa.

- 3) Il comodante può godere dell'aliquota agevolata solo se il contratto di comodato, scritto o verbale, è registrato.

(MEF N.1/DF/2016 Specifica il contratto di comodato deve essere registrato presso qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate. Per i contratti di comodato verbali il MEF ha chiarito che devono essere registrati entro il 1° Marzo per poter beneficiare della riduzione dal 1° gennaio 2016.

Per la registrazione del contratto verbale, la suddetta circolare specifica che si deve compilare in duplice copia il MODELLO 69, in cui come tipologia dell'atto dovrà essere indicato "Contratto verbale di comodato")

Si ricorda che le condizioni imposte dalla normativa vigente devono essere TUTTE rispettate.

Per chiarire alcuni dubbi, la risoluzione MEF n. 1/DF del 17/02/2016 riconosce che il limite al numero degli immobili va considerato solo per quelli ad uso abitativo, pertanto:



- il beneficio **non è** applicabile se il comodante possiede più di due unità abitative in Italia, anche se non al 100%;
- il beneficio **non è** applicabile se il comodante possiede solo due unità abitative in Italia, ma non nello stesso comune;
- il beneficio **non è** applicabile se il comodante possiede alloggi di categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- il beneficio **è** applicabile se il comodante possiede altri immobili (fabbricati non ad uso abitativo, aree, terreni) oltre i due alloggi, anche in altri comuni.

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente informativa, il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel **modello di dichiarazione ministeriale**, da presentare entro il **30/06** dell'anno successivo, allegando copia del contratto registrato.

AFFITTO CANONE CONCORDATO:

Art. 1 Legge 208/2015 commi 53 e 54, che consentono di godere di una riduzione del 25% sull'aliquota IMU ordinaria deliberata dal Comune.

TARI 2020 (tassa rifiuti)

AL MOMENTO SONO CONFERMATE LE TARIFFE IN VIGORE PER L'ANNO 2019 e le relative scadenze, in attesa di disposizioni governative diverse

Sono attualmente confermate le riduzioni regolamentari come di seguito elencate:

- **COMPOSTAGGIO AEROBICO:** 10% Compostaggio Aerobico(cioè all'aria aperta) – L'agevolazione è concessa alle utenze **domestiche** che abbiano avviato il compostaggio dei propri scarti organici da cucina, sfalci e potature da giardino ai fini dell'utilizzo in situ del materiale prodotto, nel rispetto delle norme previste dal regolamento di igiene urbana, si applica una riduzione del 10% della parte variabile della tariffa. La riduzione è subordinata alla presentazione, entro il 20 gennaio dell'anno successivo, di apposita dichiarazione attestante l'avvenuta attivazione/prosecuzione dell'attività di compostaggio domestico in modo continuativo nell'anno di riferimento e corredata della documentazione attestante l'acquisto dell'apposito contenitore e materiale fotografico del situ).



Il comune potrà eseguire le necessarie verifiche direttamente in loco. (Art. 11/bis del Regolamento TARI).

- INCENTIVI PER IL CONFERIMENTO DIFFERENZIATO DEI RIFIUTI PRESSO L'ISOLA

ECOLOGICA: E' presente un fondo incentivante complessivo di Euro 2.700,00 che verrà ripartito su una graduatoria di merito stilata a consuntivo sulla base del punteggio ottenuto da ciascun contribuente in ragione delle quantità e della tipologia dei rifiuti conferiti alla citata stazione ecologica. I dati vengono forniti al comune dal gestore dell'isola ecologica Hera spa il quale provvede attraverso alla pesatura ed alla identificazione dei rifiuti conferiti da ogni singolo contribuente il quale dovrà utilizzare la propria carta elettronica personale (badge) ricevuta in dotazione, al fine di maturare il punteggio e permettere poi la contabilizzazione del cumulo stesso. Una volta stilata e pubblicata la graduatoria, agli aventi diritto in ragione della collocazione in graduatoria, verrà liquidato l'importo riconosciuto detraendolo direttamente dalla fattura TARI. Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio tributi.

E inoltre utile sapere che:

- **RATEIZZAZIONI:** è data la possibilità a chi ha ricevuto avvisi di accertamento da parte del Comune relativamente ad annualità pregresse e si trova in temporanea situazione di difficoltà, di ottenere la dilazione di pagamento in base alle indicazioni date dal Testo Unico delle Entrate Comunali (art. 14).

- **COMPENSAZIONE ED ACCOLLO:** è possibile eseguire compensazione tra debiti dovuti e crediti vantati dallo stesso contribuente, in relazione a tributi diversi o ad anni d'imposta diversi. Es: se un contribuente ha eseguito un versamento in eccesso a titolo di IMU ed ha eseguito un inferiore versamento a titolo di TASI o TARI, può richiedere che quanto versato in eccesso vada ad estinguere l'obbligazione dovuta in base alle indicazioni date dal Testo Unico delle Entrate Comunali (art 18).

Il Servizio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione in merito.

tributi@comune.montecreto.mo.it